

Samvirkende Boligselskaber

Møde den 23. januar 2020

Udsendt den 28. februar 2020

Repræsentantskabsmøde Torsdag den 23. januar 2020, kl. 17.00 KAB, Kirkesalen, Studiestræde 38, kælderen

Til stede:

Der fremmødte 79 stemmeberettigede deltagere repræsenterende organisationsbestyrelsen (10 repræsentanter) samt afdelingerne:

Abildgården (1 repræsentant), Askholm (1 repræsentant), Astersrækkerne (1 repræsentant), Bellahøj I-II (5 repræsentanter), Bispebjerg Terrasser (3 repræsentanter), Eksercerpladsen (1 repræsentant), Elleparken (3 repræsentanter), Falsterbo (2 repræsentanter), Glumsøparken (4 repræsentanter), Grøndals Ældreboliger (2 repræsentanter), Herlevhuse (3 repræsentanter), HerlevÅhuse (1 repræsentant), Himmerlandshuse (2 repræsentanter), Humlevænget (5 repræsentanter), Jydeholmen (2 repræsentanter), Jyllandshuse (3 repræsentanter), Langelandshus (2 repræsentanter), Livornoparken (2 repræsentanter), Lollikhuse (2 repræsentanter), Rebildhuse (2 repræsentanter), Rolandsgården (3 repræsentanter), Sjællandshuse (1 repræsentant), Skyttevænget (2 repræsentanter), Stefansgård (2 repræsentanter), Stilledal (2 repræsentanter), Strandlodshus (1 repræsentant), Tingberg I-V (2 repræsentanter), Utterslevhuse (4 repræsentanter), Valbyholm (2 repræsentanter), Vesterbo (1 repræsentant), Wittenberghus (2 repræsentanter).

Fra administrationen: *Sanne Kjær, Lene Vennits, Annette Birkov, Gitte Nielsen, Merete Rigenstrup, Louise Lind, Gry Abrahamsen, Sara Sjøholm (referent). Endvidere deltog revisor Pia Søndergaard.*

Samvirkende Boligselskaber

Indholdsfortegnelse

Dagsorden	3
1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde	3
2. Aflæggelse af SAB's årsberetning	3
3. Præsentation af vinderprojekter fra bestyrelsesseminar i september 2019	5
4. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning	6
5. Godkendelse af SAB's budget	7
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7
7. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	11
8. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab	13
9. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds	14
10. Valg af revisor	15
11. Eventuelt	16

Bilagsfortegnelse

Bilag 1: Folder - Sådan kan I hjælpe beboerne med at sortere og genbruge mere, januar 2020

Samvirkende Boligselskaber

Dagsorden

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsordenen og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde

SAB's formand John B. Sørensen bød velkommen og præsenterede sig selv og de tilstedeværende medlemmer af organisationsbestyrelsen. Derudover blev der budt velkommen til medarbejdere fra KAB's administration, herunder kundechef Annette Birkov, der pr. 1. februar bliver tillnyttet SAB, da der er et stort forestående arbejde med udviklingen af Tingbjerg-Utterslevhuse. Lene Vennits vil derfor fremadrettet have ansvaret for Tingbjerg-Utterslevhuse og Annette Birkov vil overtage ansvaret for selskabets øvrige afdelinger. Derudover blev budt velkommen til revisor Pia Søndergaard.

John B. Sørensen orienterede om, at skriftlig afstemning ved personvalgene vil ske ved digital afstemning, tilsvarende tidligere år. Herefter satte John B. Sørensen forretningsordenen til godkendelse. Forretningsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

John B. Sørensen indstillede, at man valgte Birte Flæng Møller som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og derved kunne afvikles. Dirigenten orienterede om, at der er udsendt en dagsorden, som fremgår af dagsordensfolderen samt at der er indkommet 8 forslag, der alle er indkommet rettidigt.

Derefter blev referatet fra sidste års repræsentantskabsmøde sat til godkendelse. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Til valg af stemmeudvalg foreslog dirigenten Pia Søndergaard, revisor, som formand for stemmeudvalget. Det blev godkendt. Derudover blev der nedsat et stemmeudvalg bestående af:

- Pia Søndergaard, revisor – formand for udvalget
- Morten Bekholm, Astersrækkerne
- Linda Henriksen, Tingbjerg
- Silas Agerskov, Abildgården

Herefter blev Sara Sjøholm, chefkonsulent i KAB valgt som referent.

Dirigenten kom efterfølgende med en række praktiske oplysninger, bl.a. at det i forhold til de nye regler om persondata skal oplyses, hvis det enkelte medlem ønsker sit navn ført til referat.

2. Aflæggelse af SAB's årsberetning

Formanden John B. Sørensen aflagde den mundtlige beretning, som omhandlede følgende punkter:

Samvirkende Boligselskaber

- *Udvikling af Tingbjerg/Utterslevhuse*
- *Vedtagelse af helhedsplaner i Skyttevænget og Sallinghus*
- *Fokus på "Pas på huslejen" og effektiv drift*
- *Afdelingernes mulighed for at vedtage skift af vedligeholdelsesordning*
- *Tilslutning til foreningen "Vild med Vilje", der har til formål at øge biodiversiteten*
- *Sølund, hvor der snarest forventes at blive fremsendt skema B-ansøgning*
- *Kommunale krav til afkobling af regnvand fra kloakkerne, der kan føre til ekstra udgifter*
- *Opfølgning på målsætningsprogram på SAB-seminar for afdelingsbestyrelserne i september 2019, hvor der blev udvalgt tre emner der er arbejdet videre med hhv. mere affaldssortering, fokus på psykisk sårbare beboere og fælles gårdrum på tværs af afdelinger*
- *Tak for samarbejdet med KAB.*

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til den.

Af kommentarer fra repræsentantskabsmedlemmer var bl.a., at selskabets fokus på bæredygtighed også med fordel kunne skinne igennem i forhold til sociale forhold og økonomi eksempelvis i form af grønne regnskaber.

Endvidere fremhævede et repræsentantskabsmedlem, at processen i Bellahøj omkring lukning af affaldsskakte foregik uden dialog med beboerne og at der fortsat udestår udfordringer med nuværende affaldshåndtering. Samtidig blev det rost, at der bliver fulgt op på tidligere fremsatte forslag, eksempelvis ved afholdelsen af fyraftensmødet om KAB's ydelser den 4. marts 2020.

Herudover fremkom bemærkninger omkring fremstilling og vægtning af sager i bestyrelsens årsberetning. Det blev eksempelvis fremhævet, at der i tilknytning til helhedsplanen i Humlevænget er fremkommet mange overraskelser, hvorfor det er overraskende, at der i årsberetningen står, at beboerne ser frem til renoveringen. Det blev bl.a. foreslået, at der i fællesskab findes en proces frem mod en beretning, der kan sikre en bedre balance i beretningen og det blev foreslået, at der blev etableret en dialog omkring beretningen.

I forhold til beretningen blev det endvidere kommenteret, at der ikke står meget om boligsociale indsatser og at der i nogle afdelinger er særlige boligsociale udfordringer.

Et andet element, der blev kommenteret, var en oplevelse med en beboer med et boliggarantibevis, som havde fået at vide, at vedkommende ikke er sikker på at kunne komme tilbage – på trods af boliggarantibeviset.

John B. Sørensen kommenterede herefter de fremsatte kommentarer og sagde bl.a., at der med årsrapporten tilstræbes en balanceret dækning. Organisationsbestyrelsen vil gerne have temadrøftelser og invitere til møder om særlige temaer der kan drøftes – jo større ejerskab jo bedre. Flemming Balle kommenterede desuden, at beretningen er organisationsbestyrelsens beretning og derved udtryk for organisationsbestyrelsens oplevelse af året.

Samvirkende Boligselskaber

I forhold til Bellahøj kommenterede John B. Sørensen, at der er forskellige opfattelser af forholdene i Bellahøj.

John B. Sørensen kommenterede desuden i forhold til det boligsociale, at der er indgået en aftale med kommunen om 1/3 boligsocial anvisning. Det er muligt at gå i dialog med kommunen omkring dette ved at rette henvendelse til KAB. Endvidere blev det kommenteret, at de enkelte afdelinger selv har mulighed for at finansiere og derved ansætte boligsociale viceværter.

Angående boliggarantibeviset kommenterede John. B. Sørensen, at det er rigtigt, at det er udmeldt, at der ikke skal udstedes flere boliggarantibeviser, da der skal genhuses i forbindelse med forestående helhedsplaner.

I forhold til processen omkring helhedsplanen i Humlevænget kan der kun beklages, at projektet ikke er kommet videre.

Dirigenten opsummerede, at organisationsbestyrelsen tog indlæggene til efterretning og satte herefter beretningen til afstemning.

Beretningen blev godkendt

3. Præsentation af vinderprojekter fra bestyrelsesseminar i september 2019

På bestyrelsesseminaret i september 2019 var der afsat 100.000 kr. til videreudvikling af 3 projekter, der kunne støtte op om SAB's målsætningsprogram. Projektideerne blev udviklet i en proces på seminaret, hvor afdelingsbestyrelsesmedlemmer på baggrund af interesse i forskellige temaer bidrog til udvikling af projektideer. Blandt ideerne blev udvalgt tre projekter. De afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der bidrog til udviklingen af den konkrete projektide, blev nedsat som arbejdsgruppe i forhold til den videre udvikling af projektet.

De tre vinderprojekter fra bestyrelsesseminaret blev præsenteret af repræsentanter fra arbejdsgrupperne.

Projekt "Øget genbrug og affaldssortering" blev præsenteret af Maj Jørgensen fra Rolandsgården. Maj fortalte, at ideen til projektet udspringer af et ønske om at få folk til at sortere mere. Arbejdsgruppen har derfor arbejdet med at udvikle ideer til, hvordan man kan fremme affaldssortering i afdelingerne. Arbejdsgruppen har haft arrangeret et skraldeseminar, der havde til formål at udvikle ideer til affaldssortering. Alle afdelingsbestyrelser havde mulighed for at deltage i seminaret. På baggrund af skraldeseminarer er der lavet et idekatalog/folder med eksempler på, hvad man kan gøre. Herudover blev nævnt et fremadrettet ønske om at etablere en erfa-gruppe om hvordan man gør. I tilknytning til præsentationen blev den omtalte folder omdelt.

Folderen er vedlagt som bilag 1.

Samvirkende Boligselskaber

Projekt – "Psykisk sårbare" blev præsenteret af Christina Holm Nielsen, fra Lollikhuse, som fortalte, at de har samarbejdet med den boligsociale enhed i KAB, om hvad man gør, når man oplever nogle psykisk sårbare. Som resultat af projektet afholdes en temaaften, hvor KAB's juridiske afdeling vil præcisere, hvad man kan gøre og Psykiatrifonden kommer og fortæller om de gængse diagnoser. Herudover vil der være en "live case", hvor der kommer en og fortæller, hvordan det er at leve med en psykisk sygdom. Temaaftenen afholdes den 24. februar 2020 i KAB.

Projekt "Fælles gårdrum" blev præsenteret af Lise Buhelt fra Jydeholmen. Lise fortalte, at arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i Vanløse som forsøgsområde. I arbejdsgruppen har der været gennemført en vandring i Vanløses 8 boligafdelinger med det formål at kortlægge faciliteter og formidle disse til andre afdelinger. Derudover er KAB blevet kontaktet af DGI, der gerne vil bruge Vanløse som eksempel, da der i området ikke er en social helhedsplan. DGI's indsats vil have idræt som omdrejningspunkt.

4. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Lene Vennits, kundechef KAB gennemgik SAB's regnskab for 2018/2019, der viser et samlet overskud på 3,0 mio. kr., der overføres til SAB's arbejdskapital. Overskuddet skyldes bl.a. et højere renteaftast end budgetteret. Overskuddet kommer af et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. og en forrentning på 2,5 mio. kr.

I forhold til afdelingernes økonomi orienterede Lene Vennits om, at der har været et fokus på effektiv drift og de afgrænsede driftsudgifter. Regnskaberne viser, at der har været besparelser på fælles vand, el, administrationsbidrag til SAB, renholdelse samt tab ved fraflytning. De årlige henlæggelser er over en 10 årig periode steget med 70 %, hvilket viser, at afdelingerne har en god økonomi.

Samlet set viser regnskabet, at 55 afdelinger har overskud, 3 afdelinger har underskud og 1 afdeling (Kastrupvejens Ungdomsboliger) har et akkumuleret underskud, hvormed der er et særligt fokus på denne.

Dirigenten takkede for gennemgangen og spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer.

Et repræsentantskabsmedlem foreslog, at der i samarbejde med revisionen arbejdes med bæredygtighed. Når man taler om effektiv drift, kunne det være interessant med en case, der kan illustrere et grønt og bæredygtigt perspektiv til inspiration i øvrige afdelinger.

Lene Vennits kommenterede hertil, at det er en god ide. Den økonomiske årsberetning laves ud fra en fast skabelon, men et godt input til næste års regnskab.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning. Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Godkendelse af SAB's budget

Lene Vennits, kundeforf KAB, orienterede om SAB's budget 2020/2021. Lene indledte med at orientere om, at styringsdialogen med Københavns Kommune hvert 3. år afholdes som en konference. På dette års styringsdialogkonference lagde kommunen vægt på et behov for øget boligforsyning med en vision om 15.000 nye almene boliger, effektiv drift og afdelingernes henlæggelsesniveau.

SAB's budget er baseret på en fastholdelse af nuværende aktivitetsniveau samt at reducere administrationsbidraget på 0,48 %.

I forhold til SAB's boliger er andelen af SAB's familieboliger i perioden 2009-2019 faldet, da nogle er sammenlagt og nogle små familieboliger er om mærket til ungdomsboliger. Andelen af ungdomsboliger er steget som følge af ommærkning og nybyggeri.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Det var der ikke og forsamlingen godkendte budgettet med overvældende flertal. Der var ingen stemmer imod.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Dirigenten orienterede om, at der var indkommet 8 forslag til repræsentantskabsmødet og at alle forslag var indkommet rettidigt. Det blev samtidig kommenteret, at nogle af de fremsendte forslag i højere grad var tilkendegivelser end konkrete forslag. Alle forslagsstillere fik mulighed for at motivere deres forslag.

Dirigenten lagde op til, at 2 af de indkomne forslag (hhv. forslag 1 og 4) blev behandlet sammen på grund af sammenfaldende indhold.

Forslag 1 og 4

Forslag 1 fra Bellahøj I og II v. John Steen Johansen og forslag 4 fra Asters Rækkerne v. Morten Bekholm omhandler inddragelse af afdelingsbestyrelser og beboere i evaluering af KAB's ydelser (forslag 1) samt afdækning af afdelingernes oplevelse af kommunikation med KAB (forslag 4).

De to forslagsstillere motiverede deres forslag, hvorefter formand John B. Sørensen kommenterede deres forslag og stillede et ændringsforslag, der kunne imødekomme forslag 1 og 4, der indeholdt en gentagelse af tidligere gennemført tilfredshedsundersøgelse suppleret med spørgsmål om tilfredshed med KAB's ydelser og kommunikation med KAB/SAB. Herefter fulgte en drøftelse hvor det bl.a. af et repræsentantskabsmedlem blev fremhævet, at en tilfredshedsmåling både burde omfatte afdelingsbestyrelser og beboere. Herudover fremhævede et repræsentantskabsmedlem, at der opleves en udfordring med kommunikationen og den holdning, der udvises overfor beboerne. Det blev samtidig nævnt, at medlemmet ikke havde hørt, at der var indhentet emner forud for årets styringsdialog,

John B. Sørensen kommenterede herpå, at det er beklageligt, at vedkommende ikke har fået besked, men indmeldte emner er udsendt til alle afdelingsbestyrelser. Herudover kommenterede John B. Sørensen, at

Samvirkende Boligselskaber

undersøgelsen godt kan blive foretaget blandt alle beboere og at der kan afsættes 150.000 kr. til gennemførelse af undersøgelsen.

På baggrund af debatten blev følgende ændringsforslag formuleret:

- *SAB gentager tilfredshedsundersøgelsen fra 2016 blandt afdelingsbestyrelser og beboere, suppleret med spørgsmål om bestyrelsernes og beboernes tilfredshed med KAB's ydelser samt tilfredshed med kommunikationen mellem SAB/KAB og afdelingerne.*

Dirigenten satte ændringsforslaget til afstemning. Ændringsforslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Forslag 2 fra Bellahøj I og II v. John Steen Johansen omhandlende konkurrenceudsættelse af KAB's ydelser

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget, hvorefter forslagsstiller bl.a. fremhævede, at forslaget knytter an til mødet den 4. marts 2020, der lægger op til en drøftelse af, om vi får de optimale ydelser til den korrekte pris.

Formand John B. Sørensen kommenterede forslaget og nævnte bl.a., at KAB er et administrationselskab, der ejes af boligorganisationerne og KAB's formål er ikke at tjene penge. Endvidere blev det nævnt, at det konkrete valg af administrationselskab er et anliggende for SAB's repræsentantskab. De enkelte afdelinger kan derved ikke selv vælge administrationselskab. Det blev hertil foreslået, at det stillede forslag blev videresendt til KAB.

Herefter fulgte en debat, hvor det bl.a. blev kommenteret, at man ikke kan gå ind for at konkurrenceudsætte, der ønskes ikke en billigere boligadministration, men man vil gerne købe en anden holdning. Det blev samtidig fremhævet at der ved en konkurrenceudsættelse skal bruges mange ressourcer på udbudsmaterialer mv, men at det er en god ide at arbejde på at få en debat i gang i forhold til hvilke ydelser, der købes og god ide med transparens.

Det blev samtidig bemærket, at der kun er afsat 1,5 ime til fyraftensmødet om ydelseskataloget, men at det kan ses som en start.

Et repræsentantskabsmedlem kommenterede, at der i Vanløse er 8 afdelinger i et driftsfællesskab og der har man ikke hørt noget, at man ikke er tilfreds.

Et repræsentantskabsmedlem spurgte herefter forslagsstiller om forslaget frafaldes på baggrund af debatten. Hertil kommenterede forslagsstiller, at ydelser principielt skal kunne konkurrenceudsættes, så der kunne udarbejdes en nuancering af forslaget.

På baggrund af debatten blev fremsat følgende ændringsforslag:

- *SAB skal arbejde for, at KAB's ydelser skal gøres transparente og sammenlignelige.*

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten satte ændringsforslaget til afstemning. Ændringsforslaget blev vedtaget.

Forslag 3

Forslag fra Bellahøj I og II v. John Steen Johansen omhandlende, at KAB og SAB sobert og redeligt skal oplyse beboerne om eksisterende krav fra Landsbyggefonden, myndigheder mv. til ventilation.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget.

Som baggrund for forslaget blev det kommenteret, at der ønskes en mere sober kommunikation og information i renoveringssager i forhold til stillede krav fra Landsbyggefonden mfl. bl.a. i forhold til ventilation.

John B. Sørensen ønskede at kommentere forslaget og fremhævede bl.a., at det er vigtigt, at beboerne føler sig godt informeret og at der arbejdes på en redegørelse om krav til ventilation, der kan blive udsendt.

Herefter fulgte en debat, hvor det bl.a. blev fremhævet, at KAB og SAB skal oplyse sobert og redeligt samt at indholdet af forslag afspejler en pligt, der allerede er i dag.

På baggrund af debatten konkluderede dirigenten med opbakning fra forslagsstiller, at forslaget og de tilknyttede kommentarer blev taget til efterretning og at der udsendes et notat om ventilationskrav til interesserede afdelingsbestyrelser.

Forslag 5

Forslag fra Jyllandshuse v. Ingrid Santos om synliggørelse af afdelingernes udgifter i forhold til KAB's ydelsespakker.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget. Forslagsstiller begrundede sit forslag, herunder et ønske om en aktivitets- og ressourcestyring af hvor mange timer de forskellige afdelinger bruger.

John B. Sørensen kommenterede forslaget og orienterede bl.a. om, at administrationen tilbyder, at afdelingsbestyrelsen kan holde et budgetmøde med administrationen, hvor budgettet og dets poster gennemgås.

Forslaget blev vurderet at være indeholdt i behandlingen af forslag 2 og dirigenten konkluderede, at forslaget derved ikke ville blive behandlet yderligere.

Forslag 6

Forslag fra Jyllandshuse v. Ingrid Santos om inddragelse af beboere og kommunikation i renoveringssager.

Samvirkende Boligselskaber

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget. Forslagsstiller sagde bl.a., at beboere ikke inddrages og informeres i renoveringssager. Alt opleves at foregå skjult og hemmeligt og hvis der er krav til renovering, skal det underbygges med tal mm. Ellers er der ikke noget beboerdemokrati.

Dirigenten kommenterede, at myndighedskrav skal efterleves. Indholdet af forslaget blev vurderet at være indeholdt i tidligere drøftelse på mødet i tilknytning til behandlingen af forslag 3, omhandlende proces og kommunikation i renoveringssager. På denne baggrund blev forslaget trukket.

Forslag 7

Forslag fra Jyllandshuse v. Ingrid Santos om tilgængelighed til afdelingernes regnskab og budget. Forslagsstiller motiverede sit forslag hvorefter John B. Sørensen kommenterede, at det var et godt forslag, der støtter op om SAB's mål.

På denne baggrund satte dirigenten følgende forslag til afstemning:

- *Regnskaber, det udvidede budget, langtidsplan samt aktivitetsplan skal gøres tilgængelige på SAB's hjemmeside under de enkelte afdelinger.*

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8

Forslag fra afdelingsbestyrelsen i Glumsøparken v. Karin Jensen om tydeliggørelse af afdelingsbestyrelsernes opgaver og ansvarsområder.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller ville uddybe forslaget. Forslagsstiller kommenterede, at forslaget er stillet på baggrund af nogle uklare regler omkring afdelingsbestyrelsens opgaver og ansvarsområder, der ønskes tydeliggjort i SAB's vedtægter.

John B. Sørensen kommenterede forslaget, herunder at afdelingsbestyrelsens ansvarsområder skal skrives ind i vedtægterne, hvis det fremgår af loven.

Lene Vennits, kundechef KAB, kommenterede endvidere, at administrationen kan se, der er et behov for denne præcisering og oplever, at der er flere bestyrelser, der er i tvivl om disse snitflader.

Dirigenten opsummerede, at der er en tilkendegivelse af, at der er en forretningsgang, som skal præciseres i vedtægterne. På baggrund af debatten blev følgende vedtaget:

På baggrund af en afklaring af de juridiske og lovmæssige krav omkring afdelingsbestyrelsernes rolle og ansvar præciseres en forretningsgang i SAB's vedtægter.

Samvirkende Boligselskaber

7. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inden igangsætning af afstemninger om personvalg gav Christian Banja fra Assembly Voting en introduktion til det elektroniske afstemningssystem.

a. Formand - vælges for to år

På valg: John B. Sørensen (Grøndalslund) – genopstiller

Dirigenten spurgte, om der var andre, som ønskede at opstille som formand. Der var ingen andre kandidater. John B. Sørensen blev herefter genvalgt.

b. Tre bestyrelsesmedlemmer valgt blandt beboere i SAB's afdelinger - vælges for to år

Dirigenten nævnte de tre kandidater, som er på valg:

Pernille Høholt (Tingbjerg), Tommy Riis (Strandlodshus) og Bjarne Krohn (Strandlodshus) – alle genopstillede.

Dirigenten spurgte, om der var yderligere kandidater til organisationsbestyrelsen.

Følgende repræsentantskabsmedlemmer stillede op som kandidater:

John Steen Johansen (Bellahøj I og II) og Morten Bekholm (Astersrækkerne)

Samtlige kandidater fik mulighed for at præsentere sig selv, hvorefter der var afstemning. Resultatet af afstemningen blev:

Pernille Høholt (Tingbjerg): 47 stemmer

Tommi Riis (Strandlodshus): 43 stemmer

Bjarne Krohn (Strandlodshus): 50

John Steen (Bellahøj I og II): 29 stemmer,

Morten Bekholm (Astersrækkerne): 47 stemmer

Pernille Høholt (Tingbjerg), Bjarne Krohn (Strandlodshus) og Morten Bekholm (Astersrækkerne) blev dermed valgt som organisationsbestyrelsesmedlemmer for to år.

c. Et bestyrelsesmedlem særligt valgt til organisationsbestyrelsen - vælges for to år

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstillede Ellen Højgaard Jensen, som genopstiller.

Ellen Højgaard Jensen blev genvalgt.

Samvirkende Boligselskaber

d. To suppleanter for de under b valgte - vælges for et år

Dirigenten nævnte, hvilke kandidater, der på forhånd havde meddelt, at de opstillede til suppleantposterne. Det havde Gertie Elleby (Skyttevænget).

Herudover meldte følgende sig som kandidater:

- Tommy Riis (Strandlodshus)
- John Steen Johansen (Bellahøj I og II)
- Claus Aarestrup (Stefansgård)

Kandidaterne præsenterede sig, hvorefter der var afstemning. Resultatet af afstemningen blev:

- Gertie Elleby (Skyttevænget): 49 stemmer
- Tommy Riis (Strandlodshus): 42 stemmer
- John Steen Johansen (Bellahøj I og II): 28 stemmer
- Claus Aarestrup (Stefansgård): 27 stemmer

Dermed var Gertie Elleby (Skyttevænget) valgt som 1. suppleant og Tommy Riis (Strandlodshus) valgt som 2. suppleant til organisationsbestyrelsen.

Derefter er organisationsbestyrelsens sammensætning som følger:

1. Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund (på valg 2022)
2. Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, HerlevÅhuse (på valg 2021)
3. Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, Utterslevhuse (på valg 2021)
4. Bestyrelsesmedlem: Pernille Høholt, Tingbjerg I-V (på valg 2022)
5. Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, Humlevænget (på valg 2021)
6. Bestyrelsesmedlem: Lise Buhelt, Jydeholmen (på valg 2021)
7. Bestyrelsesmedlem: Bjarne Krohn, Strandlodshus (på valg 2022)
8. Bestyrelsesmedlem: Morten Bekholm (Astersrækkerne) (på valg 2022)
9. Bestyrelsesmedlem: Flemming Balle, særligt valgt (på valg 2021)
10. Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt (på valg 2022)
11. Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. 1. suppleant til bestyrelsen: Gertie Elleby, Skyttevænget (på valg 2021)
13. 2. suppleant til bestyrelsen: Tommy Riis, Strandlodshus (på valg 2021)

8. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab

Dirigenten orienterede om, at der til KAB's repræsentantskab kan vælges i alt 18 repræsentanter samt et antal suppleanter. Det blev hertil foreslået, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen samt de to suppleanter indgik som forhåndsvalgte til de første 13 pladser. Det accepterede forsamlingen. Herudover opstillede følgende kandidater:

- Eric Carlsson (Bispebjerg Terrasser)
- Svend Henriksen (Bispebjerg Terrasser)
- Claus Aarestrup (Stefansgård)
- Hanne Vittrup (Utterslevhuse)
- John Steen Johansen (Bellahøj I og II)
- Niels Johansen (Skyttevænget)
- Karl Thomsen (Elleparken)
- Heine Sørvik (Strandlodshus)
- Louise Aistrup (Falsterbo)

Dirigenten gav de opstillede mulighed for at præsentere sig, hvorefter afstemningen blev igangsat. Resultatet af afstemningen blev:

- Louise Aistrup, Falsterbo: 45 stemmer
- Heine Sørvik, Strandlodshus: 34 stemmer
- Niels Johansen, Skyttevænget: 31 stemmer
- Karl Thomsen, Elleparken: 29 stemmer
- Hanne Vittrup, Utterslevhuse: 29 stemmer
- Claus Aarestrup, Stefansgård: 25 stemmer
- Eric Carlsson, Bispebjerg Terrasser: 23 stemmer
- John Steen Johansen, Bellahøj I og II: 22 stemmer
- Svend Henriksen, Bispebjerg Terrasser: 19 stemmer

Dermed var følgende personer valgt til KAB's repræsentantskab:

1. Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund
2. Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, HerlevÅhuse
3. Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, Utterslevhuse
4. Bestyrelsesmedlem: Pernille Høholt, Tingbjerg I-V
5. Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, Humlevænget
6. Bestyrelsesmedlem: Lise Buhelt, Jydeholmen
7. Bestyrelsesmedlem: Bjarne Krohn, Strandlodshus
8. Bestyrelsesmedlem: Morten Bekholm, Astersrækkerne
9. Bestyrelsesmedlem: Flemming Balle, særligt valgt
10. Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt
11. Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. 1. suppleant til bestyrelsen: Gertie Elleby, Skyttevænget

Samvirkende Boligselskaber

13. 2. suppleant til bestyrelsen: Tommy Riis, Strandlodshus
14. Louise Aistrup, Falsterbo
15. Heine Sørvik, Strandlodshus
16. Niels Johansen, Skyttevænget
17. Karl Thomsen, Elleparken
18. Hanne Vittrup, Utterslevhuse
19. Claus Aarestrup, Stefansgård – 1. suppleant
20. Eric Carlsson, Bispebjerg Terrasser – 2. suppleant
21. John Steen Johansen, Bellahøj I og II – 3. suppleant
22. Svend Henriksen, Bispebjerg Terrasser – 4. suppleant

9. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds

Dirigenten orienterede om, at der kan vælges op til 36 repræsentanter samt et antal suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds. Dirigenten foreslog herefter, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen og de to suppleanter samt kundechef Annette Birkov og chefkonsulent Sara Sjøholm indgik som forhåndsvalgte til de første 15 pladser samt at der maksimalt kunne opstilles yderligere 21 personer. Det accepterede forsamlingen.

Herudover opstillede følgende kandidater:

1. Barbara Cross, Bellahøj I og II
2. John Steen Johansen, Bellahøj I og II
3. Niels Johansen, Skyttevænget
4. Nina Holstein, Bispebjerg Terrasser
5. Louise Aistrup, Falsterbo
6. Claus Aarestrup, Stefansgård
7. Heine Sørvik, Strandlodshus
8. Helle Nielsen, Stilledal
9. Hanna Kledal, Rebildhuse
10. Emma Bryrup, Bispebjerg Terrasser
11. Maj Jørgensen, Rolandsgården
12. Karl Thomsen, Elleparken
13. Lasse Petersen, Rolandsgården
14. Per Cortsen, Tingbjerg
15. Silas Agerskov, Abildgården
16. Jan Fønss, Sjællandshuse
17. Lars Axel Petersen, Stilledal

Da der ikke var flere opstillede end der skulle vælges konstaterede dirigenten, at alle opstillede kandidater var valgt.

Samvirkende Boligselskaber

Dermed blev følgende personer valgt til BL's 1. kreds' repræsentantskab:

1. *Formand for bestyrelsen: John B. Sørensen, Grøndalslund*
2. *Næstformand for bestyrelsen: Frank Sass, HerlevÅhuse*
3. *Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, Utterslevhuse*
4. *Bestyrelsesmedlem: Pernille Høholt, Tingbjerg I-V*
5. *Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, Humlevænget*
6. *Bestyrelsesmedlem: Lise Buhelt, Jydeholmen*
7. *Bestyrelsesmedlem: Bjarne Krohn, Strandlodshus*
8. *Bestyrelsesmedlem: Morten Bekholm, Astersrækkerne*
9. *Bestyrelsesmedlem: Flemming Balle, særligt valgt*
10. *Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt valgt*
11. *Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant*
12. *1. suppleant til bestyrelsen: Gertie Elleby, Skyttevænget*
13. *2. suppleant til bestyrelsen: Tommy Riis, Strandlodshus*
14. *Annette Birkov, Kundechef, KAB*
15. *Sara Sjøholm, chefkonsulent, KAB*
16. *Barbara Cross, Bellahøj I og II*
17. *John Steen Johansen, Bellahøj I og II*
18. *Niels Johansen, Skyttevænget*
19. *Nina Holstein, Bispebjerg Terrasser*
20. *Louise Aistrup, Falsterbo*
21. *Claus Aarestrup, Stefansgård*
22. *Heine Sørevik, Strandlodshus*
23. *Helle Nielsen, Stilledal*
24. *Hanna Kledal, Rebildhuse*
25. *Emma Bryrup, Bispebjerg Terrasser*
26. *Maj Jørgensen, Rolandsgården*
27. *Karl Thomsen, Elleparken*
28. *Lasse Petersen, Rolandsgården*
29. *Per Cortsen, Tingbjerg*
30. *Silas Agerskov, Abildgården*
31. *Jan Fønss, Sjællandshuse*
32. *Lars Axel Petersen, Stilledal*

10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Albjerg blev genvalgt uden modkandidater.

Samvirkende Boligselskaber

11. Eventuelt

Under punktet var en opfordring til familier om at tage med på KAB's familieophold i uge 27, hvor SAB har prioriteret 50 pladser. Der kan læses mere om opholdet under kurser på KAB's hjemmeside.

Herudover blev rejst en problemstilling vedrørende beboere i ungdomsboliger, som efter at have boet i sin lejlighed i 1 år kan blive skrevet på den interne venteliste til en anden bolig, hvor det for alle andre er 2 år der gælder. Der blev udtrykt et ønske om at få lavet dette om, så der gælder samme regler for alle.

Derudover blev rejst en opfordring til ikke at etablere ungdomsboliger i stueetager, hvilket er utilfredsstillende for ældre. Lene Vennits, kundeforf KAB, kommenterede hertil, at afdelingen kan godkende ommærkning af boliger, men at det koster et gebyr.

Herefter takkede dirigenten for mødet og formanden John B. Sørensen takkede for debatterne og sagde tillykke med personvalgene.

Referatet er forelagt og godkendt.

København den 24. februar 2020