

Samvirkende Boligselskaber

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

# Husorden For Stilledal

**SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER**



Administration:

KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: [kab@kab-bolig.dk](mailto:kab@kab-bolig.dk) • Hjemmeside: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

# Husorden for afd. Stilledal

## Så vi alle kan være her

### Affald

Af hygiejniske grunde skal affald være pakket i affaldsposer.

Større ting som møbler og lignende, skal henstilles i containeren. Det er forbudt at smide husholdningsaffald i denne container da det medfører bøder fra renovationsselskabet.

Kemi og elektronik affald skal henstilles i de dertil opstillede bokse ol.

### Antenneanlæg/ Paraboler

Tilslutning til fællesantenne skal foretages med originale kabler og stik, ellers er der risiko for, at du kommer til at ødelægge hele ejendommens antenneanlæg.

Paraboler må kun opsættes i Stilledal efter anvisning fra ejendomskontoret.

### Altaner

Det er kun tilladt at bruge gasgrill på altaner.

Altanerne må ikke benyttes som oplagringsplads eller lignende.

### Barnevogne, klapvogne, cykler og knallerter

**m.m.** må ikke henstilles i opgange eller til gene for andre, men skal anbringes i de til formålet indrettede rum og cykelskure.

Pladsen under altanerne er forbeholdt barnevogne, klapvogne og rollatorer.

Opstart af knallerter og motorcykler i kælderen er strengt forbudt.

### Boldspil, leg og legeredskaber

Fodboldspil er tilladt på boldbanen til kl. 21.

Børns leg og ophold i opgange og kældergange er ikke tilladt.

Leg med farligt legetøj, er ikke tilladt på ejendommens områder.

### Fodring af vilde dyr og fugle

For ikke at tiltrække rotter og duer, er det strengt forbudt at fodre fugle m.m. samt at kaste brød/madrester fra altanen eller ejendommens område i øvrigt.

### Fyrværkeri

Det er ikke tilladt at antænde og affyre fyrværkeri på ejendommens arealer, hverken foran eller bagved bygningerne.

### Fællesarealer

Vis hensyn overfor andre og følg skiltningen på området.

Undgå at ødelægge beplantningen, så alle har glæde af fællesarealerne.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden forbudt på gangstier, legepladser og lignende.

Det er tilladt at grille udendørs, men husk at rydde op bagefter.

Støjende adfærd på udearealer er ikke tilladt efter kl. 21.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 © 2450 København SV © Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk © Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde max 1 indekat eller 1 hund, som skal være registrerede på ejendoms-kontoret.

Se særskilt regelsæt for kattehold.

Se særskilt regelsæt for hundehold.

### **Hærværk og forurening**

Enhver form for hærværk, forurening og beska-digelse af ejendommen og afdelingens fælles-arealer er ikke tilladt.

Skulle du eller dit barn have været så uheldig at forurene, ødelægge eller udøve hærværk, skal reparation eller rengøring straks udføres eller meddeles til ejendomskontoret.

### **Indretning af boligen**

Tunge møbler såsom sofa, reoler, skabe, senge m.v. må ikke placeres tæt op ad ydermure – der skal være minimum 10 cm's afstand mellem vægge og møblet. Grunden til dette er, at der kan dannes fugt med risiko for skimmelsvamp, hvis tunge møbler placeres tæt op ad ydermu-ren.

### **Kældre**

For at forebygge brandfare er det forbudt at henstille eller efterlade ting i kældrene ud over i de anviste rum.

Disse effekter vil blive fjernet og ejeren af dem vil komme til at dække denne omkostning.

Kælderrum skal være aflåste ellers vil disse blive inddraget.

Brugen af åben ild og rygning er strengt for-budt.

### **Musik og støj**

Af hensyn til andre beboere er høj musik fra ra-dio, tv, musikinstrumenter m.v. samt anden støjende adfærd i lejemålet ikke tilladt. I særlige tilfælde bør/skal det sikres, at naboerne er ind-forstået med støj efter kl. 24 i weekenden. Musik skal slukkes efter kl. 02.

Opsætning af højtalere på vægge til naboer må ikke finde sted.

Vis særlig hensyn på altaner, for åbne døre eller vinduer.

Brug af støjende værktøj er tilladt på hverdage mellem kl. 10:00 og kl. 19:00, lørdage mellem kl. 10:00 og kl. 16:00 samt søn- og helligdage mel-lem kl. 11:00 og 16:00.

Opvaske- og vaskemaskiner må kun anvendes i tidsrummet ml. kl. 08:00 og 21:00. disse må kun installeres efter skriftlig ansøgning til ejen-domskontoret.

### **Opgange**

Det er ikke tilladt at henstille effekter, såsom skraldeposer, fodtøj, kælke, cykler og barne-vogne m.m. i opgangen.

Effekter, der henstilles i opgangen fjernes uden varsel og udgiften hertil vil blive opkrævet hos beboeren.

Udluftning i opgange må højst vare 20 minutter ad gangen, og de beboere der åbner for vinduet skal selv sørge for at lukke igen. For at forhindre indbrud i opgange må opgangs dø-ren ikke stå åben i forbindelse med udluftnin-gen.

### **Hoveddøre**

Døren mellem opgang og lejlighed skal behand-les forsvarligt. Der må ikke ophænges

Administration:  
KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

## Samvirkende Boligselskaber

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

genstande, der kan ødelægge eller beskadige dørens udseende og funktionalitet. Er du i tvivl, så ret henvendelse til ejendomskontoret inden du ophænger genstande på døren.

Skal døren vedligeholdes, herunder males, skal dette ske på en måde, der bevarer dørens originale udseende og med de rette materialer.

Oplysninger om vedligehold af døren kan opnås på ejendomskontoret.

### **Parkering og motorkørsel**

Det er ikke tilladt at henstille motorkøretøjer andre steder end i de klart markerede båse.

Lastvogne over 3500 kg. Samt uindregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles på ejendommens område.

Campingvogne må ikke parkeres på ejendommens område.

### **Toilet**

For ikke at tilstoppe faldstammen må der ikke kastes avisepapir, hygiejnebind, papirbleer, vat og lignende i toilettet.

### **Vaskeriet**

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere. Brug af vaskeriet sker på eget ansvar.

Ophold i vaskeriet er kun tilladt i forbindelse med brug af vaskemaskinerne.

m

Af sikkerhedshensyn må børn under 16 år ikke betjene vaskemaskinerne uden voksenopsyn.

Det er ikke tilladt at ryge i vaskeriet.

Leg i vaskeriet er forbudt.

Der må ikke benyttes ekstra sæbe da det kan skade maskinerne.

Vær med til at holde orden i vaskeriet, ryd op efter dig. Husk at rengøre tørretumbler efter endt brug.

Tilsidesættelse af gældende regler kan medføre at vaskekortet inddrages.

**Vis hensyn til andre beboere så vores afdeling bliver et godt og trygt sted at bo.**

**Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.**

Denne husorden annullerer den hidtil gældende.

Administration:  
KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

## Regler for kattehold i Stilledal

1. Der må holdes 2 katte pr. husstand.
2. Ligeledes skal katten kastreres/steriliseres (6-7 mdr. alderen), og dokumentation herfor forevises.
3. Katten skal øretatoveres eller have anden form for identifikationsmærke.
4. Det er katteejers pligt at meddele ejendomskontoret, hvis der sker ændringer, med hensyn til katteholdet.
5. Katten skal være indekat og må ikke færdes på afdelingens fællesarealer. Luftning af kat i snor er dog tilladt.
6. Katteejeren er pligtig til at erstatte eventuel skade, dyret forvolder.
7. Det er enhver katteejers pligt at holde sin kat i sundhedsmæssig forsvarlig stand.
8. Kattebakken skal stå inden døre. Kattegrus skal i en solid plasticpose før det smides ud.
9. Konstateres det, at ovenstående regler overtrædes, vil dette medføre, at tilladelsen til kattehold inddrages, og at katten omgående skal fjernes fra Stilledals bebyggelse.
10. Såfremt tilladelsen inddrages, og beboeren fortsat holder husdyr vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejemålet vil herefter blive ophævet i henhold til lov om leje af almene boliger § 90.

Dette forslag til husdyrhold er vedtaget på afdelingsmødet den 17. april 2012.

Afd. 3012-5 – Regler for kattehold i Stilledal – April 2012

Regler for kattehold er revideret på afdelingsmødet den 22. juni 2021

Administration:

KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

3012-5 Stilledal

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2012

Ændringer vedtaget på afdelingsmøde den 22. juni 2021

## Særkilt regelsæt om hundehold til indsættelse i husorden for Stilledal.

### Regler for hundehold i Stilledal

1. **Anskaffelse af hund:** Der kan ansøges om 1 hund pr. husstand (max. 1 husdyr pr. husstand). Hvis et husdyr dør eller bortskaffes, skal der ansøges på ny, før et nyt husdyr kan anskaffes.
2. **Racer:** Anskaffelse af hund skal til enhver tid følge gældende lov om tilladte hunderacer. Det er ikke tilladt hverken at anskaffe sig eller passe muskel/kamp-hunde på ejendommen.

Er der tvivl om, hvorvidt hunden har muskelhundegener i sig, er det op til ansøgeren at stille med dokumentation fra dyrlæge, hvoraf det fremgår, at disse gener ikke forefindes i hunden.

3. **Identifikation, registrering samt forsikring:** Hunden skal registreres på ejendomskontoret. Desuden skal den chip-mærkes jf. lovgivningen samt bære tydelig identifikation i form af halsbånd forsynet med et skilt, der angiver ejers navn og adresse.

Herudover kræves at hunden er forsikret, så evt. skader hunden kan forvolde direkte eller indirekte til enhver tid kan erstattes.

4. **Hvalpe:** Det er kun tilladt at holde én familiehund. Det er derfor ikke tilladt, at hunden får hvalpe på ejendommen.
5. **Færdsel på ejendommens arealer:** Hunde skal altid føres i snor udenfor lejemålet, og må ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne kontrol over husdyret. Hunde må ikke medtages eller færdes i kældergange, vaskerier, beboerlokale o.l. samt på legepladsen og ved sandkasserne.  
Hunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er hundeejeren/ledsager forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden. Efterladenskaber afleveres i en lukket pose i ejendommens affaldsbeholder.
6. **Gener:** Det påhviler ejeren, at hunden ikke er til gene for andre beboere eller ejendommen som sådan fx. i form af unødigt støj, herunder langvarig gøen, hylene eller lugt, hærværk, bidsk optræden.
7. **Sanktioner:** Såfremt ovenstående regler ikke overholdes, og et forhold efter påtale ikke straks bringes i overensstemmelse med husordenen, kan en tilladelse til hundehold/husdyrhold inddrages. Sker dette er hundeejer straks forpligtet til at skille sig af med hunden. Hvis påbud om at fjerne hunden ikke efterkommes, kan dette betragtes som misligholdelse af kontrakten og føre til at lejemålet ophæves i henhold til love om almene boliger § 90.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV • Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk • Hjemmeside: www.kab-bolig.dk