

Helhedsplan

Til beboerne i SAB's afdeling 3007 – Humlevænget



Nyhedsbrev 20 – juni 2022

Der er nu gået nogen tid siden afstemningen som helhedsplanen, det betyder ikke at sagen ligger stille.

Status på helhedsplanen

Bearbejdning af helhedsplanen pågår igen i dialog mellem Følgegruppen og de tekniske rådgivere.

Da helhedsplanen efterhånden har været længe undervejs, er der bygningsdele, hvor renovering eller udskiftning, ikke har kunnet udskydes yderligere og driften har forestået nødvendige tiltag.

Ejendomskontoret har iværksat følgende arbejder for at mindske følgeskader inden helhedsplanen igangsættes:

- Renovering af skorstene
- Udbedring af vandskader i tagfod
- Udskiftning af tagrender ved tagfod
- Renovering af utætte gavle

Andre bygningsdele er forfaldet over årene, hvilket betyder, at renoveringsomfanget skal justeres.

Samlet betyder det, at de tekniske rådgivere skal foretage yderligere besigtigelser samt opdatere grundlaget for renoveringsarbejderne. Besigtigelserne vil kun foregå udefra.

I de kommende måneder vil de tekniske rådgivere derfor foretage registreringer i bebyggelsen.

Registreringer vil primært ske udefra og adgang til boligerne vil være begrænset.

Såfremt der bliver behov for registrering i boligerne, vil beboerne i pågældende boliger blive varslet særskilt herom.

Tidsplan

Der arbejdes efter denne overordnede tidsplan:

Ultimo maj 2022 - Projektering igangsættes

Juni-august 2022 – Registrering i bebyggelsen

Efterår 2022 – Ansøgning om byggetilladelse

Oktober–december 2022 – Udarbejdelse af udbudsprojekt for indhentning af tilbud fra entreprenører

December 2022 - Prækvalifikation og udvælgelse af entreprenører til tilbudsgivning.

Februar 2023 – Licitation og valg af entreprenør til realisering af helhedsplanens arbejder

Marts 2023 - Skema B ansøgning indsendes

Medio 2023 - Opstart byggeplads

Ultimo 2025 – Afslutning og aflevering

Dialog med myndigheder

Som del af projektbearbejdningen vil der være behov for at fortsætte dialogen med Københavns kommune om, forslag, materialevalg, tidsplan mm.

Nyhedsbreve

Der vil i det videre forløb blive udsendt nyhedsbreve, der løbende opdaterer beboerne om status.

Tag løbende kontakt til ejendomskontoret såfremt der er spørgsmål

På SAB og afdelingens hjemmeside humlevaenget.com bliver løbende lagt nyhedsbreve og materiale om helhedsplanen.

Venlig hilsen

Følgegruppen