

Husorden

For Samvirkende Boligselskab
Askholm

Dexter Gordons Vej 1 – 5
Sluseholmen 37 – 39
Thad Jones Vej 2 - 4

*Vedtaget på afdelingsmødet
November 2009*

Indhold

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER	4
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE, KNALLERTER M.M.	4
BEBOERLOKALE	4
ELEVATORER	4
FESTER	4
FORURENING	4
FYRVÆRKERI	5
FÆLLESAREALER	5
GRILL I GÅRDEN	5
HUSDYR	5
HÆRVÆRK	5
LEG OG BOLDSPIL	5
MASKINER	6
MUSIK	6
P-KÆLDER	6
RÅDERET	6
SKADEDYR	6
STØJENDE ADFÆRD	7
TRAPPER	7
VASK OG TØRRING	7
VINDUER OG DØRE	7

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber

3050 – Askholm

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. I bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til ejendomsfunktionæren eller til afdelingsbestyrelsen.

AFFALD

Afdelingen har mobsug, hvilket betyder at man skal bruge 15 liters affaldsposer.

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind og poserne lukket/bundet til inden de smides i skakten. Der må ikke kastes pap og papir i skakten (pizzabakker gøres våde inden de smides i skakten).

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind.

Storskrald (papkasser, møbler eller lignende) skal, efter aftale med ejendomsfunktionæren afleveres efter hans anvisninger. Sådanne genstande må ikke henstilles i kældrene.

Aviser og ugeblade skal anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.

Flasker skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

ALTANER

Vi er meget glade for vores altaner. Det vil vi gerne blive ved med fremover.

Vis derfor hensyn til dine naboer og bygningens overflader.

Undgå stående fugt under plantepotter eller lignende indretningsgenstande på altanen.

Måtter med gummibagside o.l. må ikke ligge direkte på betonen, da altanbunden til enhver tid skal ventileres og holdes tør. Trægulve på strøer kan evt. godkendes. Tilladelse gives af ejendomsfunktionæren.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber

3050 – Askholm

Det er kun tilladt at opsætte altankasser indvendigt på altanerne, men man bør påse at kasserne er forsvarligt ophængt, med bøjler af solidt materiale.

Der må ikke udsמידes aske, skodder eller lignende fra altanen. Husk at der er nogen fornedet og tænk på miljøet.

KUN elektrisk grill er tilladt på altanerne. Andre typer grill udvikler for meget varme, idet Velux anbefaler, at en grill skal have en sikkerhedsafstand på 2-3 meter fra vinduet. Dette skyldes fare for, at de specielle energiruder sprænger.

Grillning skal foregå uden gener for de øvrige beboere.
Der må grilles på pladserne mellem boligblokkene.

ANTENNER

Der må ikke opsættes antenner på bebyggelsens huse.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE, KNALLERTER M.M.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.m. ikke henstilles i opgangen.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på bebyggelsens gangstier. Ophold på fællesarealerne er sjovt, du skal blot tage hensyn til øvrige beboere.

Cykler parkeres i cykelstativer og i de for cykler anviste områder.

BEBOERLOKALE

Se separate regler.

ELEVATORER

Børn under 12 år må af sikkerhedshensyn kun benytte elevatoren sammen med voksne.

FESTER

Lejlighedsvis fester er naturligvis tilladte. Skal du holde fest, bør du varsle de øvrige beboere i opgangen samt nabo-opgangene med et opslag på opslagstavlen i god tid. Ejendomsfunktionæren kan hjælpe dig ind i nabo-opgangene

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, depotrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber

3050 – Askholm

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne eller i gården.

FÆLLESAREALER

Udendørs vandhaner skal benyttes med omtanke af hensyn til vandforbruget.

Ophold på fællesarealerne skal ske under hensyntagen til naboerne.

Da boligafdelingen er bygget ved vandet er det meningen at der skal foregå mange aktiviteter hvor vandet indgår som element, for eksempel kano/kajak og småbådssejllads, dog under hensyntagen til de omkringboende.

GRILL I GÅRDEN

Der må grilles i gården, men man skal huske at rydde op efter sig.

HUSDYR

Følgende regler **skal** overholdes:

Der må holdes 1 husdyr/kæledyr pr. husstand. Dog kræves en skriftlig tilladelse.

Ansøgningsskema kan fås hos ejendomsfunktionæren/KAB.

I særlige tilfælde kan der søges om dispensation for flere husdyr/kæledyr inden indflytning eller før anskaffelses tidspunkt.

Husdyr/kæledyr der opholder sig på fælles arealer skal føres i snor.

Husdyr/kæledyr må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er ejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter det.

Husdyr/kæledyr må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved indgangsdøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er forældrenes ansvar at der bliver ryddet op efter børnenes leg.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber

3050 – Askholm

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet:

mandag – fredag	kl. 08.00 - 19.00
lørdag	kl. 11.00 - 17.00
søn- og helligdage	kl. 11.00 - 17.00

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

Nattero i de sene aftentimer betyder efter kl. 23 til hverdag og efter kl. 01 i weekenden.

P-KÆLDER

Der må kun parkeres i de afmærkede båse.

Op-/ nedkørsel og kørselsveje skal holdes fri.

Vis særlig agtpågivenhed ved op- og nedkørsel.

Hvis biles lækker olie eller andre væsker, er man pligtig at tørre det op, så det ikke skader gulvet eller er til fare for faldulykker, brand eller lignende.

Rygning i P-kælderen er ikke tilladt.

RÅDERET

Der findes et særligt råderetskatalog for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig. Råderetskataloget fås hos SAB

SKADEDYR

Fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Samvirkende Boligselskaber

3050 – Askholm

STØJENDE ADFÆRD

Der skal vises hensyn til naboerne både indendørs og udendørs.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

Nattero i de sene aftentimer betyder efter kl. 23 til hverdag og efter kl. 01 i weekenden.

TRAPPER

Ved færdsel og ophold på trapperne skal der vises hensyn til de omkringliggende beboere.

Undgå unødigt færdsel og færdsel i nattetimerne på trapperne i gården.

Private ting skal opbevares i lejlighederne. Trappeopgangene er brand- og flugtvej. Der henstilles derfor til, at man ikke placerer affald o.l. i opgangene, samt undlader at bruge reposerne til opmagasinering.

VASK OG TØRRING

Det er tilladt at tørre tøj på altanen, hvis der bruges et tørrestativ.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altanerne, vinduerne eller på trapperne.

Vaskemaskine og/eller tørretumbler, må kun benyttes i tidsrummet kl. 06.00 - 22.00.

VINDUER OG DØRE

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 • 1552 København V • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk