

**VanløseNet**Afdelingerne er en del af  
Samvirkende BoligselskaberKAB  
Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 33 63 10 00**RESULTATOPGØRELSE**

for tiden

01.08.2020 - 31.07.2021

samt

**BALANCE**

Pr. 31.07.2021

Tilsluttede SAB-afdelinger:

		Antal	Procent
30002	Jyllandshuse	184	17,64%
30006	Jydeholmen	158	15,15%
30012	Stilledal	77	7,38%
30016	Rebildhuse	132	12,66%
30018	Himmerlandshuse	77	7,38%
30019	Lønstruphuse	102	9,78%
30021	Sallinghus	88	8,44%
30024	Grøndalslund	225	21,57%
<b>I alt</b>		<b>1.043</b>	<b>100%</b>

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

**Godkendt på repræsentantskabsmødet den**

---

**Formand**

---

**Dirigent**

Udarbejdet den 11. august 2021 af Jeanne Pedersen

## RESULTATOPGØRELSE

Budgetterne er ikke  
underlagt revision  
i 1.000 kr.

Noter	UDGIFTER	Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
	<b>Faste udgifter</b>			
110 200	Forsikringer	6.998	7	7
	Afdelingens energiforbrug:			
111 110	<i>El</i>	16.870	21	16
	Bidrag til KAB:			
112 586	<i>Administrationsbidrag bolignet</i>	93.269	96	95
	<b>Faste udgifter i alt</b>	<b>117.137</b>	<b>124</b>	<b>118</b>
	<b>Variable udgifter</b>			
115 005	Vedligeholdelse	0	20	20
115 580	Serviceaftale	75.604	77	77
115 610	Selvrisiko	0	30	30
1) 119	Diverse udgifter	5.943	10	11
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>81.547</b>	<b>137</b>	<b>138</b>
	<b>Henlæggelser</b>			
2) 120 100	Fornylse af antenneanlæg (hovedstation)	15.000	15	15
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>213.683</b>	<b>276</b>	<b>271</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
131	Renteudgifter	4.953	0	5
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>218.637</b>	<b>276</b>	<b>276</b>
5) 140	Årets overskud	57.363	0	0
	Årets overskud i alt	57.363	0	0
	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	<b>276.000</b>	<b>276</b>	<b>276</b>

**RESULTATOPGØRELSE**

Noter	<b>INDTÆGTER</b>	<b>Resultat 2020/2021</b>	<b>Budget 2020/2021</b>	<b>Budget 2021/2022</b>
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
3) 201 100	Bidrag fra afdelingerne	276.000	276	276
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	276.000	276	276
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	276.000	276	276

**BALANCE**

		i 1.000 kr.	
Noter	<b>AKTIVER</b>	<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31.07.2021</b>	<b>30.07.2020</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
	305 Tilgodehavender:		
4)	6 Mellemværende med andre afdelinger	108.425	1
	6 Mellemværende med KAB	21.418	331
	7 Forudbetalte udgifter	12.425	13
	307 Likvide beholdninger:		
	3 <i>Tilgodehavende hos:</i> Bankkonto	451.906	227
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>594.173</b>	<b>572</b>

		i 1.000 kr.	
Noter	<b>PASSIVER</b>	<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31.07.2021</b>	<b>30.07.2020</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>			
2)	401 110 Antenneanlæg	526.678	512
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>		<b>526.678</b>	<b>512</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
	421 100 Skyldige omkostninger kreditorsystem	131	0
5)	421 998 Mellemværende med SAB afdelinger (overskud)	57.363	56
	421 999 Skyldige omkostninger (revision)	10.000	5
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>67.495</b>	<b>61</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>594.173</b>	<b>572</b>

**NOTER**

 Budgetterne er ikke  
 underlagt revision  
 i 1.000 kr.

		<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2021/2022</b>
1)	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
119				
	300 Tilskud til fester	0	3	3
	403 Kontorhold	0	1	1
	407 Mødeudgifter	81	1	1
	823 Telefon (højvandsalarm), hjemmeside, mv.	862	1	1
	852 Revision	5.000	5	5
		<b>5.943</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

		<b>Saldo pr.</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Saldo pr.</b>
		<b>01.08.2020</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>31.07.2021</b>
2)	<b>HENLÆGGELSER</b>				
401 110	Antenneanlæg	511.678	15.000	0	526.678
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>		<b>511.678</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>526.678</b>

		i 1.000 kr.		
		<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2021/2022</b>
3)	<b>AFDELINGERNES BIDRAG</b>			
203 800				
	30002 Jyllandshuse	48.690	49	49
	30006 Jydeholmen	41.810	42	42
	30012 Stilledal	20.376	20	20
	30016 Rebildhuse	34.930	35	35
	30018 Himmerlandshuse	20.376	20	20
	30019 Lønstruphuse	26.991	27	27
	30021 Sallinghus	23.287	23	23
	30024 Grøndalslund	59.540	60	60
Bidrag i alt		<b>276.000</b>	<b>276</b>	<b>276</b>

**NOTER**

		<b>Balance pr. 31.07.2021</b>	<b>Balance pr. 31.07.2020</b>
<b>TILGODEHAVENDE HOS ANDRE AFDELINGER</b>			
4)	305 690		
	30016 Rebildhuse	108.425	1
		<hr/>	<hr/>
		108.425	1
		<hr/>	<hr/>
i 1.000 kr.			
		<b>Balance pr. 31.07.2021</b>	<b>Balance pr. 30.07.2020</b>
5)	<b>MELLEMVÆRENDE MED ANDRE AFDELINGER</b>		
	421 998		
	30002 Jyllandshuse	10.119	8
	30006 Jydeholmen	8.691	6
	30012 Stilledal	4.233	3
	30016 Rebildhuse	7.262	6
	30018 Himmerlandshuse	4.233	3
	30019 Lønstruphuse	5.610	4
	30021 Sallinghus	4.841	4
	30024 Grøndalslund	12.373	9
		<hr/>	<hr/>
		57.363	44
		<hr/>	<hr/>

**FORDELINGSOPGØRELSE**

NOTE	FORDELINGS- NØGLE	KONTO	UDGIFTER	Resultat 2020/2021	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
7)	F1	110-200	Afdelings forsikring	6.998	1.235	1.060	517	886	517	684	590	1.510
	F1	111-100	Afdelingens elforbrug	16.870	2.976	2.556	1.245	2.135	1.245	1.650	1.423	3.639
	F1	112-586	Administrationsbidrag bolignet	93.269	16.454	14.129	6.886	11.804	6.886	9.121	7.869	20.120
	F1	115-005	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	F1	115-580	Serviceaftale	75.604	13.338	11.453	5.582	9.568	5.582	7.394	6.379	16.310
	F1	119	Diverse udgifter	5.943	1.048	900	439	752	439	581	501	1.282
	F1	120-100	Henlæggelser	15.000	2.646	2.272	1.107	1.898	1.107	1.467	1.266	3.236
	F1	131-390	Renter	4.953	874	750	366	627	366	484	418	1.069
	F1	134-100	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>218.637</b>	<b>38.571</b>	<b>33.120</b>	<b>16.141</b>	<b>27.670</b>	<b>16.141</b>	<b>21.382</b>	<b>18.447</b>	<b>47.165</b>
			<b>INDTÆGTER</b>									
	F1	203-800	Indbetalt bidrag a conto (brutto)	276.000	48.690	41.810	20.376	34.930	20.376	26.991	23.287	59.540
	F1	206-9999	Korrektioner fra tidligere år	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>276.000</b>	<b>48.690</b>	<b>41.810</b>	<b>20.376</b>	<b>34.930</b>	<b>20.376</b>	<b>26.991</b>	<b>23.287</b>	<b>59.540</b>
			<b>Gæld (overskud til afdelingerne)</b>	<b>57.363</b>	<b>10.119</b>	<b>8.690</b>	<b>4.235</b>	<b>7.260</b>	<b>4.235</b>	<b>5.609</b>	<b>4.840</b>	<b>12.375</b>
			Netto bidrag fra afdelingerne	218.637	38.571	33.120	16.141	27.670	16.141	21.382	18.447	47.165

Indbetalt bidrag: Beløbene er medtaget ud fra oplysningerne i budgettet.

Fordelingsnøgler			Total	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
F1	Antal tilslutninger		1.043	184	158	77	132	77	102	88	225
	i %		100,00%	17,64%	15,15%	7,38%	12,66%	7,38%	9,78%	8,44%	21,57%

### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København, den

KAB s.m.b.a.

Louise Lind  
Chefkonsulent

Jeanne Pedersen  
Kundeøkonom

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til medlemmerne i VanløseNet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløsenet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vanløsenets aktiver og passiver pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af Vanløsenets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med god regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

VanløseNet har i overensstemmelse med god regnskabspraksis for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med i overensstemmelse med god regnskabspraksis for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-Nr.: 15008