



4. maj 2016

## Referat fra afdelingsmøde i Himmerlandshuse

Mandag den 11. april 2016 kl. 19.00

i beboerlokalet i Jyllandshuse, Ålekistevej 101



Ordinært afdelingsmøde i Himmerlandshuse

14. april 2016

Afholdt den: 11. april 2016

Til stede: Driftschef Per Rydsø KAB, driftslederassistent Kathe Amstrup Schlichting SAB  
samt 8 beboere

Referent: Afskriv fra KABs beslutningsreferat

**Dagsorden**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2014 til 31. juli 2015
5. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2016 til 31. juli 2017  
Den reviderede handleplan fremlægges til orientering
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af 1 formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt

Driftschef Per Rydsø bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen.

1: Valg af dirigent: Per Rydsø

2: Valg af stemmeudvalg: Per Rydsø

2: Referent: Per Rydsø, - afskriv af KABs beslutningsreferat

**3: Bestyrelsens beretning**

Ingen bestyrelse

**4: Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2014 til 31. juli 2015**

Driftschef Per Rydsø fremlagde regnskabet. Ingen spørgsmål hertil.

**5: Godkendelse af driftsbudget for perioden 1. august 2016 til 31. juli 2017**

Det forelagte driftsbudget medfører en gennemsnitlig huslejeregulering med 1,99%

Budgettet med stigning 1,99% og forhøjelse af udgifter med 72.000 kr. blev vedtaget.

De afsatte midler på konto 116 blev drøftet, herunder 4,4 millioner til udskiftning af vinduer og radiatorer.

Punkterne 111 + 114 + 119 + 120 + 123 blev drøftet.

Afstemning om budgettet skete ved håndsoprækning. For: 14 Imod: 2

**6: Behandling af indkomne forslag**

Forslag 1: Ubenyttede loftsrum og kælderrum kan udlejes til interesserede lejere i afdelingen efter ansøgning, lejeniveau: 100-150 kr. Jens Posselt, Ålekistevej 106B. 3. th.

Forslaget blev vedtaget. For: 14 Blank: 2

Ordinært afdelingsmøde i Himmerlandshuse

14. april 2016

Lejeprisen blev vedtaget til 150 kr. Disponible rum skal findes og registreres.  
Det blev oplyst, at KAB skal have administrationsgebyr.

Forslag 2: Hovedrengøring af trappeopgange 1 gang årligt inden udgangen af maj. hovedrengøring omfatter grundig afvaskning af vægge, træværk og gelændere. Jens Posselt, Ålekistevej 106B. 3. th.

Forslaget blev forkastet. For: 7 Imod: 9

Forslag 3: Diskussion om p-problemerne på Helga Larsens Plads, Kate Bodilsø, Helga Larsens Plads 6. 4. tv.

Sagen blev drøftet. Undersøges nærmere, evt. jurist på sagen.

Forslag 4: Regulering af leje for garager: Organisationsbestyrelsen

- Den fremtidige leje vil udgøre minimum 300 kr. pr. måned
- Det er kun garageleje som ligger under dette, som skal reguleres
- Justering af lejen således alle betaler samme leje

Leje af garager reguleres automatisk med 3% fra den 01.08.2017 og fremover hvert år

Forslaget blev vedtaget. For: 14 Blank: 2

Det skal undersøges, om det kun er bil eller ? Skal eftertjekkes i kontrakterne.

## 7: Valg af formand

Connie Andersen, Helga Larsens Plads 2. 1. th.

## 8: Valg af to 2 bestyrelsesmedlemmer

Carina Stephansen, Helga Larsens Plads 4. 2. tv. For 2 år.

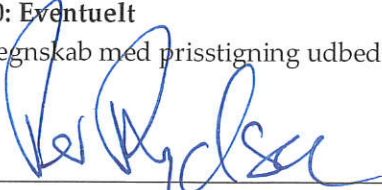
Christina Have, Helga Larsens Plads 2. 3. Tv. For 1 år.

## 9: Valg af suppleanter

Sara Jensen, Helga Larsens Plads 2. 1. mf.

## 10: Eventuelt

Regnskab med prisstigning udbedes til Kate Bodilsø. Helga Larsens Plads 6. 4. tv.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent/ Per Rydsø

  
\_\_\_\_\_  
Formand/ Connie Andersen