

Husordenen

Levere regler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Livornoparken

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leve regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leve regler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
- Alle dage mellem kl. 07.00 – 19.30.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg vores regler for brug af selskabslokalet – ophængt i lokalet
- Følg vores regler for brug af vaskeri – ophængt i vaskeriet
- Har du egen vaskemaskine så tag hensyn til naboerne og sæt ikke en vask over efter kl. 22.00
- Tag hensyn til de omkringboende hvis du griller
- Stil aldrig grillen tæt på husfacaden
- Hold elevatoren pæn
- Børn under 12 år må af sikkerhedshensyn kun benytte elevatoren sammen med voksne



Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.



Vedtaget på afdelingsmøde:

24.06.19

Opdateret på ekstraordinært afdelingsmøde
26.10.22.

Afdeling:

3053 Livornoparken

Husordenen

- Pas på vores fælles udearealer. Ryd altid op efter dig og dine gæster.
- Hold haven, svalegang, gårdrum pænt.
- Undlad at fodre dyr på Livornoparkens område.
- Det er dog tilladt at have et lille foderhus til små fugle (gråspurve, musvitter mm.) Foderbrættet/huset skal være udformet således, at større fugle (duer, måger mm.) ikke kan komme til det.
- Der må ikke smides foder, brød eller andet spiseligt på jorden, det vil bringe rotter til.
- Lad ikke dit affald stå, men læg det i skraldecontainer og flasker i flaskecontaineren.
- Husk at tømme din postkasse.
- Sørg for at beplantningen i din have ikke er til gene for andre beboere.
- Hold træer, buske mv. i haven under 5 meter.
- De hække og buske som er plantet fra bebyggelsens start klippes af ejendomsfunktionærerne både på yder- og indersiden. Hækkehøjden er max. 180 cm.
- Facadeelementerne og espaliererne kan tage skade af klatre- og slyngplantebevoksning. Hvis du vil sætte klatreplanter eller slyngplanter op skal de sættes på et dertil indrettet stativ (espaliere) som sættes op på listerne. Klip klatreplanter ned så de ikke kommer op i tagrenden.
- Undlad også reoler eller større opbevaringsmøbler i haven.
- Ønsker du en parabol/antenne så husk at ansøge ejendomskontoret.
- Hvis du ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr i Livornoparken er:

- Der må holdes én kat pr. husstand.
- Katte må ikke færdes på afdelingens område.
- Indfangning af katte sker efter behov.
- For tilladelse udfyldes et ansøgningsskema på ejendomskontoret.
- Ifølge en beboerafstemning på afdelingsmøde i 2022 er det ikke tilladt at holde hund i bebyggelsen.



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører. Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret. Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser.



Husordenen

Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

Sorter dit affald rigtigt.

Sorter dit affald som følgende:

1. **Almindeligt husaffald** i de dertil indrettet containere, som står ved cykelskurene og i rummet ved siden af cykelskurene, samt foran alle rækkehusene.
2. **Madaffald** i den grønne spand som alle lejemaal har fået udleveret og i de specielle grønne poser, som udleveres på ejendomskontoret. Containerne til madaffald står ved siden af cykelskurene, samt på containerpladsen.
3. **Blød og hård plast.** Containerne står på containerpladsen.
4. **Aviser, blade og papir.** Containerne står på containerpladsen.
5. **Pap (papkasser foldes sammen).** Containerne står på containerpladsen.
6. **Glas og glasflasker.** Undgå at smide flasker i flaskecontaineren efter kl. 20, af hensyn til de omkringboende beboere. Containerne står på containerpladsen.
7. **Elaffald.** Containerne står på containerpladsen.
8. **Metalaffald.** Containerne står på containerpladsen.
9. **Storskrald.** Afleveres/sættes i ejendomskontorets gård, hvortil din nøgle bruges.
10. **Batterier.** Boksen til batterier står på containerpladsen.

Containerpladsen er placeret ved siden af beboerlokalet/vaskeriet og daginstitutionen.

Ved fraflytning skal man selv bortskaffe storskrald.

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas altid godt på vores fællesområder og ting.
- Sørg for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Sørg for at afløb i boligen ikke stopper til og undlad altid at kaste bleer, vat og lignende, i toiletkummen. Det kan medføre vandskader.
- Undlad at vaske bil i rindende vand.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Luft ud i boligen 2 x 10 min. dagligt.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen.



Husordenen

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Vi har parkeringsordning i Livornoparken, har man bil og ønsker en parkeringsplads, skal man henvende sig på ejendomskontoret.



Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- P-ordning.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det, og parkér gerne bilen således, at der eventuelt kan holde en bil bagved på gæstepadserne.
- Sørg for at gæster har rigtigt udfyldt parkeringskupon i forruden, ellers risikerer de en P-bøde. Parkeringskuponerne udleveres på ejendomskontoret.
- P-pladsen foran fælleshuset/indkørslen er forbeholdt for korttids-parkering.
- Der må intet stå på svalegangene af hensyn til brand og udrykning.

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer.

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

Før du tegner en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du spørge boligorganisationen/ejendomskontoret, om der er tegnet en kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke lejerens indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger.

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

