

Husordenen

Eksercerpladsen Ungdomsboliger
SAB afdeling 30074



Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker sammen

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk beboerdemokratiet: Det starter med dig

Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

Hverdage kl. 09.00- 19.00

Weekender kl. 10.00-16.00

- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest
- Samvær og ophold på fællesarealerne er hyggeligt. Du skal blot tage hensyn til de øvrige beboere.
- Støj fra disse aktiviteter skal ophøre senest kl. 22 og frem til kl. 8.



Husk: lyde forplanter sig til de øvrige beboere

Ejendommen og beboerne

Vi sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som vi også kan vise frem, når vi får gæster.

- Altankasser, antenner, paraboler, faste markiser, læskærme m.v. må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra ejendomskontoret
- Rygning er forbudt på indendørs fællesarealer, svalegange og tagterrasser
- Rygning på øvrige fællesarealer kan ske på afmærkede områder
- Der må ikke grilles på fælles tagterrasser og svalegange
- Husk at tømme din postkasse
- Hold svalegange, trappeopgange og elevatorer pæne



Husorden

Eksercerpladsen Ungdomsboliger
SAB afdeling 30074



Husk, Hensyn til andre beboere og vores ejendom

Orden

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i affaldsskanken og containerne og lad det ikke stå i opgangen eller fællesområderne



Husk: Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

Husdyr

- Man som lejer må huse én kat under visse betingelser; herunder at katten skal registreres i KAB's system, og skal holdes inde i lejemål (må ikke luftes på fællesareal – hverken i snor eller under opsyn – og skal føres i snor gennem matriklen, hvis man eks. vil lufte katten på en gåtur ude for matriklen)



Respekt

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan, i nogle tilfælde, blive nødvendigt at skrive en klage og at ind-
drage de retslige instanser



Husk: Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

Affald

- Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald være pakket ind i affaldsposer. Poserne skal være lukkede inden de smides i skanken.
- Itugået glas og porcelæn skal pakkes forsvarligt ind, så det ikke er til fare for renovationsfolkene
- Sorter dit øvrige affald rigtigt. Det skal sorteres i papir, pap, hård plast, metal og glas. Se hvordan ved affaldscontainerne
- Storskrald skal placeres i storskraldsrummet
- Ejendomsfunktionærene har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter hver især. Ryd derfor op efter dig selv.



Husorden

Eksercerpladsen Ungdomsboliger
SAB afdeling 30074



Husk: Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

Vedligeholdelse

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Husk: Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting, og dermed på vores husleje

Færdsel og parkering

- Kør forsigtigt både i P kælder og på området, både som motoriseret og som cyklist
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



Husk: Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

Brandsikkerhed

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne, cykler og indkøbsvogne i trappeopgangen eller på svalegangen
- Hold elevatorforrum fri for genstande som f.eks. sko og opbevaring
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer



Husk: Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning.



Husorden

Eksercerpladsen Ungdomsboliger
SAB afdeling 30074



Husk: Sørg for at have en indboforsikring.