

## Merete Rigenstrup

---

**Til:** Merete Rigenstrup  
**Emne:** VS: Spørgsmål vedr. helhedsplan i Humlevænget

Hej begge

Blot til jeres orientering

Gert Lindenskov

Vores svar er anført med **rødt** nedenfor

Med venlig hilsen

**Leif Tøiberg**  
Driftsstøttechef  
Center for Særlig Driftsstøtte



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Kære Leif Tøiberg

I den af SAB omdelte temaavis om helhedsplanen i Humlevænget, som min pårørende som beboer har modtaget, står der, at rådgiverne har vurderet, om det er muligt at få et sundt byggeri uden ventilationsanlæg.

Rådgivernes konklusion er, at det *ikke* er muligt, at få et sundt byggeri uden balanceret mekanisk ventilation.

Det hedder videre i materialet, at *Begrundelsen er, at naturlig ventilation ikke i tilstrækkelig grad vil sikre et indeklima som kan holde boligerne fri for skimmelsvamp.*

*Installation af balanceret mekanisk ventilation er desuden en forudsætning for at opnå støtte fra Landsbyggefonden.*

Der er informationsmøde for beboerne mandag den 20. september kl. 17 på Husum skole.

Derfor vil jeg gerne spørge dig som driftsstøttechef i Landsbyggefonden:

- Foreligger der en samlet oversigt og dokumentation for skimmelforekomst i Humlevænget?

I forbindelse med det udarbejdede dokumentationsmateriale, begrundelse for sagen, samt ved besigtigelsen er der konstateret dårligt indeklima herunder skimmelsvamp i boligerne i et omfang der fører til, at det må betragtes som et generelt problem.

- Foreligger der en skriftlig vurdering fra rådgiverne med deres konklusion af, at det ikke er muligt at få et sundt byggeri uden mekanisk ventilation?

Rådgiverne skal komme med en løsning der er forsvarlig og efterlever lovgivning mv, se i øvrigt næste punkt.

- Er installation af blanceret mekanisk ventilation en forudsætning for at opnå støtte fra Landsbyggefonden?

Der skal findes en løsning der løser bygningernes udfordringer jf. ovenstående. I forbindelse med helhedsplanen skal der etableres ventilation, fonden finder, at balanceret ventilation er god løsning.

- Er der udpeget en uvildig gransker til bebyggelsen, jf. granskningsordningen - og hvis, hvor langt er denne proces kommet?

Ja det er der og der endnu ikke udarbejdet en granskningsrapport, vi kan ikke oplyse hvornår dette sker. Granskningen omfatter 20 bygningsdele, i kan læse yderligere via disse links:

<https://lbf.dk/magasin/i-fokus-ekstern-granskning/>

<https://lbf.dk/analyser/granskning/>

Kopi at dette svar er sendt til KAB.

Med venlig hilsen

---

*Denne e-mail fremsendes fra KAB.*

*Mailen kan indeholde fortrolige oplysninger, der ikke må videregives, kopieres eller på anden måde anvendes af andre end modtageren.*

*Hvis du ikke er rette modtager, beder vi dig kontakte KAB på +45 33 63 10 00 og herefter slette e-mailen.*

---