

Navn, hjemsted, formål og teknisk område

§ 1. Bolignettets navn er Husum Net. Dets hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2. Husum Net har til formål, at drive det hovedforstærkeranlæg med tilhørende antennemast som ejes af de 5 afdelinger under Samvirkende Boligselskaber, SAB: Humlevænget, Falsterbo, Langelandshuse, Lollikhuse og Husum Vænge.

Det er Husum Nets formål at drive et fælles net, hvorigennem Husum Nets enkelte medlemmer forbindes til såvel interne som eksterne net, blandt andet tv- og data-net.

§ 3. Udgifterne til drift af fællesanlægget er fordelt efter antallet af boliger og andre lejemål og lokaler med stik hos de enkelte medlemmer.

Fordelingsnøgler fremgår af Bilag 1.

Stk. 2. Nedenfor er retningsgivende nævnt eksempler på udgifter. Det bemærkes dog at alle udgifter knyttet til fællesanlægget er indbefattet.

- Administrationsbidrag
- Almindelig vedligeholdelse
- Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse
- Diverse udgifter
- Henlæggelser
- Afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud.

§ 4 Disse vedtægter omfatter anlæg, drift og vedligeholdelse samt videreudvikling og udbygning af Husum nets bredbåndsnet frem til underkrydsfelt hos hvert af Husum nets medlemmer, samt tekniske krav til tilsluttede anlæg og installationer.

Teknisk udstyr fra og med underkrydsfelt frem til den enkelte lejer er den enkelte afdelings ejendom.

Medlemskab

§ 5. Andre afdelinger under Samvirkende Boligselskaber indenfor området har ret til medlemskab.

Repræsentantskabet

§ 6. Husum Net ledes af et repræsentantskab bestående af 2 repræsentanter for hver afdeling. Repræsentanterne vælges af de enkelte afdelinger på budgetmødet blandt afdelingens beboere for en periode af 2 år skiftevis 1 hvert år. Hver afdeling vælger endvidere 1 suppleant for et år ad gangen.

Stk. 2. Repræsentantskabet er beslutningsdygtigt når mindst 3 ud af 5 afdelinger (60%), hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden, er til stede. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 3. Repræsentantskabet konstituerer sig selv og fastlægger selv sin forretningsorden.

Stk. 4. Repræsentantskabet vælger en formand og en næstformand af sin midte. Valg af formand og næstformand foretages på det ordinære repræsentantskabsmøde. Formand og næstformand udgør et forretningsudvalg.

Stk. 5. Formand for repræsentantskabet vælges i lige år. Næstformand for repræsentantskabet vælges i ulige år.

Stk. 6. Større beslutninger, der indebærer nye økonomiske forpligtelser, eller medfører nye løbende ydelser eller ekstraordinært brug af Husum Nets henlæggelser, kræver tilslutning fra mindst 3 ud af 5 afdelinger er til stede. Reglerne i § 14 skal iagttages.

Stk. 7. Repræsentant fra KAB sørger for at føre referat fra møder. Alle førte forhandlinger føres til referat, og fremsendes digitalt senest 2 uger efter de førte forhandlinger til repræsentantskabets medlemmer, som godkender referatet inden for 3 uger efter afholdelse af mødet.

Stk. 8. Repræsentantskabet træffer beslutning om servicekontrakter som er tegnet med firmaer herunder tele- og internetudbydere på hovedanlægget.

Ordinære repræsentantskabsmøder

§ 7 Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes senest den 30. november – 5 måneder efter regnskabsskæring.

Stk. 2 erstatter stk. 3 (udgår): Følgende punkter skal behandles:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat
4. Godkendelse af budget for det kommende år til efterfølgende godkendelse af afdelingerne.
5. Valg af formand og næstformand til repræsentantskabet, som nævnt under § 6.
6. Indkomne forslag

Stk. 3. Mødet indkaldes digitalt af formanden, ved KAB, til samtlige repræsentanter. Indkaldelse til repræsentantskabet sker med 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde tid, sted og dagsorden for mødet samt formandens skriftlige beretning.

Stk. 4. Indkomne forslag skal være formanden eller KAB i hænde senest 2 uger før mødet. Regnskab, budget og indkomne forslag udsendes senest 1 uge før mødet.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

§ 8 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når der af repræsentantskabet findes anledning her til, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 3 afdelinger skriftlig anmoder om at få et givet emne behandlet. I det sidstnævnte tilfælde skal mødet afholdes senest 3 uger efter, at anmodningen om det er modtaget af formanden og forretningsføreren.

Stk. 2. Mødet indkaldes digitalt af formanden, ved KAB, til samtlige repræsentanter. Indkaldelse til repræsentantskabet sker med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde tid, sted og dagsorden for mødet.

Revisor

§ 9 Revisor er den af Samvirkende Boligselskaber valgte revisor.

Årsregnskab og budget

§ 10 Husum Nets regnskabsår er fra 1. august til 31. juli. Årsregnskab og budget for det kommende år forelægges repræsentantskabet af KAB.

Stk. 2. Regnskab og revisionsprotokollat underskrives af forretningsføreren og påtegnes af revisor. Efter repræsentantskabets godkendelse underskrives regnskabet af formanden og dirigenten. Alle i repræsentantskabet underskriver revisionsprotokollatet.

Tilslutning til anlægget

§ 11 Ansøgning om tilslutning til anlægget sendes til formanden og forretningsføreren. Ansøgningen behandles og afgøres af repræsentantskabet.

Stk. 2. Tilslutningsafgift pr. tilslutningssted fastsættes som 1/1.067 af den oprindelige anskaffelsessum med tillæg af eventuelle nyanskaffelser. De nævnte beløb indeksreguleres.

Stk. 3. Til dækning af de løbende driftsudgifter betaler hvert medlem en forholdsmæssig andel beregnet efter antal tilslutningssteder (porte) i den enkelte afdeling.

./. Der henvises her til bilag 1 "Fordelingsnøgler"

Ændringer og udvidelser

§ 12 Ved fremtidige Tv- og Radio kanalvalg og programpakker udarbejder repræsentantskabet, et afstemningsgrundlag med pris, til behandling blandt beboerne i samtlige afdelinger i Husum Nets område.

Stk. 2. Afstemningsmaterialet skal give beboerne mulighed for at stemme på hvilke kanaler der skal sendes i anlægget. På baggrund af afstemningsresultatet ud-

arbejder Husum Net et forslag til programpakker og hvilke programmer der skal sendes i anlægget, som udsendes til samtlige beboer til beslutning på et fælles beboermøde i de 5 afdelinger. Beslutning herom er bindende for afdelingerne.

Stk. 3. De valgte repræsentantskabsmedlemmerne er forpligtet til at stille forslag om programmer og programpakker på et repræsentantskabsmøde i Husum Net som er vedtaget på et beboermøde i de enkelte afdelinger.

Stk. 4 Reglerne i stk. 1-3 er også gældende ved valg af udbydere både til Tv, telefoni og internet.

Ophør og udtrædelse

§ 13 Husum Nets virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges.

Stk. 2. Ophævelse af Husum Net kan kun ske ved et lovlig indvarslet repræsentantskabsmøde, hvor mindst 4 ud af 5 afdelinger stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt 4 afdelinger, skal ophævelsen af Husum Net vedtages hvor mindst 4 afdelinger, og der skal i så fald senest 4 uger efter, afholdes et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som indvarsles skriftligt med 3 ugers varsel. På dette møde kan ophævelse af Husum Net vedtages med almindeligt flertal. Ophævelse af Husum Net kan minimum ske 6 måneder før udgangen af et regnskabsår.

Stk. 3. Ved ophør af antennelaugget tilfalder laugets eventuelle formue de tilsluttede afdelinger i forhold til antal tilslutningssteder.

Stk. 4. En afdeling som ønsker at udtræde af antennelaugget skal holde de andre afdelinger økonomisk skadesløse ved evt. ombygning af antennelaugets tekniske anlæg i forbindelse med udtrædelsen. Opsigelsesfristen for udtrædelse er minimum 6 måneder til udgangen af et regnskabsår. Den afdeling som udtræder har ret til sin andel af de ikke disponerede henlæggelser.

Vedtægtsændringer

§ 14 Nærværende vedtægter kan kun ændres af repræsentantskabet ved et møde, hvor mindst 3 ud af 5 afdelinger stemmer for ændringen. Såfremt der ikke er fremmødt 3 afdelinger, skal ophævelsen af Husum Net vedtages med mindst 3 afdelinger, og der skal i så fald senest 4 uger efter, afholdes et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som indvarsles skriftligt med 3 ugers varsel. På dette møde kan ophævelse af Husum Nets vedtages med almindeligt flertal. Ændringsforslag til vedtægter skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til repræsentanterne. Et eksemplar af den til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles antennelaugets medlemmer samt de respektive afdelingsbestyrelser.

Stk. 2. Antennelaugets vedtægter er vedtaget på repræsentantskabsmøde den 5. december 2007.

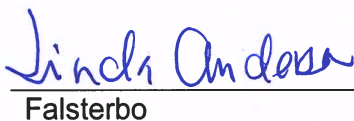
Stk. 3. Antennelaugets vedtægter er revideret og godkendt på repræsentantskabsmøde den 16. januar 2023.

Orientering af afdelingsbestyrelser

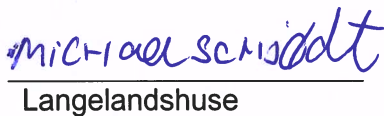
§ 15 I tilfælde af at § 5 stk. 6, § 12 stk. 2 eller § 13 optræder som et punkt på dagsordenen skal de enkelte afdelingsbestyrelser nævnt under § 2 og § 3 have tilsendt mødeindkaldelsen samt dagsorden med forslag for mødet til orientering med samme varsel som repræsentanterne.

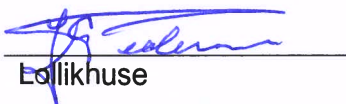
Vedtægter er revideret og godkendt af repræsentantskabet den 16. januar 2023


Humlevænget


Falsterbo


Husum Vænge


Langelandshuse


Løllikhuse

Bilagsoversigt

Bilag 1 – fordelingsnøgler

Udgifter fordeles via en fordelingsnøgle efter antallet af boliger og andre lejemål og lokaler med stik hos de enkelte medlemmer af antennelaugene opgjort pr. regnskabsdato.

	Beboelse	Beboelse med erhverv	Andre tilslutninger*	I alt	i %
30007 Humlevænget	392	7	3	402	36,75%
30013 Lollikhuse	165	0	5	170	15,54%
30015 Langelandshus	76	1	4	81	7,40%
30017 Falsterbo	162	0	7	169	15,45%
30059 Husum Vænge	263	0	9	272	24,86%
	1.058	8	28	1.094	100,00%

*: Andre tilslutninger er stik i ejendomskontorer, beboerlokaler, vaskerier, varmecentraler m.v.