

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i 3059 Husum Vænge Ældrebolig. Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 09.00 – 19.00
 - Lørdag mellem kl. 09.00 – 19.00
 - Søndag er en støj fri dag
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendoms-kontoret, som sender ansøgningen til KAB
- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg ejendommens regler (findes på ejendomskontoret) for brug af vaske-ri
- Følg ejendommens regler (findes på ejendomskontoret) for brug af sel-skabslokaler
- Har du et lille blomsterbed, så hold det pænt
- Hold trappeopgangen pæn
- Hold elevatoren pæn
- Sæt lås på dit loft eller kælderrum og løft ting op fra gulvet af hensyn til fugt.



Vedtaget på afdelingsmøde:
27. april 2015

Afdeling:
3059-8

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Brug kun de opstillet fodrebrætter i flagrundingen, rosenhaven og fuglehaven.
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå ved siden af.



Hensyn: Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne
- Reglerne for husdyr i 3059 Husum Vænge er:
- Der må holdes en hund eller en kat pr. husstand.

Ansøgningsskema kan afhentes på ejendomskontoret. Tilladelsen betragtes som et bilag til lejekontrakten. Ejeren af husdyret skal altid overholde betingelserne i ansøgningen.

- Ved husdyrets død eller afskaffelse, skal dette meddeles på ejendomskontoret.
- Hunde skal være øre- og/eller chip mærket og til stadighed forsikret. Dokumentation på dette skal fremvises til ejendomskontoret på forlangende.
- Katte skal være neutraliseret og øremærket. Dette skal ligeledes kunne dokumenteres.
- Visse hunderacer er jf. Hundeloven § 1,a. forbudt og det er heller ikke tilladt at holde blandinger af disse. En til stadighed opdateret liste over disse racer kan afhentes på ejendomskontoret.
- Hunde og katte skal altid føres i line, når de færdes på ejendommen udenfor lejemålet. I modsat fald vil politiet blive kontaktet og dyret indfanget.
- Husdyr har ingen adgang i kældere, vaskeriet, gæstebolig eller andre fælles lokaler.
- Ejeren skal opsamle efterladenskaber.
- Husdyret må ikke, ved unødigt og vedvarende støj eller uhensigtsmæssig adfærd, være til gene eller ulempe for andre beboere eller for ejendommen som sådan



Overtrædelse af reglerne behandles som misligholdelse med deraf følgende konsekvenser for lejeforholdet.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelsen blive ophævet og ejeren er forpligtet til straks at sørge for at husdyret fjernes fra ejendommen.

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret. Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet ved affaldscontainere, farligt affald kan afleveres til funktionærer i arbejdstiden
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løber/drypper
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.
- Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser, medmindre man har fået en særlig tilladelse.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne, og får udleveret p-tilladelse, der sættes synlig i bilens forrude.
- P-billetter fås på ejendomskontoret.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. kørestole, rollator og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre lukkede
- Ved brug af grill, vis hensyn til andre beboere, og benyt de særlige indrettede pladser. Du skal overholde brandberedskabslovens krav om mindst 5 meter fra bygningen



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

