

VanløseNetAfdelingerne er en del af
Samvirkende BoligselskaberKAB
Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 33 63 10 00**RESULTATOPGØRELSE**

for tiden

01.08.2021 - 31.07.2022

samt

BALANCE

Pr. 31.07.2022

Tilsluttede SAB-afdelinger:

		Antal	Procent
30002	Jyllandshuse	184	17,64%
30006	Jydeholmen	158	15,15%
30012	Stilledal	77	7,38%
30016	Rebildhuse	132	12,66%
30018	Himmerlandshuse	77	7,38%
30019	Lønstruphuse	102	9,78%
30021	Sallinghus	88	8,44%
30024	Grøndalslund	225	21,57%
I alt		1.043	100%

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Godkendt på repræsentantskabsmødet den_____
Formand_____
Dirigent

Udarbejdet den 17. august 2022 af Maja Didic

RESULTATOPGØRELSE

 Budgetterne er ikke
 underlagt revision
 i 1.000 kr.

Noter	UDGIFTER		Resultat 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
	ORDINÆRE UDGIFTER				
	Faste udgifter				
	110	200 Forsikringer	0	7	7
		Afdelingens energiforbrug:			
	111	110 <i>El</i>	16.985	16	16
		Bidrag til KAB:			
	112	586 <i>Administrationsbidrag bolignet</i>	93.269	95	95
		Faste udgifter i alt	110.254	118	118
	Variable udgifter				
	115	005 Vedligeholdelse	2.540	20	20
	115	580 Serviceaftale	76.216	77	77
	115	610 Selvrisiko	0	30	30
1)	119	Diverse udgifter	5.910	11	11
		Variable udgifter i alt	84.667	138	138
	Henlæggelser				
2)	120	100 Fornyelse af antenneanlæg (hovedstation)	15.000	15	15
		Henlæggelser i alt	15.000	15	15
		ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	209.921	271	271
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
	131	Renteudgifter	2.427	5	5
		UDGIFTER I ALT	212.347	276	276
5)	140	Årets overskud	63.653	0	0
		Årets overskud i alt	63.653	0	0
		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	276.000	276	276

RESULTATOPGØRELSE

Noter	INDTÆGTER	Resultat 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
3)	201 100 Bidrag fra afdelingerne	276.000	276	276
	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	276.000	276	276
	INDTÆGTER I ALT	276.000	276	276

BALANCE

		i 1.000 kr.	
Noter	AKTIVER	Balance pr. 31.07.2022	Balance pr. 31.07.2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	305 Tilgodehavender:		
4)	6 Mellemværende med andre afdelinger	0	108
	6 Mellemværende med KAB	304.535	21
	7 Forudbetalte udgifter	13.045	12
	307 Likvide beholdninger:		
	3 <i>Tilgodehavende hos:</i> Bankkonto	302.886	452
AKTIVER I ALT		620.466	594

		i 1.000 kr.	
Noter	PASSIVER	Balance pr. 31.07.2022	Balance pr. 31.07.2021
HENLÆGGELSER			
2)	401 110 Antenneanlæg	541.678	527
HENLÆGGELSER I ALT		541.678	527
KORTFRISTET GÆLD			
	421 100 Skyldige omkostninger kreditorsystem	135	0
5)	421 998 Mellemværende med SAB afdelinger (overskud)	63.653	57
	421 999 Skyldige omkostninger (revision)	15.000	10
KORTFRISTET GÆLD I ALT		78.788	68
PASSIVER I ALT		620.466	594

NOTER

 Budgetterne er ikke
 underlagt revision
 i 1.000 kr.

		Resultat	Budget	Budget
		2021/2022	2021/2022	2022/2023
1)	DIVERSE UDGIFTER			
119				
	300 Tilskud til fester	0	3	3
	403 Kontorhold	0	1	1
	407 Mødeudgifter	318	1	1
	823 Telefon (højvandsalarm), hjemmeside, mv.	593	1	1
	852 Revision	5.000	5	5
		5.910	11	11

		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.
		01.08.2021	2021/2022	2021/2022	31.07.2022
2)	HENLÆGGELSER				
401 110	Antenneanlæg	526.678	15.000	0	541.678
HENLÆGGELSER I ALT		526.678	15.000	0	541.678

		i 1.000 kr.		
		Resultat	Budget	Budget
		2021/2022	2021/2022	2022/2023
3)	AFDELINGERNES BIDRAG			
203 800				
	30002 Jyllandshuse	48.690	49	49
	30006 Jydeholmen	41.810	42	42
	30012 Stilledal	20.376	20	20
	30016 Rebildhuse	34.930	35	35
	30018 Himmerlandshuse	20.376	20	20
	30019 Lønstruphuse	26.991	27	27
	30021 Sallinghus	23.287	23	23
	30024 Grøndalslund	59.540	60	60
Bidrag i alt		276.000	276	276

NOTER

		Balance pr.	Balance pr.
		31.07.2022	31.07.2021
TILGODEHAVENDE HOS ANDRE AFDELINGER			
4)	305 690		
	30016 Rebildhuse	0	108
		0	108
i 1.000 kr.			
		Balance pr.	Balance pr.
		31.07.2022	31.07.2021
5)	MELLEMVÆRENDE MED ANDRE AFDELINGER		
	421 998		
	30002 Jyllandshuse	11.228	10
	30006 Jydeholmen	9.643	9
	30012 Stilledal	4.698	4
	30016 Rebildhuse	8.058	7
	30018 Himmerlandshuse	4.698	4
	30019 Lønstruphuse	6.225	6
	30021 Sallinghus	5.372	5
	30024 Grøndalslund	13.730	12
		63.653	57

FORDELINGSOPGØRELSE

NOTE	FORDELINGS- NØGLE	KONTO	UDGIFTER	Resultat 2021/2022	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
6)	F1	111-100	Afdelingens elforbrug	16.985	2.996	2.573	1.254	2.150	1.254	1.661	1.433	3.664
	F1	112-586	Administrationsbidrag bolignet	93.269	16.454	14.129	6.886	11.804	6.886	9.121	7.869	20.120
	F1	115-005	Vedligeholdelse	2.540	448	385	188	321	188	248	214	548
	F1	115-580	Serviceaftale	76.216	13.446	11.546	5.627	9.646	5.627	7.454	6.431	16.442
	F1	119	Diverse udgifter	5.910	1.043	895	436	748	436	578	499	1.275
	F1	120-100	Henlæggelser	15.000	2.646	2.272	1.107	1.898	1.107	1.467	1.266	3.236
	F1	131-390	Renter	2.427	428	368	179	307	179	237	205	523
			UDGIFTER I ALT	212.347	37.461	32.168	15.677	26.874	15.677	20.766	17.916	45.808
			INDTÆGTER									
	F1	203-800	Indbetalt bidrag a conto (brutto)	276.000	48.690	41.810	20.376	34.930	20.376	26.991	23.287	59.540
			INDTÆGTER I ALT	276.000	48.690	41.810	20.376	34.930	20.376	26.991	23.287	59.540
			Gæld (overskud til afdelingerne)	63.653	11.229	9.642	4.699	8.056	4.699	6.225	5.371	13.732
			Netto bidrag fra afdelingerne	212.347	37.461	32.168	15.677	26.874	15.677	20.766	17.916	45.808

Indbetalt bidrag: Beløbene er medtaget ud fra oplysningerne i budgettet.

Fordelingsnøgler			Total	Jyllandshuse 30002	Jydeholmen 30006	Stilledal 30012	Rebildhuse 30016	Himmerlandshuse 30018	Lønstruphuse 30019	Sallinghus 30021	Grøndalslund 30024
F1	Antal tilslutninger		1.043	184	158	77	132	77	102	88	225
	i %		100,00%	17,64%	15,15%	7,38%	12,66%	7,38%	9,78%	8,44%	21,57%

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København, den 11. november 2022

KAB s.m.b.a.

Louise Lind
Kundechef

Maja Didic
Økonomisk teamchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i VanløseNet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vanløsenet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vanløsenets aktiver og passiver pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af Vanløsenets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med god regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

VanløseNet har i overensstemmelse med god regnskabspraksis for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med i overensstemmelse med god regnskabspraksis for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. november 2022

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-Nr.: 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

ID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 13-11-2022 kl.: 10:31:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: adcd10tmRXg248726601