

Almene boligorganisationer

Budgetår 2023/2024
Budgetperiode fra 01-08-2023
Budgetperiode til 31-07-2024

Budget for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0233	LBF's afdelingsnr.	018	Kommunenr.	101
Samvirkende Boligselskaber v/KAB Enghavevej 81 2450 København SV		30018 Himmerlandshuse Helga Larsens Plads 2-6 Ålekistevej 102-106B 2720 Vanløse		Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
		Matrikel Vanløse 3351 og 3364			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	78 73 71 12	Telefon	33 66 33 66
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. sc-vanloese@kab-bolig.dk		E-postadr. borgerservice@kk.dk	
CVR-nr.	31 99 16 17	BBR-ejendomsnr.	684024		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.416,40	63	1	63,00
Almene ungdomsboliger	691,80	14	1	14,00
I alt	4.108,20	77		77,00

Boliger fordelt på antal rum

1 rum	143,20	4		
2 rum	3.655,80	69		
3 rum	309,20	4		
I alt	4.108,20	77		

Øvrige lejemål:

Erhvervslejemål	389,60	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7,00
Garager/Carporte m.v.	0,00	12	1/5	2,40
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	2	1/20	0,10
Øvrige lejemål i alt	389,60	16		9,50

Lejemål i alt	4.497,80	93		86,50
----------------------	-----------------	-----------	--	--------------

Udarbejdet den 29. marts 2023 af Jesper Ravn Nielsen, Kundeøkonomi

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans-/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	4.497,80		1944
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	77	4.108,20		

Erhverv:		
Erhverv - butik	2	389,60

Vaskeri
Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning
Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

	Familieboliger	Ungdomsboliger
Iværksat lejeforhøjelse:		
Dato for lejeforhøjelse	01.08.2023	01.08.2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.	24,14	22,43
Forhøjelse i %	2,69	2,69
Forhøjelse i alt på årsbasis	82.482	15.518
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ²	897,73	834,06
Forhøjelse pr. m ² i kr.	24,14	22,43
Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	921,87	856,49
Ny budgetleje	3.149.000	593.000
Hjemfald pr. kvm.	36,93	36,93

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto Noter

Budget	Budget	Regnskab
2023/2024	2022/2023	2021/2022

Udgifter
Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter	66.000	66	65
--------------	----------	-----------------------------	---------------	-----------	-----------

Offentlige og andre faste udgifter

106		Ejendomsskatter	266.000	259	266
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	37.000	34	27
109	2	Renovation	218.000	183	165
110		Forsikringer	89.000	74	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	90.000	77	53
	3	Målerpasning	36.000	46	37
			126.000	123	89
112		Bidrag til Samvirkende Boligselskaber:			
	4	Administrationsbidrag	422.000	409	408
		Dispositionsfondsbidrag	55.000	51	50
			477.000	460	458
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		A - indskud	30.000	30	30
		G - indskud	315.000	287	277
			345.000	317	307
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.558.000	1.450	1.390

Variable udgifter

114	5	Renholdelse	510.000	482	459
115	6	Almindelig vedligeholdelse	18.000	30	0
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	3.687.000	2.063	-3.025
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.687.000	-2.063	3.025
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
		Afholdte udgifter	25.000	31	6
		Heraf dækket af henlæggelser	-25.000	-31	-6
			0	0	0
		Indvendig vedligeholdelse:			
		Afholdte udgifter	123.000	443	151
		Heraf dækket af henlæggelser	-123.000	-443	-151
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	Drift af vaskeri	78.000	36	61
	9	Drift af beboerlokaler fælles	1.000	0	1
	10	Fælles faciliteters drift	21.000	20	17
			100.000	56	79
119	11	Diverse udgifter	33.000	33	36
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	40.000	40	0
119.9		Variable udgifter i alt	701.000	641	573

Konto Noter

			Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Henlæggelser					
120	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.318.000	1.318	1.318
122	13	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	121.000	121	121
124.8		Henlæggelser i alt	1.439.000	1.439	1.439
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.764.000	3.596	3.467
Ekstraordinære udgifter					
125	14	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag (303.1)	233.000	829	829
		Renter m.v.	459.000	0	0
		Administrationsbidrag	36.000	0	0
			728.000	829	829
129		Tab ved lejeledighed m.v.	6.000	11	4
		Dækket af dispositionsfond m.v.	-6.000	-11	-4
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger	28.000	0	82
		Dækket af tidligere henlæggelser	-28.000	0	-29
		Dækket af dispositionsfonden	0	0	-53
			0	0	0
131	15	Andre renter	0	0	684
132	16	Ydelser vedrørende driftsstøtte	165.000	166	166
134		Korrektioner fra tidligere år	0	0	42
137		Ekstraordinære udgifter i alt	893.000	995	1.721
139		Udgifter i alt	4.657.000	4.591	5.189

Konto Noter

		Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og leje:			
	Almene familieboliger	3.067.000	3.067	3.013
	Hjemfald, familieboliger	126.000	124	124
	Almene ungdomsboliger	577.000	577	567
	Hjemfald, ungdomsboliger	26.000	25	23
	Erhverv	481.000	469	463
	Kældre m.v.	6.000	6	6
	Garager m.v.	46.000	45	45
		4.329.000	4.313	4.242
202	15 Renter	56.000	15	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	8 Drift af vaskeri	80.000	74	83
	Diverse indtægter	1.000	0	1
	Overført fra opsamlet resultat	80.000	172	272
		161.000	246	356
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.546.000	4.574	4.598
Ekstraordinære indtægter				
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte:			
	Hjemfald	13.000	17	18
206	Korrektioner fra tidligere år	0	0	1
208	Ekstraordinære indtægter i alt	13.000	17	20
209	Indtægter i alt	4.559.000	4.591	4.617
210	Underskud	0	0	572
220	Indtægter og underskud i alt	4.559.000	4.591	5.189
	Nødvendig lejestigning	98.000	0	0

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
1	Nettokapitaludgifter			
	105 Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	33.000	33	33
	Andel til Landsbyggefonden	33.000	33	33
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	66.000	66	65
2	109 Renovation			
	Faste renovationsudgifter	218.000	183	165
	Renovation i alt	218.000	183	165
3	111 Målerpasning			
	Drift af energimålere varme	0	2	0
	Målerservice (eksternt - vand)	0	12	0
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	13.000	13	13
	Honorar varmeregnskab - individuelt	12.000	9	13
	Fraflyttere varmeregnskab - individuelt	2.000	1	2
	Ressourceadministration	9.000	9	9
	Målerpasning i alt	36.000	46	37
4	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag	158	14.000	13
	Stor pakke	3.833	331.000	318
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	679	59.000	60
			404.000	391
	Obligatoriske ydelser			
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	176	15.000	15
	Fraflytter varme	176	2.000	2
	Adm. bidrag studiekontrol		1.000	1
			18.000	18
	Valgfrie ydelser			
	Materiale i forbindelse med møder		0	0
	Administrationsbidrag i alt	422.000	409	408

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
5	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	410.000	367	381
	Rengøring og vinduespolering	48.000	58	44
	Drift af maskiner	1.000	2	1
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	12.000	21	4
	Drift af ejendoms kontor:			
	Husleje og forbrug	13.000	17	8
	Rengøring	3.000	3	2
	Telefon og IT	17.000	9	15
	Kontorhold m.v.	4.000	4	3
	Diverse	2.000	1	1
		<u>39.000</u>	<u>34</u>	<u>29</u>
	Renholdelse i alt	510.000	482	459
6	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	3.000	5	0
	Bygning, klimaskærm	3.000	5	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.000	5	0
	Bygning, fælles	3.000	5	0
	Bygning, tekniske installationer	3.000	5	0
	Materiel	3.000	5	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	18.000	30	0
7	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	75.000	435	79
	Bygning, klimaskærm	1.805.000	1.205	1.221
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	245.000	255	217
	Bygning, fælles	1.384.000	40	12
	Bygning, tekniske installationer	155.000	105	-4.580
	Materiel	23.000	23	26
		<u>3.687.000</u>	<u>2.063</u>	<u>-3.025</u>
	Anvendt af henlæggelser	-3.687.000	-2.063	3.025
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
8	118 Drift af vaskeri			
	Udgifter			
	Vandafgift	9.000	0	0
	Varme	4.000	2	3
	Gas	28.000	9	14
	Rengøring	7.000	3	6
	Vedligeholdelse	3.000	3	2
	Telefonomkostninger	7.000	8	8
	Magnetkort, vaskekort og nøgler	1.000	1	1
	Vaskemiddel m.v.	19.000	10	28
		78.000	36	61
	203 Indtægter			
	Vaskeafgift	-80.000	-74	-83
	Drift af vaskeri nettoindtægter	-2.000	-38	-22
9	118 Drift af beboerlokale - fælles			
	Udgifter			
	Varmeudgifter	1.000	0	1
	Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter	1.000	0	1
10	118 Fælles faciliteter			
	Andel Ejerforening	21.000	20	17
	Fælles faciliteter i alt	21.000	20	17
11	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	12.000	12	12
	Beboermøder	3.000	0	3
		15.000	12	15
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	6.000	6	2
	Lokaleleje og forbrug	10.000	10	10
	Kontorhold	0	3	0
		16.000	19	13
	Andre udgifter			
	Diverse	2.000	2	9
	Diverse udgifter i alt	33.000	33	36
12	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	1.318.000	1.318	1.318
	Henlæggelser kr./m²			
	Budget 2023/2024	293,03		
	Regnskab 2021/2022	293,03		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	1.318.000	1.318	1.318

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
13	122 Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning			
	Henl. indvendig vedligeholdelse (B)	121.000	121	121
	Henlæggelser kr./m²			
	Budget 2023/2024 29,45			
	Regnskab 2021/2022 29,40			
	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i alt	121.000	121	121
14	125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder			
	Navn	Udløb		
	Renovering af varmeanlæg	2052	479.000	
	Renovering af varmeanlæg	2052	249.000	
	Ydelser på lån til forbedringsarbejder i alt	728.000	829	829
15	131 Renteudgifter			
	Renteudgifter af byggelånskonti	0	0	116
	Renteudgifter af mellemregning	0	0	568
		0	0	684
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	-56.000	-15	0
	Nettorenteindtægter	-56.000	-15	684
16	132 Ydelser vedr. driftsstøtte			
	Ydelser vedr. hjemfald	165.000	166	166
	Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	165.000	166	166

Afd. 30018 Himmerlandshuse

VEDLIGEHOELDELSESPLAN 2023 - 2047

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Budget 2026/2027	Budget 2027/2028	Budget 2028/2029	Budget 2029/2030	Budget 2030/2031	Budget 2031/2032	Budget 2032-2048	Budget i alt
116.1 Terræn	79	435	75	75	318	100	75	75	75	75	75	1.275	2.218
116.2 Bygning, klimaskærm	1.221	1.205	1.805	105	155	105	180	105	155	105	155	2.255	5.125
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	217	255	245	245	245	245	245	245	245	245	245	3.920	6.125
116.4 Bygning, fælles indvendig	12	40	1.384	40	390	640	40	40	40	40	40	1.340	3.994
116.5 Bygning, tekniske installationer	-4.580	105	155	105	105	125	105	135	270	105	105	2.115	3.325
116.6 Materiel	26	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	368	575
116. Planlagt vedligeholdelse	-3.025	2.063	3.687	593	1.236	1.238	668	623	808	593	643	11.273	21.362
Dækket af henlæggelser	3.025	-2.063	-3.687	-593	-1.236	-1.238	-668	-623	-808	-593	-643	-11.273	-21.362
Anden finansiering (-)													
Som driftsudgift													
120. Budgetteret henlæggelse	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	21.088	32.950

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	4.616	8.959	8.214	5.845	6.570	6.652	6.732	7.382	8.077	8.587	9.312	9.987	
Dækket planlagt vedligeholdelse	3.025	-2.063	-3.687	-593	-1.236	-1.238	-668	-623	-808	-593	-643	-11.273	
Budgetterede henlæggelser	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	21.088	
I alt afgang/tilgang	4.343	-745	-2.369	725	82	80	650	695	510	725	675	9.815	
Korrektion vedrørende tidligere år													
Fremskudt (-)													
Udskudt													
401. Henlagt Ultimo	8.959	8.214	5.845	6.570	6.652	6.732	7.382	8.077	8.587	9.312	9.987	19.802	

Difference henlagt og næste års budget		4.527	5.252	5.334	5.414	6.064	6.759	7.269	7.994	8.669	9.281		
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Bemærkninger:

VEDLIGEHOELSESPPLAN FOR PERIODEN 2023 - 2047		Afd. 30018 Himmerlandshuse										
		2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032-2048	I alt
115000	Terræn											
115001	Bygningsdele i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115002	Klimaskærm	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115003	Bolig og Erhverv	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115004	Bygningsdele fælles	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115005	Bygningsdele teknisk	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115006	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115	almindelig vedligeholdelse i alt:	18	18	18	18	18	18	18	18	18	288	450
116100	Terræn											
116110	Maling af værn mod lyskasser					25					75	100
116110	Belægninger - udearealer	25	25	100	25	25	25	25	25	25	400	700
116120	Vej- og pladsbelyningsanlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116120	Afløbssystem - terræn	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116130	Udstyr i terræn - borde bænke	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116130	Postkasser - vedligehold	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116130	Småbygninger ikke reg. som bygninger	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116130	Nye porte i garager			168								168
116130	legeplads - eftersyn - service	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116200	Bygning konstruktion, klimaskærm											
116210	Lyskasser	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116220	Vægge - facade og sokkel	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116220	Fuger mod Helga Larsens Plads og gavl	1.400										1.400
116230	Tag - bygning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116240	Rensning af altaner					25					75	100
116250	Trapper - terasso	35	35	35	35	35	35	35	35	35	560	875
116260	Vinduer i facade	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116260	Service vinduer (ålekistevej)	50		50		50		50		50	400	650
116260	Nye kældervinduer	250										250
116260	Døre - opgange og kælder	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116260	Maling af opgangsdøre og trælammeller ud mod Ålekistevej										100	100
116300	Bygning konstruktion, bolig og erhverv											
116310	Indvendige døre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116310	Gulve	30	30	30	30	30	30	30	30	30	480	750
116310	Vægge - badeværelse	80	80	80	80	80	80	80	80	80	1.280	2.000
116310	Køkkeninventar - vedligehold og udskiftning	70	70	70	70	70	70	70	70	70	1.120	1.750
116320	Elforsyning bolig	50	50	50	50	50	50	50	50	50	800	1.250
116320	Vedligehold af VVS og sanitet	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250

116400	Bygning konstruktion, fælles indvendig											
116410	Låse	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116410	Træskillerum				400							400
116410	Kældergulv				200							200
116410	Overflader - Maling af trappeopgange			350							700	1.050
116410	Nye hoveddøre	1.309										1.309
116410	Indvendige trapper - opgange	30	30	30	30	30	30	30	30	30	480	750
116410	Opgradering af Servicecenter	35										35
116500	Bygning, tekniske installationer											
116510	Renovering af faldstammer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116510	Tagrender	20			20			20			120	180
116520	Vedligehold af el i fælles områder	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116530	Gas - vedligehold	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116540	Vandsystem - faldstammer og rør	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116540	Udskigtning af vandmålere							80			160	240
116550	Varmemålere - radiator							65			65	130
116550	Varmemålere - vedligehold	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116550	Vedligeholdelse af radiatorer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116550	Service og vedligehold varmecentral	15	15	15	15	15	15	15	15	15	240	375
116560	Vaskeri - service og vedligehold	15	15	15	15	15	15	15	15	15	240	375
116570	Rensning af aftrækskanaler	30					30				90	150
116580	Dørtelefonanlæg og adk	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116600	Materiel											
116610	Service af robotgræsklipper	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116610	Service af traktor	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116620	Værktøj	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116620	Arbejdstøj	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116 planlagt vedligeholdelse i alt:		3.687	593	1.236	1.238	668	623	808	593	643	11.273	21.362



Samvirkende Boligselskaber
Afdeling 30018, Himmerlandshuse

Budget for perioden 01.08.2023 - 31.07.2024

Budgettet for 2023/2024 udviser et underskud, som skyldes, forøget G-indskud og øgede udgifter til renovation, rengøring og drift af vaskeri.

Underskuddet på kr. 98.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m ²
Familieboliger			
Nuværende leje		3.067.000,00	897,73
Forhøjelse	2,69	82.482,00	24,14
Ny leje		3.149.482,00	921,87
Ungdomsboliger			
Nuværende leje		577.000,00	834,06
Forhøjelse	2,69	15.518,00	22,43
Ny leje		592.518,00	856,49
Hjemfald			
Nuværende leje		149.400,00	36,37
Forhøjelse		2.315,83	0,56
Ny leje		151.715,83	36,93
Antenne			
Drift af antenneanlæg	Nuværende opkrævning 120,00	Ændring -5,00	Ny opkrævning 115,00

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

Afdelingsbestyrelsens underskrift

Dirigentens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 36.440

Budget for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester pr. 1. august 2023

	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Fællesantenne			
Kontingent til VanløseNet	20.100	20.400	15.678
Administrationsbidrag	4.500	4.500	4.004
Låneydelser - nyt anlæg	88.600	89.300	88.133
Antenneudgifter i alt	113.200	114.200	107.816
Antennebidrag			-109.956
Antenneindtægter i alt			-109.956
Overskud i alt - 2021/2022			-2.140
Tidl. års resultat overført (- overskud / + underskud)	-7.000	-3.000	-7.538
Udgifter i alt / årets resultat	106.200	111.200	(9.678)
Antennehænlæggelse			-253.476
Antal tilslutninger:	77		
Antal lejemål i alt (drift af antenneanlæg):	77		
Antal lejemål med Copy-Dan-Afgift	77		
Pr. lejemål / pr. måned	Nuværende bidrag	Ændring	Bidrag efter ændring
Drift af antenneanlæg	120	(5)	115
I alt	120	(5)	115

Nødvendig merindtægt på 98.000 kr. skyldes følgende:

Større udgifter:

Ejendomsskatter	7.000
Vandforbrug	7.000
Renovation	35.000
Forsikringer	15.000
Energiforbrug	13.000
Administrationsbidrag	17.000
Afdelingens pligtmæssige bidrag	28.000
Renholdelse	28.000
Drift af vaskeri	42.000
Drift af fælles beboerlokale	1.000
Fællesudgifter	1.000

Større udgifter i alt	194.000
------------------------------	----------------

Mindre indtægter:

Andre ordinære indtægter	85.000
Driftssikring og anden driftsstøtte	4.000

Mindre indtægter i alt	89.000
-------------------------------	---------------

Mindre udgifter:

Målerpasning vand	-4.000
Målerpasning	-10.000
Ydelser til lån til forbedringsarbejder	-101.000
Ydelser til driftsstøtte	-1.000

Mindre udgifter i alt	-128.000
------------------------------	-----------------

Større indtægter:

Boligafgifter og leje	-16.000
Rente indtægter	-41.000

Større indtægter i alt	-57.000
-------------------------------	----------------

98.000