

Afdeling 30010 Skyttevænget

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto	893.894,56
---	-------------------

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingen ikke har fået de renteindtægter der var budgetteret med.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

Beboerregnskab for perioden 01.08.2019 - 31.07.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	190.730	191.000	-270
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	6.641.664	6.611.000	30.664
● Ejendomsskatter	1.460.800	1.453.000	7.800
● Renovation	588.882	576.000	12.882
● Forsikringer	420.983	431.000	-10.017
● Vand, fælles el mv.	1.102.325	1.045.000	57.325
● Administrationsbidrag og dispositionsfond	1.865.746	1.886.000	-20.254
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	1.202.929	1.220.000	-17.071
Variable udgifter	2.481.723	2.336.501	145.222
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.902.925	1.732.000	170.925
● Ejendoms kontor	210.451	127.000	83.451
● Almindelig vedligeholdelse	800	70.000	-69.200
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.058.834	1.970.501	88.333
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.058.834	-1.971.000	-87.834
● Udgifter til beboerlokale	7.760	0	7.760
● Udgifter til vaskeri	126.991	137.000	-10.009
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	52.229	33.000	19.229
● Kontingent lejernes LO	85.011	88.000	-2.989
● Diverse udgifter inklusiv BL kontingent og juridisk assistance	95.557	50.000	45.557
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	100.000	-100.000
Henlæggelser	9.000.413	8.989.000	11.413
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.962.000	7.962.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	1.038.413	1.027.000	11.413
Ekstraordinære udgifter	1.581.423	231.000	1.350.423
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	209.469	210.000	-531
● Afskrivning på forbedringsarbejder	20.904	21.000	-96
● Renteudgifter	69.320	0	69.320
● Korrektioner vedr. tidligere år	1.281.730	0	1.281.730
Udgifter i alt	19.895.952	18.358.501	1.537.451
Boligafgifter og leje	16.551.065	16.670.000	-118.935
● Leje for boliger og institutioner	16.551.065	16.670.000	-118.935
Andre ordinære indtægter	1.165.429	1.689.000	-523.571
● Renteindtægter	5.035	528.000	-522.965
● Indtægter fra fællesvaskeri	319.394	320.000	-606
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	841.000	841.000	0
Ekstraordinære indtægter	1.285.564	0	1.285.564
● Korrektioner vedr. tidligere år	1.285.564	0	1.285.564
Indtægter i alt	19.002.058	18.359.000	643.058
Årets underskud	893.895		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. juli 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	11.986.614	Henlæggelser	40.150.150
Omsætningsaktiver	41.852.236	Opsamlet resultat	238.900
		Langfristet gæld	8.335.061
		Kortfristet gæld	5.114.739
I alt	53.838.851	I alt	53.838.851

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020