



Forslag til behandling på afdelingsmøde i Skyttevænget

Tirsdag den 25. april 2023 kl. 19.00

i Vigerslev Menighedshus, Lykkebovej 1, 2500 Valby

12. april 2023

Forslag 1

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Hermed oplæg til forslag til regulering af vaske- og tørrepriser:

I dag betaler afdelingen følgende for vask og tørring:

12,50 for vask (alle grader) alt inkl.

0,25 kr. pr. minut tørring.

Dette anbefales ændret til følgende:

14 kr. for 30- og 40 grader vask alt inkl.

16 kr. for 60 grader og derover alt inkl.

0,50 kr. pr. minut pr. tørring.

Begrundelsen er de stigende energi priser, da vaskeriet ikke må generere et underskud, som vil blive konsekvensen, hvis vi ikke ændrer prisen.

Forslag 2

Opdatering af Husordenen pr. 2023

Vi har på et afdelingsbestyrelsesmøde gennemgået husordenen fra 27/4 2015 og fundet anledning til nogle opdateringer samt præciseringer i forhold den gamle.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender den nye husorden.

Bilag 1. Husorden vedlægges.

Husordenen

for SAB Skyttevænget

Vedtaget på afdelingsmøde:

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i "Skyttevænget"

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder.

Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m.

Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner, herunder egne vaskemaskiner i tidsrummet kl. 8.00 – 20.00
- Skru ned for lyden efter kl. 22.00 **på hverdage**, så dine naboer kan få deres nattero.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest. **Støjende adfærd bør undgås efter kl. 02.00**



Hensyn: Ejendommen

De fleste **Alle** sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendomskontoret, som sender ansøgningen til KAB. **Det er ikke tilladt at opsætte parabol.**
- Rygning er **IKKE** tilladt indendørs på fællesarealer.
- Sæt lås på dit kælderrum og hæv ting op fra gulvet af hensyn til fugt.
- Har du have, så hold den pæn og husk at klippe hækken inden 1/7.
- Hold buske og træer under 3 meters højde.
- **Hækkehøjde skal være højst 1.80cm**



Hensyn: Orden

Ryd op efter dig selv på fællesområderne, så vi undgår rotter, skader des.lige.

□ Fodring af dyr på ejendommens område er ikke tilladt.



Hensyn: Husdyr

- Det er tilladt at holde **én neutraliserede kat** pr. husstand i "Skyttevænget".
- Der kræves en **forudgående** skriftlig tilladelse. Ansøgningskemaet fås på ejendomskontoret.
- Katte må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- Det er IKKE tilladt at holde hund.

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret



Økonomi: Affald

Skyttevænget får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan ved affaldscontainerne
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter dig. **I modsat fald kan du risikere at få en regning for oprydningsarbejdet.**



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Det er IKKE tilladt at parkere trailere, campingvogne etc. i mere end 24 timer.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Ved brug af grill, vis hensyn til andre beboere, og benyt de særlig indrettede pladser. Du skal overholde beredskabslovens krav om 5 meter fra bygning.



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

