

HUMLEVÆNGET

KAB

Genhusning

Informationsmøde
7. og 8. juni 2022



DAGSORDEN

- **Hvem skal genhuses?**
- **Genhusningsprocessen**
- **Gennemgang af midlertidig genhusning**
- **Gennemgang af permanent genhusning**
- **Flytning - midlertidig og permanent genhusning**
- **Afklarende spørgsmål**

HVEM SKAL GENHUSES?

Det er af helbredsmæssige årsager ikke muligt, at bo i din bolig under renoveringen.

Alle beboere skal genhuses.

Alle beboere kan vælge mellem midlertidig og permanent genhusning



TIDSPLAN

Vi forventer at vide mere om tidsplanen og rækkefølgen for renoveringen til efteråret 2022.

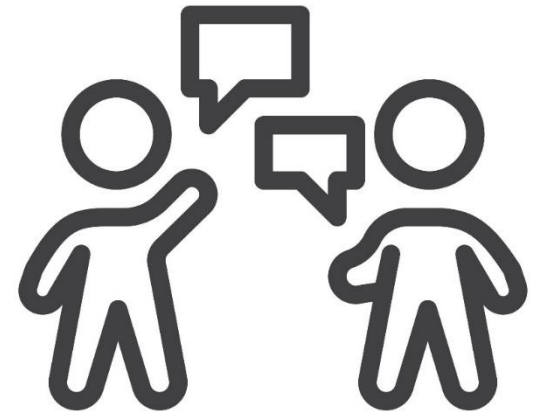
I vil løbende blive opdateret på tidsplanen og selve renoveringen via nyhedsbreve.

Genhusningsprocessen

GENHUSNINGSPROCESSEN

Alle får mulighed for at ændre sine tidligere genhusningsvalg.

- Nyt spørgeskema
- Ny genhusningsfolder
- Ny bolignøgle med SAB's forskellige afdelinger



HAR DU BRUG FOR EN PERSONLIG SAMTALE?

I spørgeskemaet kan du krydse af, hvis du har behov for en samtale med en genhusningskonsulent.

Samtalen vil foregå telefonisk.

Genhusningsteamet sørger for at indkalde dig til samtalen.

De personlige genhusningssamtaler afholdes i august 2022.

Varighed 30 minutter og tager udgangspunkt i det udfyldte spørgeskema og handler **kun** om genhusning.

VIGTIGE DATOER

- 7. og 8. juni afholdes informationsmøder om genhusning.
- I uge 24 2022 omdeles nyt informationsmateriale; spørgeskema, folder og bolignøgle.
- 1. juli 2022 er deadline for udfyldelse af nyt spørgeskema.
- Fra medio august 2022 afholdes genhusningssamtaler.
- Opstart af permanente genhusninger

Midlertidig genhusning



MIDLERTIDIG GENHUSNING HVOR?



I EN ANDEN BOLIG
I SAB KØBENHAVN



I EN ANDEN BOLIG
I HUMLEVÆNGET



GENHUSE SIG
SELV

GENHUSNINGSBOLIGEN - MIDLERTIDIG GENHUSNING

Ved **midlertidig** genhusning:



- *Den midlertidige genhusningsbolig skal være "passende" og den skal ligge i kommunen.*
- Passende betyder, at boligen skal være rimelig i forhold til størrelsen af den konkrete husstand, varighed af ombygningsperiode m.v.

MIDLERTIDIG GENHUSNING – HVOR LÆNGE?

Genhusningsperioden forventes at være 6-9 måneder.

Genhusningsteamet fordeler de midlertidige genhusningsboliger ud fra beboeres nuværende boligsituation og behov (fx gangbesvær).

MIDLERTIDIG GENHUSNING – HUSLEJE / INDSKUD

Du betaler fortsat husleje for din nuværende bolig, men forbruget betales i genhusningsboligen.

Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejerefusion.

Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.

GENHUSER SIG SELV MIDLERTIDIGT

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig (fx sommerhus), har du ret til:

- Frigørelse for huslejekforpligtigelsen i genhusningsperioden
- Udbetaling af flyttegodtgørelse / flyttehjælp

NB! Du skal selv afholde udgiften til opbevaring af inventar.

OPBEVARING VED MIDLERTIDIG GENHUSNING

- Hvis du genhuses midlertidig i en anden bolig, som er mindre end kontraktboligen, er det muligt at få opbevaret inventar på fjernlager, hvis dette ikke kan medbringes i den midlertidige genhusningsbolig.
- Det vil ikke være muligt at tilgå inventaret i opbevaringsperioden.
- Udgiften dækkes af byggesagen.

Permanent genhusning



PERMANENT GENHUSNING HVOR?



I en anden bolig i SAB København



I en anden bolig i Humlevænget -
Hvis boligen er færdigrenoveret på
flyttetidspunktet

GENHUSNINGSBOLIGEN – PERMANENT GENHUSNING

Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.



- "Passende størrelse" betyder minimum samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- "Passende beliggenhed", boligen skal ligge i kommunen.

PERMANENT GENHUSNING - BOLIGTILBUD

Du kan få op til 3 tilbud om permanent genhusning.

Hvis du takker nej til de to første tilbud, vil du modtage en opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel samt et tilbud om en vilkårlig bolig, der opfylder de lovmæssige krav til en genhusningsbolig.

Præcisering til møderne den 8. juni 2022:

Takker du nej til de to første tilbud, vil du blive bedt om at vælge imellem fortsat at blive permanent genhuset eller at blive midlertidigt genhuset og vende tilbage til din kontraktbolig efter reoveringen.

Vælger du fortsat permanent genhusning, vil du modtage en opsigelse af dit lejemål med 3 måneders varsel samt et tilbud om en vilkårlig permanent bolig, der opfylder de lovmæssige krav til en genhusningsbolig.



PERMANENT GENHUSNING – TILDELING AF BOLIGER

Tildeling af permanente genhusningsboliger sker på baggrund af genhusningsønsker.

Hvis 2 beboere ønsker den samme bolig, tildeles boligen efter bo-anciennitet.

PERMANENT GENHUSNING – INDSKUD OG LEJEKONTRAKT

Ved permanent genhusning får beboeren en ny lejekontakt på den nye bolig.

Indskuddet fra det nuværende lejemål bliver, hvis muligt, overført til den nye bolig med forbehold for misligholdelse, udlæg, indskudslån, manglende huslejebetaling osv.

Indskudsdifference vil henholdsvis blive udbetalt, eller skal indbetales.

Flytning



FLYTNING – NÅR DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af dine flytteudgifter

Godtgørelse per flytning:

2-rum	6.000 kr.
3-rum	8.000 kr.
4-rum	10.000 kr.
5-rum	10.000 kr.

Ved midlertidig genhusning udbetales godtgørelse både ved udflytning og tilbageflytning.

Godtgørelsen udbetales efter flytning, når der er lavet fraflytningssyn i din bolig.

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytning med flyttefirma omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 3 handyman-timer

Flyttefirmaet bestilles af genhusningsteamet



FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningskonsulentten kan det besluttes, at din flytning skal ske på særlige vilkår med flyttefirmaet. Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning
- Flytning
- Udpakning
- Afhentning af flyttekasser
- 7 handyman-timer

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet

FRAFLYTNING VED GENHUSNING

Du har adgang til begge boliger i 1 uge (1 flytteuge), men du betaler kun husleje i den ene bolig.

Fraflytningssyn afholdes.

Indflytningssyn afholdes.

Hele boligen skal tømmes inkl. kælderrum

INSTALLATIONSRETTE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af eks. en vaskemaskine, opvaskemaskine etc., betaler byggesagen for genmontering af installationen i genhusningsboligen.

Er du i tvivl, om jeres installationer er godkendte, skal du kontakte ejendomskontoret.

HVAD MED MIT KOMFUR OG KØLESKAB?

I Humlevænget udlejes boligerne uden komfur og køle/frys.

Ved midlertidig genhusning skal du i udgangspunktet medbringe dit eget til genhusningsboligen, med mindre at der er komfur og køleskab i genhusningsboligen i forvejen.

Hvis dit køle/skab eller komfur ikke kan medbringes - fx ved størrelsesforskelle - så stiller byggesagen komfur og køle/frys til rådighed i genhusningsperioden.

KONTAKTOPLYSNINGER

Har du **spørgsmål om genhusning**, som du ikke har fået besvaret, kan du altid kontakte genhusningsteamet på:

Tlf: 33 63 13 43 alle hverdage mellem 10.00 – 12.00.

Mail: genhusning@kab-bolig.dk