

**VanløseNet**Afdelingerne er en del af  
Samvirkende BoligselskaberKAB  
Enghavevej 81  
2450 København SV  
Telefon: 33 63 10 00**RESULTATOPGØRELSE**

for tiden

01.08.2022 - 31.07.2023

samt

**BALANCE**

Pr. 31.07.2023

Tilsluttede SAB-afdelinger:

		Antal	Procent
30002	Jyllandshuse	184	17,64%
30006	Jydeholmen	158	15,15%
30012	Stilledal	77	7,38%
30016	Rebildhuse	132	12,66%
30018	Himmerlandshuse	77	7,38%
30019	Lønstruphuse	102	9,78%
30021	Sallinghus	88	8,44%
30024	Grøndalslund	225	21,57%
I alt		1.043	100%

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

**Godkendt på repræsentantskabsmødet den**

---

**Formand**

---

**Dirigent**

Udarbejdet den 1. august 2023 af Jesper Ravn Nielsen

## RESULTATOPGØRELSE

Budgetterne er ikke  
underlagt revision  
i 1.000 kr.

Noter	UDGIFTER	Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
	<b>Faste udgifter</b>			
110 200	Forsikringer	4.823	7	0
	Afdelingens energiforbrug:			
111 110	<i>El</i>	24.644	16	17
	Bidrag til KAB:			
112 586	<i>Administrationsbidrag bolignet</i>	93.269	95	95
	<b>Faste udgifter i alt</b>	122.736	118	112
	<b>Variable udgifter</b>			
115 005	Vedligeholdelse	0	20	20
115 580	Serviceaftale	81.955	77	77
115 610	Selvrisiko	0	30	30
1) 119	Diverse udgifter	6.512	11	11
	<b>Variable udgifter i alt</b>	88.467	138	138
	<b>Henlæggelser</b>			
2) 120 100	Fornylse af antenneanlæg (hovedstation)	15.000	15	15
	<b>Henlæggelser i alt</b>	15.000	15	15
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	226.203	271	265
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
131	Renteudgifter	0	5	5
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	226.203	276	270
4) 140	Årets overskud	52.061	0	0
	Årets overskud i alt	52.061	0	0
	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	278.264	276	270

**RESULTATOPGØRELSE**

Noter	<b>INDTÆGTER</b>			<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
				<b>2022/2023</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>
			<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
3)	201	100	Bidrag fra afdelingerne	276.000	276	270
	202	-	Renteindtægter	2.264	0	0
			<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>278.264</b>	<b>276</b>	<b>270</b>
			<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>278.264</b>	<b>276</b>	<b>270</b>

## BALANCE

Noter	AKTIVER	i 1.000 kr.	
		Balance pr. 31.07.2023	Balance pr. 31.07.2022
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305	Tilgodehavender:		
6	Mellemværende med KAB	0	304.535
7	Forudbetalte udgifter	14.069	13.045
307	Likvide beholdninger:		
3	<i>Tilgodehavende hos:</i> Bankkonto	609.732	302.886
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>623.801</b>	<b>620.466</b>

Noter	PASSIVER	i 1.000 kr.	
		Balance pr. 31.07.2023	Balance pr. 31.07.2022
	<b>HENLÆGGELSER</b>		
2) 401 110	Antenneanlæg	556.678	541.678
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>556.678</b>	<b>541.678</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
421 100	Skyldige omkostninger kreditorsystem	143	135
421 980	Mellemværende med KAB	9.919	0
4) 421 998	Mellemværende med SAB afdelinger (overskud)	52.061	63.653
421 999	Skyldige omkostninger (revision)	5.000	15.000
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>67.123</b>	<b>78.788</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>623.801</b>	<b>620.466</b>

## NOTER

Budgetterne er ikke  
underlagt revision  
i 1.000 kr.

		<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2022/2023</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>
1)	<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
119				
300	Tilskud til sociale arrangementer	0	3	3
407	Kontorhold	1	1	1
412	Mødeudgifter	0	1	1
823	Telefon (højvandsalarm), hjemmeside, mv.	1	1	1
852	Revision	5	5	5
		<b>7</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

		<b>Saldo pr.</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Saldo pr.</b>
		<b>01.08.2022</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2022/2023</b>	<b>31.07.2023</b>
2)	<b>HENLÆGGELSER</b>				
401 110	Antenneanlæg	541.678	15.000	0	556.678
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>		<b>541.678</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>556.678</b>

		i 1.000 kr.		
		<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2022/2023</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2023/2024</b>
3)	<b>AFDELINGERNES BIDRAG</b>			
203 800				
30002	Jyllandshuse	48.690	48.690	47.632
30006	Jydeholmen	41.810	41.810	40.901
30012	Stilledal	20.376	20.376	19.933
30016	Rebildhuse	34.930	34.930	34.171
30018	Himmerlandshuse	20.376	20.376	19.933
30019	Lønstruphuse	26.991	26.991	26.405
30021	Sallinghus	23.287	23.287	22.780
30024	Grøndalslund	59.540	59.540	58.245
Bidrag i alt		<b>276.000</b>	<b>276.000</b>	<b>270.000</b>

**NOTER**

		i 1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31.07.2023</b>	<b>31.07.2022</b>
4)	<b>MELLEMVÆRENDE MED ANDRE AFDELINGER</b>		
421	998		
	30002 Jyllandshuse	9.184	11.228
	30006 Jydeholmen	7.886	9.643
	30012 Stilledal	3.844	4.698
	30016 Rebildhuse	6.589	8.058
	30018 Himmerlandshuse	3.844	4.698
	30019 Lønstruphuse	5.091	6.225
	30021 Sallinghus	4.393	5.372
	30024 Grøndalslund	11.230	13.730
		<hr/>	<hr/>
		52.061	63.653

**FORDELINGSOPGØRELSE**

NOTE	FORDELINGS-NØGLE	KONTO	UDGIFTER	Resultat 2022/2023	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
6)	F1	110-200	Afdelings forsikring	4.823	851	731	356	610	356	472	407	1.040
	F1	111-100	Afdelingens elforbrug	24.644	4.348	3.733	1.819	3.119	1.819	2.410	2.079	5.316
	F1	112-586	Administrationsbidrag bolignet	93.269	16.454	14.129	6.886	11.804	6.886	9.121	7.869	20.120
	F1	115-580	Serviceaftale	81.955	14.458	12.415	6.050	10.372	6.050	8.015	6.915	17.680
	F1	119 -	Diverse udgifter	6.512	1.149	987	481	824	481	637	549	1.405
	F1	120-100	Henlæggelser	15.000	2.646	2.272	1.107	1.898	1.107	1.467	1.266	3.236
			UDGIFTER I ALT	226.203	39.905	34.267	16.700	28.628	16.700	22.121	19.085	48.797
			<b>INDTÆGTER</b>									
	F1	203-800	Indbetalt bidrag a conto (brutto)	276.000	48.690	41.810	20.376	34.930	20.376	26.991	23.287	59.540
		202 -	Renteindtægter	2.264	399	343	167	286	167	221	191	488
			INDTÆGTER I ALT	278.264	49.089	42.153	20.543	35.216	20.543	27.212	23.478	60.028
			<b>Gæld (overskud til afdelingerne)</b>	<b>52.061</b>	<b>9.184</b>	<b>7.886</b>	<b>3.844</b>	<b>6.589</b>	<b>3.844</b>	<b>5.091</b>	<b>4.393</b>	<b>11.231</b>
			Netto bidrag fra afdelingerne	223.939	39.506	33.924	16.532	28.341	16.532	21.900	18.894	48.309

Indbetalt bidrag: Beløbene er medtaget ud fra oplysningerne i budgettet.

Fordelingsnøgler			Total	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
F1	Antal tilslutninger		1.043	184	158	77	132	77	102	88	225
	i %		100,00%	17,64%	15,15%	7,38%	12,66%	7,38%	9,78%	8,44%	21,57%

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København, den 29. august 2023

KAB s.m.b.a.

Ragavan Rudran  
Chefkonsulent

Jesper Ravn Nielsen  
Kundeøkonom

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet****Til medlemmerne i VanløseNet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløsenet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vanløsenets aktiver og passiver pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af Vanløsenets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med god regnskabskik og foreningens vedtægter.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

VanløseNet har i overensstemmelse med god regnskabskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne



kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. august 2023

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-Nr.: 35 38 28 79

Pia Søndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-Nr.: 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Pia Søndergaard

Revisor

ID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 15:39:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f7d91fqRHXXK260720170

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).