



31. marts 2016

**Forslag til behandling på afdelingsmøde i Himmerlandshuse**

**Mandag den 11. april 2016 kl. 19.00**

**i beboerlokalet i Jyllandshuse, Ålekistevej 101**



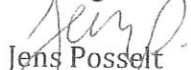
SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER



Jeg skal hermed fremsætte følgende forslag til behandling på det kommende ordinære afdelingsmøde:

- Forslag 1**    Loftsrums ( som fx tidligere tørrerum ) og kælderrum, der ikke længere benyttes kan udlejes til interesserede lejere i afdelingen efter ansøgning. ( lejeniveau: 100 - 150 kr pr måned )
- Forslag 2**    Der foretages hovedrengøring af trappeopgange én gang årligt inden udgangen af maj måned. Hovedrengøringen omfatter grundig afvaskning af vægge , træværk og gelændere.

Forslagsstiller:

  
Jens Posselt  
Ålekistevej 106 B 3 th

### Forslag 3

Forslag til behandling på afdelingsmødet den 11. april 2016 kl. 19.00

Det foreslås at diskutere P-problemerne på Helga Larsens Plads. Hvorfor har viceværterne og Per Rydsø accepteret, at Jydeholmsgård skal have næsten alle P-pladserne - 26 i alt, så der kun er 4 tilbage til KAB,s lejere + 2 til Flügger?

Tidligere har vi kunnet deles om dem alle, men 1.10.14 fik vi lejere pludselig bøder for at holde ud for vores gadedør, hvor vi har holdt uden problemer i årevis. Vi havde ikke fået besked om nogen ændring, og i løbet af oktober blev der sat nye skilte op med 2 forskellige adresser.

Viceværten syntes det var helt i orden, at vi havde fået bøder. Jeg fik at vide, at det var Ejendomsfunktionærernes Fagforening i nr. 10 og 12, der skulle bruge flere pladser. Nogen af bøderne blev annulleret af P-selskabet. Per Rydsø sørgede dog for, at min blev fastholdt og påstod tilmed, at vi aldrig havde måttet holde på hele pladsen, men kun på 4 pladser langs kantstenen, hvilket er frit opfundet og helt i strid med sandheden. Ved indflytningen i jan. 2008 fik vi udleveret P-tilladelser og fik at vide, at vi kunne holde på hele pladsen, og det kan bekræftes af daværende vicevært Alex Madsen og en meddelelse fra ejendomskontoret fra 2008.

Der er en servitut på Jydeholmsgårds matrikel, der begrænser deres råderet, således at de øvrige ejendomme på "Vanløse Fællesareal", der går fra Jydeholmen til porten mod Bogholder Allé, har færdselsret, fællesgård og opholdsret til hele området. Ifølge Annette Christiansen i Teknik- og Miljøforvaltningen er der omkring 2002 lavet en privatvej med privat-parkering netop på grund af servituten om "internt fællesareal", som hun kalder det, dvs. at der er lavet privatvej med privatparkering til fordel for ejerforeningen og altså stik imod hensigten med servituten.

Annette Christiansen mener, P-problemerne skal løses i mindelighed mellem KAB og ejerforeningen, men det kan de jo ikke, når KAB varetager deres fagforenings interesser og ikke lejernes og ovenikøbet lyver om fakta.

Kate Bodilsø

  
Helga Larsens Plads 6, 4. tv.

## Forslag 4

### Himmerlandshuse 3018-9

#### Forslag om ændring af lejen, for leje af, garager.

Den 09.03.16

Hermed stiller Organisationsbestyrelsen forslag om regulering af lejen for leje af garager i afdelingen.

5-garager og -p. pladser udløser et administrations honorar.

Lejeniveauet bør afspejle udgiften til administrationsbidrag og vedligehold.

Således stilles der forslag omkring ændring af lejen, for garager.

- Den fremtidige leje vil udgøre minimum kr. 300,- pr. måned.
- Det er kun garageleje som ligger under dette som skal reguleres.
- Justering af lejen således at alle betaler samme leje.

Samtidig stilles der forslag om at lejen for garager, reguleres automatisk med 3 %. Fra den 1/8/2017 og fremover hvert år.