

HusumNet

Afdelingerne er en del af
Samvirkende Boligselskaber

v/ KAB s.m.b.a.
Enghavevej 81
2450 København SV
Telefon: 33 63 10 00

RESULTATOPGØRELSE

for tiden

1.08.2021 - 31.07.2022

samt

BALANCE

pr. 31.07.2022

Tilsluttede SAB-afdelinger:

	Beboelse	Beboelse med erhverv	Andre tilslutninger*	I alt
30007 Humlevænget	392	7	3	402
30013 Lollikhuse	165	0	5	170
30015 Langelandshuse	76	1	4	81
30017 Falsterbo	162	0	7	169
30059 Husum Vænge	263	0	9	272
	1.058	8	28	1.094

*: Andre tilslutninger er stik i ejendomskontorer, beboerlokaler, vaskerier, varmecentraler m.v.

Betalingstilsluttede til TV pr. 31.07.2022:

	Grundpakke
30007 Humlevænget	385
30013 Lollikhuse	159
30015 Langelandshus	76
30017 Falsterbo	153
	773

Godkendt på repræsentantskabsmødet den 16/1-2023



Formand

Dirigent

Udarbejdet den 23. august 2022 af Maja Didic

Resultatopgørelse

Budgetterne er ikke
underlagt revision
1.000 kr.

Noter	UDGIFTER		Resultat 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	
ORDINÆRE UDGIFTER						
Offentlige og andre faste udgifter						
	514	040	Afdelingens energiforbrug	1.598	1	1
	516	010	Forsikring	0	50	0
	512		Bidrag til KAB:			
		586	Grundbidrag	21.236	22	22
		010	Administrationsbidrag	84.944	84	84
			Offentlige og andre faste udgifter i alt	107.778	157	107
Variable udgifter						
1	511	420	Vedligeholdelse	5.826	40	40
2	513	610	Andet udstyr/Diverse udgifter	10.642	14	14
			Variable udgifter i alt	16.469	54	54
Antenneudgifter						
	516	020	Service Internet/Telefoni	62.743	77	77
			Planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	50	50
			Dækket af henlæggelser	0	-50	-50
			Anlægsudgifter	62.743	77	77
Programmer						
	516	020	Grundpakke	1.260.872	1.065	1.288
			Program udgifter	1.260.872	1.065	1.288
			Antenneudgifter i alt	1.323.614	1.142	1.365
Henlæggelser						
3	516	900	Fornyelse af antenneanlæg	30.000	30	30
			Fornyelse af internet/telefonianlæg	70.000	70	70
			Henlæggelser i alt	100.000	100	100
Ekstraordinære udgifter						
	532	800	Renteudgifter	5.620	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	5.620	0	0
			UDGIFTER I ALT	1.553.481	1.453	1.626

Resultatopgørelse

Budgetterne er ikke
underlagt revision

1.000 kr.

Noter	INDTÆGTER	Resultat	Budget	Budget
		2021/2022	2021/2022	2022/2023
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
4	601 910 Bidrag fra afdelingerne	1.453.301	1.453	1.626
	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.453.301	1.453	1.626
	INDTÆGTER I ALT	1.453.301	1.453	1.626
6	621 Årets underskud, der fordeles således: <u>100.180</u>			
	30007 Humlevænget	54.361		
	30013 Lollikhuse	22.292		
	30015 Langelandshus	13.162		
	30017 Falsterbo	17.920		
	30059 Husum Vænge	-7.555		
	INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT	1.553.481	1.453	1.626

Balance

Noter	AKTIVER	1.000 kr.	
		Balance pr. 31/7 2022	Balance pr. 31/7 2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Tilgodehavender:		
723	Tilgodehavende hos KAB	34.067	28
726	Andre tilgodehavender	483	0
6 726 600	Tilgodehavende hos andre SAB afdelinger	100.180	0
5 727 900	Forudbetalte udgifter	224.427	311
	Likvide beholdninger:		
732 200	Bankbeholdning	416.238	410
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	775.395	749
	AKTIVER I ALT	775.395	749
Noter	PASSIVER	1.000 kr.	
		Balance pr. 31/7 2022	Balance pr. 31/7 2021
HENLÆGGELSER			
3 820 120	Henlæggelse til antenneanlæg	284.823	255
	120 Henlæggelse til internet/telefonianlæg	420.000	350
	120 Grundfond	52.014	52
	HENLÆGGELSER I ALT	756.837	657
KORTFRISTET GÆLD			
825	Skyldige omkostninger kreditorsystem	13.558	0
6 830 880	Mellemværende med SAB afdelinger	0	82
7 830 900	Skyldige udgifter	5.000	10
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.558	92
	PASSIVER I ALT	775.395	749

9013 Husum Net

RESULTAT

Regnskabsåret 2021/2022 udviser et underskud på -100.180 kr.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

		Resultat	Budget	Budget
		2021/2022	2021/2022	2022/2023
1	ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
511	420 Vedligeholdelse Internet/IT/TV	5.826	40	40
2	DIVERSE UDGIFTER			
502	110 Mødeudgifter	2.305	3	3
	Internetomkostninger	0	2	2
513	610 Andet udstyr	3.337	4	4
521	000 Revision	5.000	5	5
		10.642	14	14
3	820 HENLÆGGELSER	Saldo pr.	Henlagt	Anvendt
		31/7 2021	2021/2022	2021/2022
	Antenneanlæg	254.823	30.000	0
	Internet/telefonianlæg	350.000	70.000	0
	Grundfond	52.014	0	0
	HENLÆGGELSER I ALT	656.837	100.000	0
4	601 910 AFDELINGERNES BIDRAG			
	30007 Humlevænget	684.798	685	771
	30013 Lollikhuse	284.071	284	319
	30015 Langelandshus	133.205	133	150
	30017 Falsterbo	278.380	278	313
	30059 Husum Vænge	72.847	73	73
	Bidrag	1.453.301	1.453	1.626

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
5 727	FORUDBETALTE UDGIFTER	31/7 2022	31/7 2021
	900 Servicekontrakt og grundpakke	224.427	311

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
6 726/830	MELLEMVÆRENDE MED SAB AFDELINGER	31/7 2022	31/7 2021
600/880	Alle afdelinger		
	30007 Humlevænget	-54.361	13
	30009 Glumsøparken	0	34
	30013 Lollikhuse	-22.292	7
	30015 Langelandshus	-13.162	3
	30017 Falsterbo	-17.920	6
	30059 Husum Vænge	7.555	19
		<u>-100.180</u>	<u>82</u>

7 830	SKYLDIGE UDGIFTER		
	900 Revision	5.000	10
		<u>5.000</u>	<u>10</u>

8 FORDELING AF UDGIFTERNE

FORDELING PR. TILSLUTTEDE:

	Resultat 2021/2022	Humlevængtet 30007	Løllikkhuse 30013	Langelandshus 30015	Falsterbo 30017	Husum Vænge 30059
F2	62.743	23.055	9.750	4.645	9.692	15.600
	62.743	23.055	9.750	4.645	9.692	15.600
F1	30.000	14.672	6.204	2.956	6.168	0
F2	77.424	28.450	12.031	5.732	11.960	19.250
F2	5.620	2.065	873	416	868	1.397
F2	116.823	42.928	18.154	8.650	18.047	29.046
	292.610	111.170	47.012	22.400	46.736	65.292
	Resultat					
	2021/2022	30.007	30.013	30.015	30.017	30.059
F3	1.260.872	627.989	259.351	123.967	249.565	0
	1.260.872	627.989	259.351	123.967	249.565	-
	1.553.481	739.159	306.363	146.367	296.300	65.292
	1.453.301	684.798	284.071	133.205	278.380	72.847
	-100.180	-54.361	-22.292	-13.162	-17.920	7.555

FORDELING PROGRAMAFGIFTER:

	Total	822	170/822	81/822	169/822	0
F1	100%	402/822	20,68%	9,85%	20,56%	0,00%
F2	100%	402/1094	15,54%	7,40%	15,45%	24,86%
F3	100%	385/773	20,57%	9,83%	19,79%	0,00%

Fordelingnøgler:

F1	Driftsudgifter vedr. antenne	169/822
F2	Driftsudgifter vedr. IT-telefoni	169/1094
F3	Udgifter grundpakke	153/773

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 11. november 2022

KAB s.m.b.a.

Louise Lund
Kundechef

Maja Didic
Økonomisk teamchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til medlemmerne i Ejerforeningen HusumNet**

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for HusumNet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik, den beskrevne regnskabspraksis for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 11. november 2022

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-Nr.: 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

ID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 13-11-2022 kl.: 10:31:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d1deddHjIqH248726601