

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i 3003-7 Bispebjerg Terrasser.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i **vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v.**, som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 7.00 – 19.30.
 - Weekender mellem kl. 9.00 – 19.30.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse.
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer.
- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum.
- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri.
- Følg ejendommens regler for brug af selskabslokaler.
- Har du have, så hold den ryddelig.
- Hvis du har en markise, brug den med omtanke for din nabo. Ansøgning om etablering af markise skal hentes på ejendomskontoret.
- Hold trappeopgangen ryddelig.
- Spar på vandet også ved vanding af haver.
- Boldspil i gårdene er ikke tilladt.



Husordenen

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder og haver.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne.
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område og haverne.
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå ved siden af.
- Der må ikke holdes dyr i haverne.



Hensyn: Husdyr

- Reglerne for husdyr i 3003-7 Bispebjerg Terrasser er:
 - Det er ikke tilladt at holde hund.
 - Det er tilladt at have en hund på besøg sammen med ejeren.
 - Det er ikke tilladt at have en hund i pleje i hverken kortere eller længere tid.
 - Det er ikke tilladt for hunde at overnatte på ejendommen.
 - Det er tilladt at have én neutraliseret og øremærket kat.Ansøgning om tilladelse skal indhentes på ejendomskontoret, hvor der også kan indhentes yderligere information.



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører.
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret.
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage, og at inddrage de retslige instanser.



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt.

Lad os sammen holde udgifterne, og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan ved affaldscontainerne ved Tone-mestervej 28-36.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet.
- Flasker skal smides i flaskecontaineren. Større glaseffekter skal sættes til storskrald.
- Mademballage skal skylles/rengøres inden det sorteres.
- Pizzabakker skal ikke i papcontaineren, men i almindelig dagrenova-tion.



Husorden

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- HFI-/HPFI-relæet skal afprøves en gang om året. Er man i tvivl, kan ejendomskontoret hjælpe.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for, at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen.



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- Det er tilladt at køre ind i gårdene for at læsse af/på, men bilen må ikke efterlades uden opsyn, og der må ikke parkeres i gårdene.
- Sørg for, at dine gæster overholder reglerne.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill skal foregå på de særligt indrettede pladser eller i haverne.
- Der må ikke laves bål nogen steder på ejendommen.

