

# Husorden

Strandlodshus familieboliger

SAB afdeling 3080-9

Vedttaget på afdelingsmøde d. 27 april 2015



## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Strandlodshus

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

## Husk, beboerdemokratiet: Det starter med dig

### Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

Hverdage kl. 09.00- 19.00

Weekender kl. 10.00-16.00

- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest
- Leg og ophold på fællesarealerne er sjovt. Du skal blot tage hensyn til de øvrige beboere.
- Støj fra disse aktiviteter skal ophøre senest kl. 21 og frem til kl. 8.



## Husk, lyde forplanter sig til de øvrige beboere

### Hensyn: Ejendommen og beboerne

Vi sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som vi også kan vise frem, når vi får gæster.

- Altankasser, antenner, paraboler, faste markiser, læskærme m.v. må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra ejendomskontoret
- Ryg ikke udendørs eller indendørs på fællesarealer inkl. Plinten
- Hvis du skal ryge på fællesarealerne så gør det kun i det afmærkede område ved Fælleshuset
- Hold din altan pæn og brug den ikke som opmagasinering
- El.-og eller gasgrill må godt anvendes på altaner, egne forhaver, fælles tagterrasser og Plinten
- Kulgrill må kun anvendes i egne forhaver og på Plinten
- Husk at tømme din postkasse



# Husorden

## Strandlodshus familieboliger SAB afdeling 3080-9



- Hold trappeopgange og elevatorer pæne

### Husk, Hensyn til andre beboere og vores ejendom

#### Hensyn: Orden

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i affaldsskunken og lad det ikke stå i opgangen eller fællesområderne



**Husk, Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.**

#### Hensyn: Husdyr

- Det er ikke tilladt at holde husdyr



#### Hensyn: Respekt

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan, i nogle tilfælde, blive nødvendigt at skrive en klage og at ind-  
drage de retslige instanser



### Husk, Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

#### Økonomi: Affald

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan ved affaldscontainerne
- Aviser, blade anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.
- Smid ikke flasker og andet glas i skraldespanden. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.
- Ejendomsfunktionærerne har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter hver især. Ryd derfor op efter dig selv.



**Husk, Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.**

#### Økonomi: Vedligeholdelse

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne



# Husorden

## Strandlodshus familieboliger SAB afdeling 3080-9



- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen

**Husk, Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting, og dermed på vores husleje**

### Sikkerhed: Færdsel og parkering

- Kør forsigtigt både i P kældere og på området, både som motoriseret og som cyklist
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



**Husk, Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.**

### Sikkerhed: Brandsikkerhed

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne, cykler og indkøbsvogne i trappeopgangen eller på svalegangen
- Hold elevatorforrum fri for genstande som f.eks. sko og opbevaring
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer eller udover altanen



**Husk, Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.**

### Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning.

**Husk, Sørg for at have en indboforsikring.**

