

Godkendt på afdelingsmødet

18. november 1999

Ændret og godkendt på afdelingsmødet

3. november 2005

23. april 2013

3. april 2018

11. april 2024

Husorden for Wittenberghus Samvirkende Boligselskaber

Leveregler for godt naboskab

- Vi bor mange forskellige mennesker i Wittenberghus
- Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.
- Vi bidrager til, at det er sikkert at bo i afdelingen.
- Vi kan blive uenige, men vi taler alligevel pænt til hinanden

Affald

- Af hygiejniske grunde skal al affald være pakket ind i affaldsposer inden det smides i skakten eller i skralderum.
- Papkasser skal foldes sammen inden det smides i papcontaineren
- Batterier, plastik, elektronik, aviser, glas, bioaffald og farligt affald skal sorteres i de respektive containere, som er opstillet i gården.
- Der må ikke stilles madaffald foran containerne.
- Storskrald stilles på det indrettede område, så det ikke er til gene for andre.

Altaner og altankasser.

- Altankasser skal hænge på indersiden af altanerne.
- Altanerne skal holdes rene. For at undgå tilstopning af afløb, som kan skabe vandskade hos de øvrige beboere.
- Tørres der tøj på altanen, må det ikke hænge så højt, at det kan ses nedefra.

- Der må ikke luftes dyner og tæpper ud over altanen.
- Det er ikke tilladt at opsætte markiser på altanerne uden forudgående tilladelse fra KAB/råderetten. Opsætning skal ske af autoriseret forhandler.
- Standard farver på altan og murværk må ikke ændres.
- Lejer skal sørge for at altanstoffet sidder fast og ikke hænger og blaffer i vinden. Så det bliver ødelagt. Mislighold af stoffet medfører, at det skiftes på lejers regning.
- Altan stoffet må ikke nedtages eller foldes til side.
- Beboere i Wittenberggade 3-5-7-13 må gerne tage altanstoffet af og opbevare det.

Antenner

- Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originale kabler og stik.
- Paraboler må ikke opsættes synligt på altanerne. Ved brug af råderetten kan de opsættes på taget. Flere beboere kan evt. gå sammen.

Bad og toilet

- Der bør ikke bades mellem klokken 24 og 06.
- Risten i brusekabinen bør renses regelmæssigt.
- Bleer, vat, vatpinde, vådservietter og avispapir må ikke skylles ud i toilettet
- Madaffald må ikke skyldes ud i toilettet, så fodrer vi rotterne i kloakken.

Barnevogne

- Der henvises til barnevognsrummene i kældrene. Nogle udleveres hos BoligService
- Barnevogne og klapvogne må ikke stå i opgangene eller kældergange.

Brandsikkerhed

- Brandveje skal holdes frie, derfor må der ikke stå noget foran hoveddørene i opgangene.
- Hold branddørene lukkede i kældrene.
- Der må ikke stå genstande udenfor kælderrum og loftsrum.
- Der må ikke smides cigaret skodder på fællesområderne.
- Der må ikke parkeres foran opgangen.

Beboerlokale

- Beboerlokalet kan lejes ved at gå ind på hjemmesiden på Wittenberghus SAB. Læs regler for udlejning grundigt.

Cykler

- Cykler skal placeres i cykelstativer eller i cykelkældrene. Nøgle kan fås på BoligService
- Ladcykler må ikke placeres ved opgangene, men henvises til ladcykel-stationen.
- Der må ikke stilles eller fastgøres cykler til stakittet rundt om legepladsen, det gælder også børnecykler og løbehjul.
- Der er ikke tilladt at stille/parkere cykler i haven på hjørnet af Wittenberggade/Weimargade.

Elevator

- ELEVATOREN I NR. 13 ER KUN BEREGET TIL PERSONTRANSPORT. GITTERLÅGEN SKAL HOLDES LUKKET FOR UVEDKOMMENDE. MISBRUG OG ØDELÆGGELSER KAN MEDFØRE ERSTATNINGSKRAV.

Elscootere.

- Hvis man er visiteret til et handicapkøretøj, kan der søges om tilladelse til at holde i garagen, såfremt der er ledige pladser. Ansøgning om bi-lejemål sker på BoligService.

Forsikring.

- Husk at tegne indboforsikring, ejendommens forsikring dækker ikke lejers indbo ved vandskade, som følge af rør- eller radiatorsprængninger.

Fællesarealer

- >Fællesarealerne skal holdes pæne og rene. Tag affald med hjem, eller smid det i de respektive containere.
- Smid ikke cigaretskod på fællesarealerne.

Fremleje.

- Ingen må fremleje sin bolig ud uden særlig tilladelse fra KAB. Sker dette opfattes det som brud på lejekontrakten og lejemålet ophæves.
- Henvendelse om fremleje sker til KAB's udlejningsafdeling, som udfærdiger en fremlejekontrakt og fastsætter huslejen.

Fyrværkeri.

- Fyrværkeri må ikke antændes i eller fra bygningerne, og må ikke kastes ud fra altanerne.

Grill.

- Grilles i gården, må der ikke efterlades engangsgrill, som kan være til fare for børn og dyr.
- Der er en fælles grille i haven.
- Der må ikke grilles på altanerne, heller ikke med gasgrill

Gårdanlæg.

- Støjende adfærd efter klokken 21 er ikke tilladt.

Haver.

- Haverne skal holdes rene og der må ikke henstilles affald i haverne.
- Træer og buske må ikke overstige 3 meter.
- Der må ikke opstilles foderautomater eller på anden måde fodres fugle pga. fare for rotter.
- Rækværket må ikke males.
- Grill skal foregå ved hegnet til Weimargade.

Husdyr

- Det er tilladt at have to hunde eller to katte.
- Der skal ansøges om tilladelse inden man anskaffer sig hund eller kat. Når man har dyret, fås den endelige tilladelse på BoligService ved forevisning lovpligtig hundeanvarsforsikring og lovligt chipbevis.
- Løse katte må ikke færdes i området.
- Hunde skal ALTID holdes i snor i opgange, på området, dvs. garage og parkeringsplads.

- Hunde må ikke medtages på legepladsen, heller ikke i snor.

Hærværk

- Der vil blive rejst erstatningskrav ved ødelæggelser og hærværk.

Indeklima.

- Luft ordentligt ud for at undgå fugtskade og skimmelsvamp.

Kælderrum og pulterum

- Disse rum kan eventuelt være brugbare som sikringsrum, som krævet i lovgivningen. Derfor kan rum af denne art kræves ryddet med kort varsel.
- Rummene skal være aflåste, vinduer skal være lukkede, også selvom rummene ikke bruges.
- Kælder og loftrum må ikke benyttes som opholds- og soverum.
- Der må ikke ryges.

Legepladsen.

- Legepladsen er forbeholdt børn.
- Voksne har kun adgang sammen med børn.
- Hunde må ikke medtages op legepladsen.
- Det er forbudt at ryge på legepladsen.
- Voksne må ikke benytte legeredskaberne.

Leg og boldspil.

- Børn må ikke lege på trapper og i kældre, hvor det er farligt og til gene for andre.
- Det er ikke tilladt at male (grafittig) eller tegne på afdelingens træ- og murværk.

Maskiner.

- Boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet
- Mandag – fredag kl. 08.00 – 19.00
- Lørdag kl. 11.00 – 17.00
- Søn- og helligdage kl. 11.00 – 17.00

Musik.

- Benyttelse af radio, fjernsyn, musik udøvelse på musikinstrumenter og sang skal det ske under hensyntagen til naboerne.
- Naboers nattero skal respekteres.
- Skal man holde fest, skal der gives besked i god tid til naboerne. Der henvises i øvrigt til beboerlokalet.
- Der må ikke spilles musik på altaner og i haverne.
- Vinduer og døre skal holdes lukkede, når der spilles musik i lejlighederne.

Ophold.

- Det er ikke tilladt at opholde sig på loftet, i kældre, vaskeri og tørrerum uden gyldig grund.

Parkering og motorkørsel.

- Parkering af biler, motorcykler og knallerter må kun finde sted på de etablerede pladse, hvortil man skal have særlig tilladelse.
- Hvert lejemål kan kun have en parkeringsplads eller en garageplads. Der kan ansøges om en p-plads eller garageplads hos KAB udlejningsafdeling.
- Der må ikke parkeres udenfor P-pladsen.
- Af hensyn til legende børn opfordres til forsigtig kørsel.

Skadedyr.

- Skadedyr skal anmeldes til Københavns Kommune via hjemmesiden eller meldes til BoligService.

Vandforbrug.

- Vand er blevet meget dyrt. Kontakt BoligService, hvis dit toilet løber eller vandhanen drypper. Husk du betaler selv for vandet.

Vask og tørring

- Ejendommen er udstyret med et vaskeri, som kun må benyttes af ejendommens beboere.
- Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Misbrug kan medføre inddragelse af vaskekortet.
- Egen vaskemaskine og tørretumbler må kun benyttes i tidsrummet 07.00 til 20.00.
- Tilslutning af egen vaskemaskine/tumbler skal ske af autoriseret VVS efter ansøgning hos KAB via råderetten.
- Vaskemaskiner må ikke tilsluttes hånd- eller køkkenvask.