

Samvirkende Boligselskaber

Møde den 9. juni 2021

Udsendt den 9. juli 2021

Repræsentantskabsmøde Onsdag den 9. juni 2021, kl. 17.00 KAB, Kirkesalen, Studiestræde 38, kælderen

Til stede:

Der fremmødte 59 stemmeberettigede deltagere repræsenterende organisationsbestyrelsen (11) samt afdelingerne:

Abildgården (2 repræsentanter), Astersrækkerne (1 repræsentant), Bellahøj I-II (6 repræsentanter), Bispebjerg Terrasser (1 repræsentant), Elleparken (2 repræsentanter), Falsterbo (2 repræsentanter), Fresiahus (1 repræsentant) (Glumsøparken (2 repræsentanter), Grøndals Ældreboliger (2 repræsentanter), Herlevhuse (2 repræsentanter), Herlev Åhuse (1 repræsentant), Holmehusene (1 repræsentant), Humlevænget (1 repræsentanter), Husum Vænge (3 repræsentanter), Jyllandshuse (1 repræsentant), Langelandshus (2 repræsentanter), Lollikhuse (2 repræsentanter), Rebildhuse (2 repræsentanter), Rolandsgården (2 repræsentanter), Sallinghus (1 repræsentant), Skyttevænget (2 repræsentanter), Stefansgård (4 repræsentanter), Stilledal (1 repræsentant), Strandlodshus (1 repræsentant), Valbyholm (1 repræsentant), Voldboligerne (1 repræsentant), Wittenberghus (1 repræsentanter).

Fra administrationen: *Jens Elmelund, Sanne Kjær, Birthe Houllind, Annette Birkov, Gitte Nielsen, Merete Rigenstrup, Louise Lind, Gry Abrahamsen, Jan Holbæk Nielsen, Michael Lund, Lasse Welander-Haahr, Sara Sjøholm (referent). Desuden deltog revisor Pia Søndergaard.*

Samvirkende Boligselskaber

Indholdsfortegnelse

Dagsorden	3
1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde	3
2. Aflæggelse af SAB's årsberetning	3
3. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning	7
4. Godkendelse af SAB's budget	9
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	10
6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	17
7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab	19
8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds	20
9. Valg af revisor	21
10. Eventuelt	21

Samvirkende Boligselskaber

Dagsorden

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsordenen og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde

SAB's formand John B. Sørensen bød velkommen og præsenterede sig selv og de tilstedeværende medlemmer af organisationsbestyrelsen. Derudover blev der budt velkommen til medarbejdere fra KAB's administration samt revisor Pia Søndergaard.

Herefter satte John B. Sørensen forretningsordenen til godkendelse. Forretningsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

John B. Sørensen indstillede, at man valgte Bruno Månsson som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Dirigenten, Bruno, takkede for valget og konstaterede, at mødet skulle have været afholdt tidligere, men grundet situationen med Covid-19 er mødets afholdelse blevet udskudt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og derved kunne afvikles. Derudover blev der orienteret om, at der er udsendt en dagsorden, som det fremgår af dagsordensfolderen og at der er indkommet 11 forslag, der alle er indkommet rettidigt.

Dirigenten orienterede om, at skriftlig afstemning ved personvalgene vil ske ved digital afstemning tilsvarende tidligere år. Derudover blev der orienteret om, at der ville blive nedsat et stemmeudvalg, hvis der på mødet viste sig et behov for det. Som formand for stemmeudvalget foreslog dirigenten Pia Søndergaard, revisor. Det blev godkendt.

Derefter blev referatet fra sidste års repræsentantskabsmøde sat til godkendelse. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Herefter blev Sara Sjøholm, chefkonsulent i KAB valgt som referent.

Dirigenten kom efterfølgende med en række praktiske oplysninger, bl.a. at man skal bære mundbind, hvis man går fra sin plads og at der i år ikke anvendes "ønsker ordet"- sedler - så hvis man vil sige noget, rækker man hånden op og får ordet. Man skal derved blive siddende på sin plads.

Herudover blev det nævnt, at ønsker man ens navn ført til referat, skal det eksplicit nævnes, ellers må man ikke skrive navne i henhold til regler om GDPR.

2. Aflæggelse af SAB's årsberetning

Formanden John B. Sørensen aflagde den mundtlige beretning, som omhandlede følgende punkter:

- *Situationen med Corona og de tilknyttede restriktioner i forhold til afholdelse af møder*

Samvirkende Boligselskaber

- SAB's 7 mål for fremtiden, herunder et øget fokus på SAB's mål vedr. velfungerende drift og ny teknologi
- SAB's tilfredshedsundersøgelse, der har til formål at afdække forhold, som selskabet kan arbejde med for at forbedre beboernes oplevelse af at bo i SAB og at forbedre afdelingsbestyrelsernes oplevelse af, at være beboervalgt i SAB.
- Styringsdialog med Kbh. Kommune, hvor emner bl.a. var socialt udsatte og implementering af nedgravede affaldsløsninger.
- Ny udvalgsstruktur i SAB – 2 faste udvalg, hhv. visionsudvalg samt trækningsretsudvalg – herudover mulighed for ad-hoc udvalg med mulighed for deltagelse fra afdelingsbestyrelserne
- Opmærksomhed på fastsættelse af ejendomsskat i udlejningsbudget for nybyggerier. Afdelinger med store stigninger får deres sag vurderet af advokatfirmaet Kirk Larsen.
- Genhusning til beboere ved gennemførelse af omfattende arbejde i beboernes hjem via en helhedsplan
- Tingbjerg – Uttersleohuse er omfattet af parallelsamfundspakken, hvor et mål er et godt samspil mellem de forskellige ejerformer
- Nybyggeri i SAB - nyt projekt på Amager, Vejlandskvarter, hvor SAB skal opføre 5000 m² boliger
- Sølund – påbegyndt nedrivning af det gamle plejecenter
- Roller og ansvar i beboerdemokratiet – der er udarbejdet en pjece der udsendes til afdelingsbestyrelserne.
- Henlæggelsespolitik – henlæggelserne skal understøtte de nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Krav i Københavns Kommune om min. 130 kr. /m²
- Ny effektiviseringsaftale for perioden 2021-2026

Herefter orienterede John B. Sørensen om, at det er sidste gang at generalforsamlingen kan holdes i det gamle KAB- hus, da KAB nu flytter over i et nyt og moderne hus. Derefter blev givet en tak for indsatsen og samarbejdet med Morten Bekholm, der udtræder af organisationsbestyrelsen grundet nyt job, der ikke er foreneligt med arbejdet i bestyrelsen. Morten fortsætter i afdelingsbestyrelsen i Astersrækkerne. Som følge af Mortens udtræden er Gertie Elleby, Skyttevænget indtrådt i organisationsbestyrelsen.

John sluttede af med at pointere, at man i SAB ønsker at skabe fællesskaber og passe på hinanden. Herefter blev givet en tak til kundecenter A for det gode samarbejde.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til den.

Af kommentarer fra repræsentantskabsmedlemmer var bl.a., at den skriftlige årsberetning samt det udsendte referat af sidste års generalforsamling er tandløse og ikke redegør for konflikter og eksisterende diskussioner/udfordringer bl.a. i Bellahøj. Der ønskes mere balancerede referater mv.

Derudover blev fremhævet, at det er positivt, at der gennemføres en tilfredshedsundersøgelse, dog ikke at der ikke er lyttet til de input, der er fremkommet i processen omkring indhold og tilrettelæggelse.

Af øvrige bemærkninger til beretningen var bl.a., at der savnes en tydeliggørelse af behovet for at kommunen er mere inde over ift. de socialt udsatte i afdelingerne. Det er en udfordring hvis mange

Samvirkende Boligselskaber

ressourcesvage ender med at flytte væk. Der blev fremhævet et ønske om at organisationsbestyrelsen i samarbejde med KAB og SAB har fokus på den problemstilling. Herudover at der bør være et samarbejde mellem BL og Københavns Kommune om at håndtere særlige situationer som eks. koncentration af boligsociale udfordringer i en enkelt opgang. Derudover blev fremhævet, at det er vigtigt med et fokus på, at de ansatte er klædt på til at indgå i et samarbejde med eks. de boligsociale viceværter.

Herudover blev det nævnt, at der i Vanløse er ved at blive ansat en social vicevært, som afdelingen selv skal betale. Problemerne opleves at blive større og større. Derudover blev kommenteret, at det ikke vurderes hensigtsmæssigt, at behandling af klagesager er overdraget til ejendomskontorerne, da det sætter personalet i en særlig situation overfor beboerne.

Herudover blev det kommenteret, at der på sidste års generalforsamling blev stillet et forslag om at få roller og ansvar skrevet ind i vedtægterne, hvilket ikke fremgår. Der er modtaget en pjece om roller og ansvar, men man kan ikke se, hvad det konkret henholder sig til.

En anden kommentar var, at det ikke fremgår, hvad der er sket med forslag fra sidste år om at kigge på KAB's ydelser. Det blev fremhævet, at der blev afholdt et møde, men der blev ikke udsendt noget referat. Det blev desuden kommenteret, at der er et behov for at komme i bund med en afdækning af hvad ydelserne koster. Herudover blev påpeget at KAB har et højt lønniveau, som beboerne betaler for og at det ved en søgning på Trust Pilot fremgår at 74 % ikke er tilfredse med KAB.

Herudover blev nævnt at et medlem, som er valgt som suppleant til KAB's repræsentantskab, ikke er blevet indkaldt til sidste møde og det derfor er vigtigt med et fokus på, at de der bliver valgt også bliver indkaldt. Herefter fulgte en opfordring til alle valgte medlemmer til 1. kreds om at møde op.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand for organisationsbestyrelsen, med henblik på kommentering.

John B. Sørensen kommenterede, at det er besluttet at formen for referatet skal være et beslutningsreferat med angivelse af de overordnede drøftelser, der har været på mødet. Dette følger også af den vedtagne forretningsorden.

I forhold til tilfredshedsundersøgelsen blev det kommenteret, at det er rigtigt at der i arbejdsgruppen har været drøftelser, hvor ikke alle var enige. Derfor har organisationsbestyrelsen drøftet sagen og besluttet at fortsætte arbejdet.

Ift. de socialt udsatte orienterede John B. Sørensen om, at det er et emne, der senest er taget op på den netop afholdte Styringsdialog med Københavns Kommune. Kommunen er villige til at kigge på eventuelle særlige behov og at der kan meldes en afdeling ind, der kan kigges særligt på.

Vedrørende vedtægterne blev der meldt tilbage, at administrationen vil orientere om, hvilken lovgivning og paragraffer, der vedrører roller og ansvar i beboerdemokratiet.

Samvirkende Boligselskaber

Angående Trust pilot, så medgav John B. Sørensen, at det er rigtigt, at det fremgår at 74 % er utilfredse, men at det de er utilfredse med er, at de ikke kan få en bolig.

I forhold til belastede opgange, blev det kommenteret at der er en mulighed for at rette henvendelse til kommunen. Har man derfor en opgang med særlige udfordringer, kan det meldes ind til administrationen.

Herefter kommenterede Annette Birkov, kundechef i KAB på spørgsmålet vedr. håndtering af klager på ejendomskontoret. Behandling af klager på ejendomskontoret er ikke nogen ny procedure, det har altid været sådan. KAB's juridiske afdeling har blot været behjælpelige med at håndtere disse. Proceduren er at ejendomskontoret sender den 1. påmindelse. Udvikler sagen sig overgår den til KAB's juridiske afdeling til den videre behandling.

Derudover nævnte Annette Birkov, at alle nok skal få svar vedr. en præcisering af roller og ansvar. Meningen er, at indsatsen gerne skal ud som et tilbud til alle afdelingsbestyrelser, så det er tydeligt, hvordan vi alle skal samarbejde om en god drift i afdelingerne.

I forhold til den manglende indkaldelse til møde i KAB's repræsentantskab kommenterede Annette Birkov, at det er beklageligt hvis der er sket en fejl og at det i så fald selvfølgelig skal gøres bedre.

Herefter fulgte en række yderligere bemærkninger til beretningen, bl.a. en kommentar til den måde beretningen skrives på. Som eksempel blev fremhævet, at der i beretningen står, at man har lukket affaldsskaktene i Bellahøj, men ikke at det er gjort uden om beboerdemokratiet og uden at arbejdsgruppen var informeret om det. Det blev samtidig påpeget, at der er en sag i det kommunale tilsyn, og at dette ikke står nævnt i beretningen, hvorved beretningen ikke afspejler det der er sket sidste år. Afslutningsvist blev der appelleret til at organisationsbestyrelsen ikke bare godtager alt hvad administrationen forelægger for dem.

Dirigenten gav herefter ordet til næstformand Frank Sass, der kommenterede, at det ikke er korrekt, at organisationsbestyrelsen bare gør som KAB siger. Ved særlige problemstillinger f.eks. vedrørende driften i en afdeling spørger organisationsbestyrelsen administrationen om hjælp til afklaring af de lokale forhold, men dette er ikke det samme, som at gøre som KAB siger.

Herefter fulgte en række yderligere bemærkninger til beretningen bl.a. at der i år ikke er lagt regnskaber og budgetter på hjemmesiden, som der blev vedtaget på sidste års repræsentantskabsmøde. Budgetterne ønskes f.eks. lagt ud inden budgetterne skal godkendes i afdelingerne, så beboerne ikke behøver at stå på ejendomskontoret for at få materialet forud for mødet.

Af øvrige bemærkninger fra medlemmerne fremkom bl.a. at det er godt at administrationen kan gøre opmærksom på særlige opgange i forhold til anvisning. Men at det også er vigtigt, efter beboerne er flyttet ind. Oplevelsen er at beboerne bliver overladt til sig selv. Der savnes at kommunen tager ansvar og hjælper beboerne videre, hvor nogen kan tage hånd om dem – gerne i tide inden der sættes ild, kastes ting ud af vinduer mv. Det blev samtidig efterspurgt information, hvis det er beboere med særlige

Samvirkende Boligselskaber

udfordringer der flytter ind samt efterspurgt om organisationsbestyrelsen er opmærksomme på de sociale udfordringer, der er i afdelingerne.

Derefter blev der af et medlem spurgt til om SAB engang selv havde en uddannelse til en social vicevært til egne medarbejdere.

Herefter blev nævnt at varmeregnskaberne ikke er til at forstå og der derfor er indsendt en kollektiv indsigelse. Derudover blev nævnt at beboerappen virker og at det er overraskende at høre, at den flere steder ikke fungerer.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand for organisationsbestyrelsen, med henblik på kommentering af de forskellige bemærkninger.

Ift. regnskaber og budgetter på hjemmesiden kommenterede John, at disse endnu ikke er lagt ud, da de først skal godkendes af organisationsbestyrelsen, hvorefter de vil blive lagt op. I forlængelse heraf kommenterede Annette Birkov, kundeforfører KAB, at afdelingernes budgetter skulle have været behandlet i afdelingerne på møder i april. Der er derved udsendt varslinger med forbehold for afdelingernes godkendelse. I nogle afdelinger holdes møder før sommerferien og i andre afdelinger efter sommerferien. Men alle afdelinger skal have budgettet ud til behandling. Ønsket om at få budgetterne på hjemmesiden forud for godkendelse tages med tilbage og drøftes.

Herefter kommenterede John B. Sørensen på forespørgslen om at få oplyst hvilke beboere, der er anvist af kommunen. Svaret herpå var, at dette må man ikke.

Vedr. varmeregnskaberne blev der svaret, at hvis de er uforståelige, skal der gøres noget ved det.

I forhold til en SAB-uddannelse til social vicevært så svarede John B. Sørensen, at KAB aldrig har haft en egentlig uddannelse men et netværk. SAB tager ønsket med tilbage til KAB.

Vedr. beboerappen svarede John B. Sørensen, at det er godt at høre at den fungerer godt. Det er målet at beboerappen skal ud og fungere i alle afdelingerne. Der opleves udfordringer med at få både beboere og medarbejdere til at gøre brug af den.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning.

Beretningen blev godkendt

3. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Annette Birkov, kundeforfører KAB indledte med at fortælle, at hun desværre ikke er nået ud til alle afdelinger grundet den særlige situation med Corona. Herefter præsenterede Annette det team af

Samvirkende Boligselskaber

medarbejdere i KAB der står for udarbejdelsen af SAB's budget og regnskab, hhv. Ragavan Rudran, kundeøkonom og Maja Didic, økonomisk teamchef i KAB.

Annette gennemgik SAB's regnskab for 2019/2020, der viser et samlet overskud på 722.959 kr., der overføres til SAB's arbejdskapital. Overskuddet skyldes bl.a. at mange aktiviteter har været på standby grundet Corona. Der har bl.a. været besparelser på kursusaktivitet for de ansatte. Derudover har SAB besluttet at have 2 elever, hvor det i år kun har været muligt at få én elev. Fremover vil der være en indsats for igen at få 2 elever i SAB.

Desuden orienterede Annette om, at der har været en forventet renteindtægt på 1,28 %, men at udviklingen desværre har været negativ og derved i stedet resulteret i en rente på - 0,19 %. Herudover blev det fremhævet at SAB's egenkapital består af dispositionsfonden og arbejdskapitalen, hvor dispositionsfond viser en positiv udvikling de senere år. Dispositionsfonden følges tæt, da SAB bl.a. har brug for denne ift. nybyggerier mv.

Udviklingen for SAB's arbejdskapital er ligeledes positiv. Det blev hertil bemærket at der er relativt frie rammer for anvendelse af arbejdskapitalen.

Dirigenten spurgte herefter om kommentarer.

Herefter fulgte en række opklarende spørgsmål, bl.a. vedr. underfinansiering af Astersrækkerne. Hertil svarede Ragavan Rudran, at underfinansieringen af Astersrækkerne skal ses i forhold til, at det er et nybyggeri, hvorved der vil gå lidt tid inden byggeregnskaberne er afsluttet og lån kan optages.

Derudover fulgte en række kommentarer, bl.a. at der i referatet fra sidste år står, at der foreslås en case, der fokuserer på et grønt regnskab. Gerne anbefale at man gør det igen. Derudover blev det kommenteret at Bellahøj I og II ikke har godkendt sine regnskaber.

Dirigenten satte årsregnskabet for selskabet til afstemning. Årsregnskabet blev godkendt.

Annette Birkov gennemgik herefter afdelingernes regnskaber. Regnskaberne for SAB's boligafdelinger viser, at 30 boligafdelinger har overskud, 34 boligafdelinger har underskud og 10 boligafdelinger har et akkumuleret underskud. Det blev hertil kommenteret at regnskabet for Bellahøj I og II fortsat ligger til afklaring i kommunen.

De 34 afdelinger der kommer ud med underskud skal primært ses i forhold til manglende renteindtægter.

Herefter orienterede Annette Birkov om at regnskabet for 2019/2020 var slutregnskabet ift. regeringens første effektiviseringsperiode med et samlet sparekrav på 8,2 %, svarende til 25,8 mio. kr. for SAB. Opførelser viser at afdelingerne i SAB har sparet 30,6 mio. kr. Dette er bidrag som afdelingerne har leveret ud fra selskabets pejlemærker vedr. LED-belysning, individuel vandmåling, affald og indkøb. Og flere afdelinger er fortsat i gang hvilket bl.a. skyldes lang sagsbehandlingstid i kommunen ift. godkendelse af ændrede affaldsløsninger. Der er nu udmeldt en ny effektiviseringsperiode med nye krav om

Samvirkende Boligselskaber

effektiviseringer, hvormed organisationsbestyrelsen er i gang med at kigge på evaluering og kortlægge en proces for hvordan man kommer videre med yderligere besparelser. Det blev her fremhævet at afdelingerne skal inddrages i at kortlægge, hvad der kan arbejdes videre med. Nogle afdelinger har i perioden sparet mindre end andre og betragtes derved som "Røde afdelinger", der skal følges op på bl.a. ved hjælp af handleplaner.

Dirigenten spurgte herefter om kommentarer.

Af bemærkninger fra repræsentantskabsmedlemmer var bl.a., at de røde afdelinger kan være et potentielt at arbejde med ift. gode cases. Derudover blev det af et medlem nævnt, at Bellahøj I og II gjorde indvendinger imod den administrative praksis ift. godkendelse af bilag og fakturaer, hvor der har været igangsat arbejder uden rekvositioner, bl.a. vedrørende skimmelarbejder.

Ift. grønne regnskaber blev der svaret, at det er et område der arbejdes med i KAB's bestyrelse. SAB kan senere vurdere, om det er noget, de kan bruge.

Et andet medlem kommenterede, at der er et behov for at høre mere om den nye effektiviseringsaftale, herunder hvilke krav der gælder.

Frank Sass, næstformand i SAB kommenterede ift. de røde og grønne afdelinger, at der altid vil være afdelinger, der har svært ved at blive grønne. Der kan være forklaringer på hvorfor afdelinger er røde.

Dirigenten satte herefter afdelingernes regnskaber til godkendelse. Regnskaberne blev godkendt.

4. Godkendelse af SAB's budget

Annette Birkov, kundechef KAB, orienterede om SAB's budget 2021/2022. Annette indledte med at orientere om, at budgettet balancerer med 97.642.000 kr. I budgettet er renteindtægten sat til 0 kr. Derudover blev fremhævet at budgettet afspejler en fastholdelse af det nuværende udgifts- og aktivitetsniveau. Det betyder for afdelingerne at administrationsbidraget stort set er uændret.

I budgettet udgør selskabets bidrag til arbejdskapitalen 0 kr. pr. lejemål. Arbejdskapitalen kan bl.a. bruges som støtte til aktiviteter, der understøtter målsætningsprogrammet Herudover blev nævnt, at selvom dispositionsfonden, der bl.a. kan anvendes som udlæg til større renoveringssager/helhedsplaner og udlæg ved nybyggerier, udvikler sig positivt er den nu under det anbefalede minimum, hvormed afdelingerne skal bidrage. Bidrag til dispositionsfonden udgør 584 kr. pr. lejemålsenhed. I forhold til nybyggerier blev bl.a. nævnt at SAB aktuelt bygger både familie- og ungdomsboliger på amager Ved Amagerbanen. Herudover kommer der et nyt område – Vejlandskvarter, hvor der skal bygges 5.000 m².

Dirigenten satte herefter budgettet til afstemning. Budgettet blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Dirigenten orienterede om, at der var indkommet 11 forslag til repræsentantskabsmødet og at alle forslag var indkommet rettidigt. Det blev samtidig kommenteret, at nogle af de fremsendte forslag i højere grad var at betragte som tilkendegivelser end konkrete forslag. Alle forslagsstillere fik mulighed for at motivere deres forslag.

Forslag 1 fra Ingrid Santos vedr. nedlæggelse af SAB's kunstfond.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller bl.a. fremhævede eksempler fra tidligere bevillinger og et behov for øget fokus på om kunsten ift. vedligehold holder.

Frank Sass, næstformand SAB kommenterede forslaget og nævnte bl.a. at kunst selvfølgelig skal holde. Desuden blev fremhævet at SAB ikke har en kunstfond, men har afsat en beløb på 100.000 kr. til at støtte kunst i afdelingerne. Som eksempler på projekter, der har modtaget støtte, blev nævnt fotokunst i Strandlodshus, gavlmalier i Rolandsgården, gæs i Bispebjerg Terrasser samt flytning af en stenslange fra Brumleby til Bellahøj.

Afslutningsvist fremhævede Frank Sass, at organisationsbestyrelsen ikke kan støtte et forslag om at nedlægge støtte til kunst, men i stedet anbefale at der reklameres mere for puljen. Herudover at der indsættes en note i budgettet, så det tydeligt fremgår, at der kan bevilges støtte til kunstprojekter,

Dirigenten kommenterede herefter, at set i lyset af at forslaget tager udgangspunkt i en kunstfond, som SAB ikke har, skal forslaget – hvis det skulle sættes til afstemning, ændres således at det der sættes til afstemning er, at der ikke skal afsættes et beløb til kunst i budgettet. Dette var der opbakning til.

Herefter fulgte en række kommentarer fra repræsentantskabsmedlemmer, heraf bl.a. at kunst er en stor glæde for beboerne og et vigtigt element i hverdagen. Det blev her foreslået, at SAB's Kunstudvalg ved støtte til projekter, der er synlige for andre beboere, skal skrive at støtten gives under forudsætning af projektets efterfølgende godkendelse af beboerne.

Herudover blev det af et medlem fremhævet, at det altid er svært med kunst, men vigtigt i forhold til trivsel i afdelingerne. Det blev samtidig gjort opmærksom på at afdelingerne har et medansvar for kunstprojekterne og at man også kan søge lokaludvalgene om støtte.

Dirigenten satte forslaget til afstemning: Der skal ikke afsættes et beløb til kunst i budgettet. Afstemningen viste følgende:

For forslaget: 2

Hværken for eller imod: 5

Imod: Øvrige.

Forslaget blev nedstemt.

Samvirkende Boligselskaber

Forslag 2 fra Ingrid Santos vedr. etablering af katastrofefond ved nedlæggelse af kunstfonden.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller bl.a. fremhævede at afdelingerne står med en række boligsociale udfordringer, der giver betydelige økonomiske udgifter for afdelingerne bl.a. til advokater samt sociale viceværter.

Formand John B. Sørensen kommenterede forslaget og nævnte bl.a., at SAB allerede indgår i sager, som er så principielle, at de har betydning for andre afdelinger, hvor SAB dækker eventuelle advokatombestyringer via SAB's dispositionsfond. Herudover blev der i forhold til det fremsatte forslag kommenteret, at der den enkelte afdelings egen beslutning at være medlem af LLO – og afdelingens egen beslutning at vælge at opsiges medlemskabet. Det er derfor helt op til den enkelte afdeling at vurdere, hvad medlemskabet giver af værdi.

I forhold til forslagets fokus på de boligsociale udfordringer fremhævede John B. Sørensen, at SAB har som et af sine mål, at selskabet via sociale indsatser skal skabe trivsel blandt beboerne. Håndteringen af de boligsociale udfordringer er derfor også et særligt fokusområde i organisationsbestyrelsen. Håndteringen af psykisk syge samt øvrige udsatte og sårbare grupper er derfor senest drøftet med Københavns Kommune på den netop afholdte Styringsdialog. Organisationsbestyrelsen planlægger herudover en temadag netop med fokus på håndteringen af de boligsociale udfordringer i afdelingerne.

Afslutningsvist blev fremhævet at SAB allerede i dag dækker udgifter til advokatombestyringer i principielle sager og organisationsbestyrelsen er derfor ikke enige i, at der er et behov for at etablere en særskilt "Katastrofefond".

Dirigenten spurgte herefter forslagsstiller om, det var et OK svar. Forslagsstiller svarede ja. Forslaget blev herved ikke behandlet yderligere.

Forslag 3 fra Ingrid Santos vedr. udbud af revisoropgaven.

Forud for behandling af forslaget meddelte revisor Pia Søndergård at hun forlod mødet under behandling af punktet.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget. Forslagsstiller kommenterede bl.a. at revisionen i lighed med andre opgaver burde sættes i udbud hvert 5. år.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen der ønskede at kommentere forslaget.

John B. Sørensen, nævnte bl.a., at SAB i mange år har haft Albjerg som revisor og at det er korrekt at revisorydelsen ikke har været i udbud. Herefter blev tilkendegivet en opbakning til at konkurrenceudsætte revisorydelser og en opbakning til, at KAB, ved en vedtagelse af forslaget går videre med at afklare, hvordan en eventuel udbudsproces kan gribes an.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Afstemningen viste følgende:

Imod forslaget: 0

Samvirkende Boligselskaber

Hværken for eller imod: 1
For forslaget: Øvrige.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 fra Ingrid Santos vedr. organisationsbestyrelsens afholdelse af inspirationsture.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller bl.a. fremhævede, at man sjældent hører, hvad der er kommet ud af turene og at man i det mindste må kunne forvente, at der kommer en beretning ud af det. Derudover blev givet en opfordring til at organisationsbestyrelsen tager rundt og kigger på egne afdelinger, herunder bygningstilstandsrapporter mv. i stedet for at kigge på andres afdelinger.

Dirigenten gav herefter ordet til Frank Sass, næstformand i SAB, der ønskede at kommentere forslaget. Frank kommenterede bl.a. at organisationsbestyrelsen tager rundt til et antal afdelingerne 1 gang om året. Herudover blev fremhævet at organisationsbestyrelsen arrangerer studieture, når der er behov for det og den konkrete destination afhænger af den særlige problemstilling, der ønskes afdækket. Den kommende studietur i 2021 er f.eks. besluttet tilbage i 2019 og har fokus på bæredygtige byggerier. Afslutningsvist blev pointeret, at organisationsbestyrelsens inspirationstur anses som en forudsætning for den fortsatte udvikling af SAB og SAB's boligafdelinger.

Dirigenten kommenterede herefter at organisationsbestyrelsen har ret til selv at tilrettelægge deres arbejde. Repræsentantskabet kan derved ikke bestemme, men gerne tilkendegive deres holdninger.

Herefter fulgte en række bemærkninger bl.a. en tilkendegivelse af støtte til inspirationsture, men at det kunne være godt hvis øvrige også fik noget ud af det eks. ved en slags rejserapport.

Derefter kommenterede et andet repræsentantskabsmedlem, at det lyder godt med inspirationsture, men der er tale om et stort pengeforbrug og luksuriøse rejser set i forhold til andre boligorganisationer. Det blev her bl.a. fremhævet en tur til Korsika, der kostede 300.000 kr. samt en tur til Bruxelles for 40 mennesker til 600.000 kr. Derudover at det er godt med inspiration, men at det gerne ses at organisationsbestyrelsen er mere synlig i afdelingerne i stedet for at kigge på udfordringer i andre lande.

Desuden blev fremhævet at organisationsbestyrelsen også modtager byggesagshonorarer, ligesom KAB's direktør modtager en høj løn, for beboernes penge.

Dirigenten gav herefter ordet til Frank Sass, næstformand, der kommenterede at SAB i en årrække er taget afsted på studietur med en bevilling hvert andet år på 500.000 kr. Den fremhævede tur til Bruxelles var arrangeret af KAB for alle selskaber og blev gennemført 2 gange samme år.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning om at organisationsbestyrelsen skal tage forslaget til efterretning. Afstemningen viste følgende:

For forslaget: 9

Samvirkende Boligselskaber

*Hværken for eller imod: 4
Imod: Øvrige.*

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 5 fra John Steen Johansen, Bellahøj I og II vedr. den enkelte almene boligafdelings mulighed for at skifte til enden boligorganisation eller administrator.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter John Steen Johansen indledningsvist orienterede om at forslaget var afdelingsbestyrelsens forslag. Herefter fremhævede forslagsstiller, at det måske kan undre, at der stilles et forslag, der juridisk ikke kan lade sig gøre. Men formålet er at starte en debat. Det fremsatte forslag ønskes derfor ændret til:

"SAB anmodes om at undersøge muligheden for at den enkelte afdeling frit skal kunne skifte til en anden almen boligorganisation eller anden administrator for at sikre en god, billig og effektiv drift af de almene ejendomme."

Et forslag til dette er, at beboerne på afdelingsmøder kan markere om de er tilfredse med sit administrationsselskab. Dette med henblik på benchmark mv. som afdelingerne kan spille ind med.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand, der bl.a. kommenterede at forslagens indhold er blevet undersøgt og kan ikke lade sig gøre. Denne slags beslutninger har den enkelte afdeling ikke mandat til at kunne træffe. Denne beslutningskompetence følger normalvedtægten for almene boliger, hvor beslutningskompetencen vedr. de enkelte afdelinger er placeret hos repræsentantskabet. Repræsentantskabet kan delegere beslutningskompetencen til organisationsbestyrelsen, men ikke til afdelingen.

Herudover blev kommenteret at det ikke er i SAB's interesse hverken at overdrage eller frasælge afdelinger til andre boligorganisationer eller lade enkelte afdelinger administrere af andre administrationsselskaber.

Dirigenten kommenterede herefter, at det er det fremsatte ændringsforslag, der sættes til afstemning: "SAB anmodes om, at undersøge muligheden for at den enkelte afdeling frit skal kunne skifte til en anden almen boligorganisation eller anden administrator for at sikre en god, billig og effektiv drift af de almene ejendomme. "

Forslagsstiller kommenterede herefter, at det havde været en nyttig diskussion, der havde skabt den ønskede opmærksomhed omkring problemstillingen og at forslaget på denne baggrund ønskes trukket.

Forslaget blev ikke behandlet yderligere.

Forslag 6 fra John Steen, Bellahøj I og II vedr. offentliggørelse og åbenhed omkring lønniveau i KAB.

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter der indledningsvist blev orienteret om, at forslaget er afdelingsbestyrelsens forslag. Herefter fremhævede forslagsstiller, at han har siddet med i en taskforce, der har arbejdet med transparens og det er svært at finde oplysninger om lønniveauet. Forslaget skal ses som et ønske om, at lønniveauet skal gøres tydeligere. Der skal sikres åbenhed, gennemsigtighed og muligt at se, hvordan KAB ligger ift. andre administrationselskaber.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand der kommenterede at han også går ind for åbenhed og transparens i forhold til løn. Det er derfor positivt at KAB's direktørlønninger er tilgængelige via KAB's regnskaber, der er offentligt tilgængelige på hjemmesiden. Desuden blev det kommenteret at det konkrete aflønningsniveau er et anliggende for KAB's bestyrelse og kan bl.a. ses i forhold til det øvrige marked og mulighed for fastholdelse.

Herudover blev nævnt at mange har fokus på niveauet for aflønning. BL har f.eks. nedsat et udvalg der kigger på lønniveau og retningslinjer ift. hvad man skal være opmærksom på ved aflønning.

Dirigenten kommenterede herefter at det fremsatte forslag er svært at sætte til afstemning. Forslagsstiller kvitterede for en fin redegørelse, hvormed det fremsatte forslag blev trukket. Dog blev fastholdt et ønske om udvidet information om lønniveau.

Herefter fulgte en række kommentarer fra medlemmerne bl.a. at det er fint at forslaget trækkes, men at der gerne ses at organisationsbestyrelsen er mere offensiv, da lønniveauet er med til at få huslejen til at stige.

Af øvrige kommentarer var bl.a. at en udfordring ofte er at mange får for lidt i løn med dårlige ledere til følge.

Som afslutning blev pointeret, at der afventes en redegørelse fra det nedsatte udvalg i BL vedr. lønniveau.

Forslag7 fra John Steen Johansen, Bellahøj I og II vedr. at SAB's organisationsbestyrelse tydeligt varetager beboernes interesser og markerer det over for KAB.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller kommenterede, at man ikke kan være imod forslaget, da det virker naturligt. Men at det er vigtigt, at organisationsbestyrelsen varetager beboernes interesser.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand, der kommenterede, at organisationsbestyrelsen er enige i, at SAB skal varetage beboernes interesser, men er uenige i, at det ikke kan ske i samarbejde med KAB. Af øvrige kommentarer var, at der i forhold til den konkrete godkendelse af Bellahøjs regnskaber, fortsat afventes en afgørelse fra det kommunale tilsyn. Derudover blev nævnt at modtager organisationsbestyrelsen spørgsmål om den konkrete drift i en afdeling, så bedes driften/administrationen om at udarbejde udkast til svar på henvendelsen.

Samvirkende Boligselskaber

Herefter fulgte en række bemærkninger, bl.a. at der er fremsendt en klage til formanden om driften i en afdeling. Denne opleves ikke at være taget alvorligt.

Dirigenten konstaterede at forslaget ikke kunne sættes til afstemning, men at organisationsbestyrelsen tager bemærkningerne til efterretning.

Forslag 8 fra John Steen Johansen, Bellahøj I og II vedr. en praksis i KAB og SAB, der respekterer og afspejler aktuelle køns- og kvindopolitiske perspektiver og sikrer, at alle beboere behandles ligeværdigt og respektfuldt.

Dirigenten spurgte om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter der blev oplæst en personlig beretning fra en kvinde, der havde oplevet nedsættende og krænkende adfærd.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand der tilkendegav en enighed i, at alle beboere uanset køn skal behandles ligeværdigt og respektfuldt og hvis der er steder, hvor der opleves uhensigtsmæssig adfærd, skal dette selvfølgelig håndteres. Der blev foreslået, at der udarbejdes nogle retningslinjer, der kan sætte ord på, hvad det er, vi har af forventninger til den måde vi omgås – og taler til hinanden på i afdelingerne.

Dirigenten konkluderede efterfølgende, at der var enighed omkring forslaget. Herefter blev stillet et forslag om følgende tilføjelse i forslagsteksten – "... uanset etnisk baggrund". Dette var der bred opbakning til.

Af øvrige bemærkninger til forslaget var bl.a. at man for at kunne tiltale folk kønsneutralt kan bruge nogle andre ord end for- og næst formand – eks. for-person.

Dirigenten konstaterede efterfølgende at forslaget grundet enighed ikke blev sat til afstemning.

Forslag 9 fra Barbara Cros, Bellahøj I og II vedr. referat fra det årlige repræsentantskabsmøde i KAB. Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller kommenterede, at tidligere års diskussionsreferat er forsvundet, hvilket gør, at det ikke længere er muligt, at se de enkeltes standpunkter fra afdelingerne. Desuden blev fremhævet, at debatterne er udeladt af referaterne og tilgodeser organisationsbestyrelsens holdninger.

Dirigenten kommenterede hertil, at der af SAB's vedtægter § 9 fremgår, at der optages et kort referat. Dette kan ikke ændres uden en ændring af vedtægterne.

Derefter fremkom en række bemærkninger fra repræsentantskabsmedlemmerne, bl.a. at der tidligere har været længere referater, men at det blev besluttet, at det skal være kortere referater. Hvis det ønskes ændret skal det ændres i SAB's forretningsordenen.

Derudover blev det bemærket, at et kort referat godt kan indeholde en beskrivelse af de divergerende synspunkter. Herudover at et hvert medlem har mulighed for at gøre opmærksom på særlige forhold, man ønsker ført til referat.

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten konkluderede at forslaget ikke kan lade sig gøre, da det er i strid med SAB's vedtægter. Referater kommer til at tilkendegive synspunkterne og ikke et afskriv af alt hvad der er blevet sagt. Forslaget blev på denne baggrund ikke sat til afstemning.

Forslag 10 fra Barbara Cros, Bellahøj I og II vedr. åbenhed og bedre og mere sammenhængende information om, hvordan beboernes indbetalte penge forvaltes i KAB, SAB og LBF.

Dirigenten spurgte om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller bl.a. fremhævede et ønske om mere åben information om LBF's penge samt gennemsigtighed i valg til LBF's bestyrelse. Hertil blev desuden nævnt et ønske om direkte valg for at modvirke at bestyrelsen bliver selvsupplerende.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen, formand der kommenterede at SAB's indflydelse på valget af medlemmer af bestyrelsen i Landsbyggefonden følger nogle helt fastlagte strukturer. Landsbyggefonden er en selvvejende institution, der ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. 5 medlemmer vælges af BL's bestyrelse, 2 vælges af LLO, 1 medlem af Frederiksberg og Københavns Kommune og 1 medlem er valgt af Kommunernes landsforening. BL's bestyrelse vælger de 5 ud af 9 medlemmer i Landsbyggefonden. Desuden blev gjort opmærksom på at SAB kan få indflydelse på valg af bestyrelsesmedlemmer via SAB's repræsentation i BL's 1. kreds, hvor SAB har 31 stemmer.

John B. Sørensen kommenterede videre at Landsbyggefondens bestyrelse ikke har frie rammer i deres arbejde. Landsbyggefondens arbejde er reguleret via lovgivning samt folketingets partier der bl.a. sætter rammerne for hvad fonden kan bruge midlerne på.

Dirigenten kommenterede efterfølgende, at der i det fremsatte forslag står at "man skal arbejde for", da man ikke kan beslutte direkte valg, da valg til Landsbyggefondens bestyrelse følger fastsatte regler. Dirigenten konkluderede, at der derved må være tale om et forslag indeholdende at organisationsbestyrelsen arbejder for direkte valg til LBF via en ændring af loven.

Herefter fulgte en række bemærkninger fra medlemmerne, bl.a. at opgaven med at få beboerne til at forstå, hvad der sker i forskellige udvalg, ligger hos medlemmerne selv i forhold til at sikre information til øvrige beboere.

Forslagsstiller kommenterede efterfølgende at det er beskæmmende, at man selv skal forklare beboerne, hvordan det fungerer. Det blev kommenteret, at det er en udfordring, at mange ikke ved hvordan relationerne er. På denne baggrund besluttede forslagsstiller at trække forslaget.

Forslag 11 fra Jørgen Gren, Askholm vedr. kontrol og afregning for beboerne forbrug af varme, el og vand.

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten orienterede om at forslagsstiller ikke selv havde mulighed for at være til stede og derfor ønskede at trække forslaget. Men da forslaget var fremsat, kunne det ikke trækkes.

Dirigenten gav herefter ordet til John B. Sørensen der kommenterede at vand- og varmeinstallationen i det meste etagebyggeri opføres med en hovedmåler- og bimålerstruktur – som også er tilfældet i Askholm, da det er det billigste for beboerne.

Hvis der skal være direkte afregning fra vand- og varmeværket til den enkelte beboer, kræver det en betydelig og dyr ombygning af vand- og varmeinstallationerne, og herefter skal den enkelte beboer betale en fast afgift pr. hovedmåler til vand- og varmeleverandøren. Den omkostning vil blive dyrere for beboerne end den nuværende med én hovedmåler og bimålere hos beboerne.

Dirigenten kommenterede herefter, at det er den enkelte afdeling, der bestemmer, om man vil have den ene eller anden ordning. Forslagets indhold vedrører derved et område, hvor beslutningskompetencen er placeret på afdelingsmødet. Forslaget kan derved ikke sættes til afstemning på et repræsentantskabsmøde, men kan tages op til behandling i de enkelte afdelinger.

6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inden igangsætning af afstemninger om personvalg gav Thomas Blæsbjerg, fra AV Center en introduktion til det elektroniske afstemningssystem.

- a. Næstformand - vælges for to år
På valg: Frank Sass (Herlev Åhuse) – genopstiller

Dirigenten spurgte, om der var andre, som ønskede at opstille som næstformand. Der var ingen andre kandidater.

Frank Sass blev herefter genvalgt som næstformand for en 2-årig periode.

- b. Tre bestyrelsesmedlemmer valgt blandt beboere i SAB's afdelinger - vælges for to år

Dirigenten nævnte de tre kandidater, som var på valg, hhv. Jeanette Staudorf (Humlevænget), Bjørn Christian Olsen (Flexibo) og Lise Buhelt (Jydeholmen) – alle genopstillede.

Dirigenten spurgte, om der var yderligere kandidater til organisationsbestyrelsen. Da ingen andre ønskede at stille op blev alle genvalgt til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode.

- c. Et bestyrelsesmedlem særligt valgt til organisationsbestyrelsen - vælges for to år

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstillede Flemming Balle, som genopstillede.

Flemming Balle blev derved genvalgt for en 2-årig periode.

Herefter fulgte en række kommentarer bl.a. en protest mod den fremgangsmåde, som valget af den særligt valgte foregår på med udpegning fra organisationsbestyrelsen, hvormed det fremstår som en pseudo afstemning. Der blev derfor opfordret til at man i organisationsbestyrelsen overvejer at ændre praksis. Dette f.eks. ved i stedet at sætte penge af til at yde den særlige bistand som organisationsbestyrelsen har behov for.

Dirigenten kommenterede at proceduren for valg af den særligt valgte følger SAB's forretningsorden.

På baggrund af opfordring gav Flemming Balle en præsentation af sig selv samt sine kompetencer for at sidde i organisationsbestyrelsen.

d. To suppleanter for de under b valgte - vælges for et år

Dirigenten spurgte om der var nogen der ønskede at stille op som suppleant, hvorefter 4 medlemmer ønskede at stille op, hhv.:

- Naval Billie, Abildgården
- Claus Aarestrup, Stefansgården
- Heine Sørevik, Strandlodshus
- Louise, Falsterbo

Kandidaterne præsenterede sig, hvorefter der var afstemning. Resultatet af afstemningen blev:

- Louise, Falsterbo: 32
- Heine Sørevik, Strandlodshus: 31
- Naval Bille, Abildgården: 20
- Claus Aarestrup, Stefansgården: 15

Dermed blev Louise, Falsterbo valgt som 1. suppleant og Heine Sørevik, Strandlodshus valgt som 2. suppleant til organisationsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Derefter er organisationsbestyrelsens sammensætning som følger:

1. Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund (på valg 2022)
2. Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, Herlev Åhuse (på valg 2023)
3. Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, Utterslevhuse (på valg 2023)
4. Bestyrelsesmedlem: Pernille Høholt, Tingbjerg I-V (på valg 2022)
5. Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, Humlevænget (på valg 2023)
6. Bestyrelsesmedlem: Lise Buhelt, Jydeholmen (på valg 2023)
7. Bestyrelsesmedlem: Bjarne Krohn, Strandlodshus (på valg 2023)

Samvirkende Boligselskaber

8. Bestyrelsesmedlem: Gertie Elleby (Skyttevænget) (på valg 2022)
9. Bestyrelsesmedlem: Flemming Balle, særligt valgt (på valg 2023)
10. Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt (på valg 2022)
11. Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. 1. suppleant til bestyrelsen: Louise, Falsterbo (på valg 2022)
13. 2. suppleant til bestyrelsen: Heine Sørensen, Strandlodshus (på valg 2022)

7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab

Dirigenten orienterede om, at der til KAB's repræsentantskab kan vælges i alt 18 repræsentanter samt et antal suppleanter. Det blev hertil foreslået, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen samt de to suppleanter indgik som forhåndsvalgte til de første 13 pladser. Det accepterede forsamlingen. Derved skulle der i alt vælges 5 yderligere medlemmer.

Følgende medlemmer ønskedes at stille op:

- Niels Johansen, Skyttevænget
- Naval Bille, Abildgården
- Claus Aarestrup, Stefansgården
- Svend B. Henriksen, Bispebjerg Terrasser
- Rachid Mani, Stefansgården

Da der var 5 opstillede til 5 pladser blev alle opstillede valgt.

Dirigenten spurgte herefter om nogen ønskede at stille op som suppleanter. 2 medlemmer ønskede at stille op, hhv. Ulla Nielsen, Husum Vænge og Hanne Kledal, Rebildhuse.

Suppleanterne blev valgt.

Dermed var følgende personer valgt til KAB's repræsentantskab:

1. Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund
2. Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, Herlev Åhuse
3. Bjørn Christian Olsen, Utterslevhuse
4. Pernille Høholt, Tingbjerg I-V
5. Jeanette Staudorf, Humlevænget
6. Lise Buhelt, Jydeholmen
7. Bjarne Krohn, Strandlodshus
8. Gertie Elleby (Skyttevænget)
9. Flemming Balle, særligt valgt
10. Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt
11. Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. Louise, Falsterbo

Samvirkende Boligselskaber

13. Heine Sørensen, Strandlodshus
14. Niels Johansen, Skyttevænget
15. Naval Bille, Abildgården
16. Claus Aarestrup, Stefansgården
17. Svend B. Henriksen, Bispebjerg Terrasser
18. Rachid Mani, Stefansgården

8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds

Dirigenten orienterede om, at der kan vælges op til 36 repræsentanter samt et antal suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds. Dirigenten foreslog herefter, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen og de to suppleanter samt kundechef Annette Birkov og chefkonsulent Sara Sjøholm indgik som forhåndsvalgte til de første 15 pladser samt at der maksimalt kunne opstilles yderligere 21 personer. Det accepterede forsamlingen.

Herudover opstillede følgende kandidater:

19. Maj Jørgensen, Rolandsgården
20. Rachid Mani, Stefansgården
21. Hanna Kledal, Rebildhuse
22. Michael Fanø, Rolandsgården
23. Naval Billie, Abildgården
24. John Steen Johansen, Bellahøj I og II
25. Claus Aarestrup, Stefansgården
26. Svend B. Henriksen, Bispebjerg Terrasser
27. Niels Johansen, Skyttevænget
28. Lisbeth Meier, Humlevænget
29. Susan Zimmermann, Stefansgården
30. Ulla Nielsen, Husum vænge
31. Linda Jensen, Humlevænget
32. Karin Jensen, Glumsøparken
33. Helle Bregnehøj, Glumsøparken
34. Øjvind Pedersen, Falsterbo
35. Allan Christensen, Stefansgården

Da der ikke var flere opstillede end der skulle vælges, konstaterede dirigenten, at alle opstillede kandidater var valgt.

Dermed blev følgende personer valgt til BL's 1. kreds' repræsentantskab:

Samvirkende Boligselskaber

1. *Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund*
2. *Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, Herlev Åhuse*
3. *Bjørn Christian Olsen, Uttersløvhuse*
4. *Pernille Høholt, Tingbjerg I-V*
5. *Jeanette Staudorf, Humlevænget*
6. *Lise Buhelt, Jydeholmen*
7. *Bjarne Krohn, Strandlodshus*
8. *Gertie Elleby (Skyttevænget)*
9. *Flemming Balle, særligt valgt*
10. *Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt*
11. *Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant*
12. *Louise, Falsterbo*
13. *Heine Sørevik, Strandlodshus*
14. *Annette Birkov, KAB*
15. *Sara Sjøholm, KAB*
16. *Maj Jørgensen, Rolandsgården*
17. *Rachid Mani, Stefansgården*
18. *Hanna Kledal, Rebildhuse*
19. *Michael Fanø, Rolandsgården*
20. *Naval Billie, Abildgården*
21. *John Steen Johansen, Bellahøj I og II*
22. *Claus Aarestrup, Stefansgården*
23. *Svend B. Henriksen, Bispebjerg Terrasser*
24. *Niels Johansen, Skyttevænget*
25. *Lisbeth Meier, Humlevænget*
26. *Susan Zimmermann, Stefansgården*
27. *Ulla Nielsen, Husum vænge*
28. *Linda Jensen, Humlevænget*
29. *Karin Jensen, Glumsøparken*
30. *Helle Bregnehøj, Glumsøparken*
31. *Øjvind Pedersen, Falsterbo*
32. *Allan Christensen, Stefansgården*

9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Albjerg blev genvalgt.

10. Eventuelt

Under punktet blev gjort opmærksom på kommende solformørkelse samt takket for god forplejning.

Referat



Samvirkende Boligselskaber

Referatet er forelagt og godkendt.

København den _____

John B. Sørensen
Formand

Bruno Månsson
Dirigent