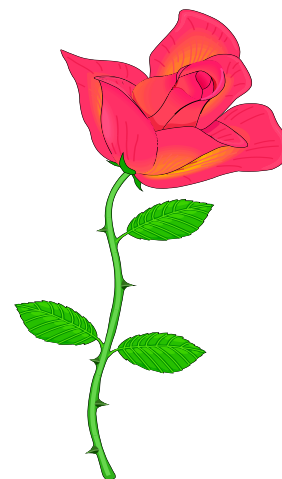


Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

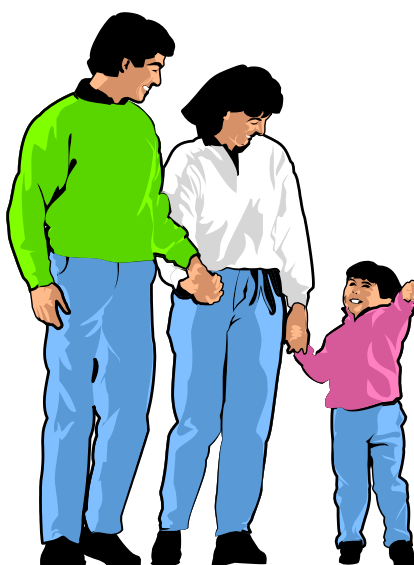
Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022



Husorden

For

ELLEPARKEN



SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 1 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. I bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til ejendomsfunktionæren eller til afdelingsbestyrelsen.

Hvis du selv - din husstand - eller gæster til din husstand overtræder husordenen (og dermed lejeleven) kan dette i gentagelsestilfælde medføre, at din lejeaftale bliver taget op til vurdering.

AFFALD

Køkkenaffald henkastes i småcontainerne. Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Storskrald (papkasser, møbler eller lignede) skal henlægges på containerpladsen. Sådanne genstande må ikke henstilles i kældrene eller andre steder.

Containeren må **ikke** anvendes til køkkenaffald.

Forretningscontainerne for erhvervsaffald må ikke benyttes af beboerne.

Aviser og ugeblade skal anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.

Flasker skal anbringes i flaskecontainerne.

ALTANER

Dyneluftning og synlig tørring af tøj må ikke finde sted. Altaner må ikke benyttes som oplagsplads. Vægge, plader og aluminiumsprofiler må ikke males, men holdes rene med lunkent vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 2 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

Det er tilladt at male murværk i altaner i farven hvid.

ANTENNER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

BAD OG TOILET

Der bør så vidt muligt ikke bades efter kl. 22.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.

Af hensyn til adgang ved brand og ulykkestilfælde må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.m. ikke henstilles i opgangen eller under trappen. Henstillede genstande må forventes fjernet af ejendomsfunktionærerne. Genstandene skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet til det og al transport skal foregå gennem de udvendige kældernedgange.

Cykling og kørsel med motordrevne køretøjer er ikke tilladt på legepladser og friarealer. Børn under 6 år må dog gerne bruge børnecykler.

BILVASK

Det er tilladt at vaske bil på den indrettede vaskeplads.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den udførelse, som er godkendt af ejendomskontoret.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FORSIKRING

Det anbefales, at den enkelte lejer selv tegner en indboforsikring.

Før du tegner en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du spørge boligorganisationen/ejendomskontoret, om der er tegnet en kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, **men kun på ejendommens bygningsdele. Ejendommens forsikring gælder ikke privat**

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 3 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

indbo og genhusning i tilfælde af vand- og brandskader. Heller ikke nedsivning af vand fra overbo o.l., der skalder indbo.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig samt retablere eventuelle skader på bygningsdele og belægninger.

Gældende lov på området skal altid overholdes.

Der må hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FRAVÆR I LÆNGERE TID

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren (og/eller naboen) om det. Ejendomsfunktionæren har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen og gældende lovgivning skal altid følges. Overtrædelser vil blive betragtet som kontraktbrud, hvilket kan medføre ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje skal ske til KAB's udlejningsafdeling.

FRIAREALER

Ejendommens friarealer skal benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere. Således må støjende adfærd, så som højtpillende musik m.m. ikke finde sted.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Gældende lovgivning på området skal overholdes.

HAYER

Haver skal holdes i vel vedligeholdt stand og må ikke benyttes som oplagsplads.

HAVELÅGER OG HEGN

Udseende og placering anvises af ejendomskontoret. Arbejdet må ikke igangsættes forinden godkendelse af projektet.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 4 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

HUSDYR

Ifølge en beboerafstemning den 26. november 2008 er det muligt at opnå tilladelse til at holde én kat pr. husstand.

Tilladelsen kan opnås på følgende betingelser:

1. Katten skal være øremærket eller have indsat en chip, inden den er 6 mdr. gammel
2. Katten skal være vaccineret mod kattesyge og katteinfluenza
3. Katten skal være neutraliseret, inden den er 6 mdr. gammel.

Katten må ikke være til gene, herunder afgive lugtgener, for andre beboere og dens efterladenskaber skal håndteres på forsvarlig vis. Aftal evt. nærmere med ejendomskontoret.

Katten må ikke luftes på ejendommens arealer og udenfor lejemålet og udenfor lejemålet skal katten holdes i snor.

Overtrædelse af reglerne vil medføre inddragelse af tilladelsen, hvorefter katten skal fjernes fra lejemålet.

Ifølge en beboerafstemning den 15. marts 2022 er det muligt at opnå tilladelse til at holde én hund pr. husstand.

Følgende racer samt blanding mellem disse er tilladt at holde i Elleparken:

- Cavalier King Charles Spaniel
- Fransk Bulldog
- Shi Tzu
- Mops
- Malteser
- Bichon Frise
- Coton de tulear
- bichon havanais
- Boston terrier

Der skal først indhentes tilladelse på ejendomskontoret og efterfølgende, når hunden er anskaffet, skal man fremvise attest på chip, race (står i dyrlægebog) samt hundeforsikring.

Besøgende husdyr skal holdes i snor på afdelingens område.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 5 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

INDEKLIMA

Det er lejers pligt at medvirke til at opretholde et sundt og tørt indeklima i lejemålet. Der skal luftes ordentligt ud for at undgå fugtskader.

Badeværelse bør aftørres efter brug, tørring af vasketøj i lejemålet skal undgås. Ekstraordinær udluftning under og efter madlavning samt efter brug af bad kan være nødvendigt.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20^o og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Ved anbringelse af større møbler mod en ydervæg skal der sikres behørig luftcirkulation, da manglende cirkulation kan afstedkomme fugtskader på både væg og møbler.

Udluftsventiler skal altid holdes fri og rene, så der er sikret maksimal luftgennemgang.

KÆLDERRUM, PULTERRUM OG LOFTSRUM M.M.

Rummene skal være aflåste, og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Kælder- og loftsrums må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser eller lignende er **meget farligt** og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne. Boldspil må kun foregå på de indrettede steder.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun benyttes i tidsrummet:
mandag til lørdag kl. 07.00 - 19.30

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 6 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstagen til naboerne.

I sene aften timer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 24.00, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

PARABOLER

Der må ikke opsættes paraboler og andre antenner på ejendommen. For at få tilladelse til opsættelse skal der afleveres en ansøgning på ejendomskontoret indeholdende oplysninger om, hvilke programmer og satellitter der ønskes at nedtage signaler fra.

Paraboler og andre antenner kan kun opsættes efter ejendomskontorets anvisning og på de anviste steder. Alle udgifter i forbindelse med opsætning afholdes af lejer. Der betales et depositum til dækning af nedtagning ved fraflytning.

Der skal være tegnet en behørig indboforsikring for at opnå tilladelse og denne forsikring skal fremvises én gang årligt efter fornyelse.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler og motorcykler, knallerter og cykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene og overholde ind- og udkørselsskiltene m.v.

RÅDERET

Der findes et særligt **råderetsreglement** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig.

SKADEDYR

Fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles til Mikjøkontrollen på tlf. 33 65 58 17 eller ejendomskontoret på tlf. 36 45 93 12.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 7 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt straks ejendomskontoret. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

Der må ikke opsættes vandspare-anordninger uden disse er godkendt af ejendomskontoret, da særlige typer i nogle tilfælde uhensigtsmæssigt kan forstyrre vandforsyningen til øvrige lejemål.

Vandforsyning til vaskemaskiner og opvaskemaskiner skal ALTID monteres på en separat ventil på koldtvarsledning og ALDRIG på vandtud eller blandingsbatterier. Dette kan skade vandforsyningen i ejendommen og brydes reglerne kan den ansvarlige blive pålagt erstatning.

Afløb fra vaskemaskiner og opvaskemaskiner skal være fastmonterede og må ikke ligge løst i vaske, på gulv eller lignende.

Hvor maskinerne opstilles udenfor badeværeser med fast gulv og afløb, skal de stå på drypbakker.

Ingen maskiner må opstilles uden tilladelse fra ejendomskontoret. Installation skal være godkendt af ejendomskontoret inden ibrugtagning.

TELT

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på afdelingens område.

TÆPPER M.V.

Tæpper, dyner, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

VANDFORBRUG

Vand er meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

VASK OG TØRRING

Ejendommen er udstyret med 3 decentrale fællesvaskerier. Disse er udelukkende til rådighed for ejendommens beboere. Der vaskes efter tursystem og beboerne er pligtige til at overholde reglerne for vasketider og brug af vaskerierne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskerierne.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 8 af 9

Samvirkende Boligselskaber

3022-0 Elleparken

Godkendt på afdelingsmødet den 28. oktober 1999

Tilladelse til husdyr godkendt på afdelingsmødet den 15.03.2022

Vaskerierne kan benyttes på hverdage fra kl. 08.00 til kl. 22.00.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må kun benyttes i samme tidsrum som vaskeriet.

Vaskeriet er kun til beboernes forbrug og der må ikke vaskes for andre.

VINDUER OG DØRE

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

Vinduerne er af plast og der må ikke bores eller skrues i hverken karm eller ramme.

Trappeopgangsdøre og vinduer skal holdes lukkede i vinterperioden.

Administration:

KAB

Enghavevej 81, 2450 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 9 af 9