
Fra:
Sendt: 21. juni 2019 08:35
Til:
Cc:
Emne: VS: Vedr. renovering i Humlevænget

Kære begge

I får hermed kopi af Fondens svar til
kontakte os.

Er der forhold i ønsker uddybet er i velkommen til at

Med venlig hilsen

Leif Tøiberg
Driftsstøttechef
Center for Særlig Driftsstøtte

Landsbyggefondens
Stuðiestræde 50
1554 København V



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefondens er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Sendt: 21. juni 2019 08:33

Cc:
Emne: SV: Vedr. renovering i Humlevænget

Kære

Så lykkedes det, skal beklage ventetiden.

Jeg har nedenfor indsat svar/kommentarer under dine spørgsmål. Kopi af denne mail er sendt til KAB.

Fra:
Sendt: 20. maj 2019 14:10

Emne: Vedr. renovering i Humlevænget

Kære Leif Tøiberg.

Tak for samtalen om renoveringen i Humlevænget.

Jeg vender her som aftalt tilbage med et par opfølgende spørgsmål.

Budgettet for det påtænkte renoveringsprojekt i Humlevænget er 358 [mio.kr.](#)

KAB har oplyst at budgettet er beregnet ud fra erfaringstal og prisbøger, hvilket er sædvanlig praksis.

Hvis en renovering, som den i Humlevænget gennemføres i etaper, vil den så kunne opdeles i tre - fire projekter med 100 - 131 boliger i hver?

Såfremt det teknisk er muligt og økonomisk ikke stærkt fordyrende kan det overvejes at opdele i etaper. Vurderingen af om det er muligt, vil bero på en konkret henvendelse fra boligorganisationen. For så vidt angår badeværelsesrenovering i den konkrete sag er det en mulighed, at man ikke renoverer alle badeværelser samtidigt, men i stedet vælger at en del af afdelingen renoveres senere. I så fald må boligorganisationen så på et tidspunkt søge om renovering af de resterende badeværelser.

Hvad er den økonomiske bagatelgrænse for et sådant projekt?

Der er en bagatelgrænse på 10% af bygningsværdien for en renoveringsstøttesag. Vurderingen af om bagatelgrænsen opfyldes vil fortsat blive beregnet på den samlede sag.

Vil en sådan etapeopdeling i mindre projekter kunne forenes med en vedligeholdelsesplan støttet af Landsbyggefonden?

Landsbyggefonden støtter ikke vedligeholdelse.

Findes der guidelines for sådant?

Jf. ovenfor.

Hvis beboerne stemmer for frivillighed mht badeværelser og ventilation, vil renoveringsprojektet, så kunne gennemføres?

Såfremt sagen kan opdeles hensigtsmæssigt er der ikke krav om, at hele afdelingen renoveres på engang.

Mange beboere ønsker ikke nyt badeværelse og ventilation og genhusning. De har selv renoveret deres badeværelser. Beboerne ønsker ikke at gøre de i forvejen små rum mindre og inddrage værelser.

Dette er forståeligt. Der er i afdelingen konstateret udfordringer med indeklima grundet manglende ventilation og badeværelser i kælderen. En løsning på dette er etablering af ventilation samt at fjerne badeværelserne i kældrene. Det er i tilsagnet fra Landsbyggefonden forudsat at badeværelser i kældre afvikles.

De ønsker det nødvendige murarbejde, VVS og kloakering.

Der tales strømpeforing som en mulighed, der er ved at blive undersøgt.

KAB har oplyst at en sådan løsning kan overvejes hvis det er en mulighed.

Kan du evt. præcisere hvad Landsbyggefonden støtter i renoveringsplanen og hvad de ikke støtter i forbindelse med en etapeopdelte plan i flere projekter?

Der er givet tilsagn til følgende arbejder:

Opretning

Indboring af nye rustfrie murbindere med efterfølgende reparation af murværket mv., reparation af forskelling i gavle. Etablering af balanceret ventilation i alle boliger.

Ombygning/sammenlægning

Ombygning/sammenlægning af boliger uden ændring af boligantal og m². Små utidssvarende badeværelser ombygges til større badeværelser. Badeværelser i kældre afvikles.

KAB har tidligere informeret beboerne om, at hvis der stemmes nej til helhedsplanen, skal der i stedet gennemføres renoveringsarbejder for et anslået budget på ca. 234 mio. kr.

Gennemførelse af dette vil ifølge KAB medføre dramatiske huslejeforhøjelser. Se bilag.

Er den beregning gennemregnet af LBF?

Nej dette er ikke Landsbyggefondens opgave.

Er det muligt at få oplyst hvad beboerne i Humlevænget samlet har indbetalt til Landsbyggefonden de sidste 20 år?

Det er boligorganisationen der foretager indbetalinger. Vi kan ikke tilbyde at udarbejde en beregning. Humlevænget indbetaler 2/3 af de udamortiserede (oprindelige) lån -den samlede udgift ses under nettokapitaludgifter i afdelingens regnskab. Herudover indbetales A- og G-indskud. Alle regnskabstal forefindes i regnskabsdatabasen på Landsbyggefondens hjemmeside.

Jeg prøver at ringe til dig i morgen tirsdag d. 21. maj.

Er det muligt at fange dig mellem kl. 9 og 12?

Mvh