

Markvandring 3054 HerlevÅhuse

14. juli 2017

Afholdt den: 10. juli 2017

Til stede: Afdelingsbestyrelsen v/Frank Sass, Anne Siesling og Jackie Iven, driftsleder Johnny Frandsen, driftschef Viggo Strøm Børsting og sekretær Gitte Nielsen

Referent: Gitte Nielsen

1. Besigtigelse af udvalgte områder – tryghedsrapport og seneste bygningsgennemgang kan danne grundlag for udpegning af disse områder

Afdelingen er nyopført og der er ikke udarbejdet tryghedsrapport, da dette ikke er et fokusområde.

Afdelingsbestyrelsen ønskede at besigtige bl.a. de grønne områder, husenes sokler og haverne.

Ved bolig nr. 54 M fører der en grøn sti ned til åen. Denne grønne sti er fællesareal. Der er sat ny hæk op ind mod naboen nr. 56 og naboen vedligeholder hækken på begge sider.

Området bag HerlevÅhuse ned mod åen ejes af kommunen. HerlevÅhuse ønsker brugsretten i stil med den ordning, som er gældende for Herlevhuse. Området er forsøgt udlagt som blomstereng, der skal slås en gang årligt.

Driftsleder

Træerne/det levende hegn mod åen er ligeledes kommunens. Der forventes ikke noget tiltag fra kommunen i forhold til beskæring grundet de akutte planer for åen. Viggo forespørger hos Herlev Kommune.

Driftschef

Sokkelpuds er faldet af på to huse og på de fleste har det slået revner. Det undersøges hvor evt. ansvar og udbedring kan placeres.

Driftschef

Der gives besked til driften, hvis skaller falder af.

Fokus på have ved nummer 54 A (Herlevhuse). Der er opsat hegn, som byggesagen har bekostet, men ligusterhækken på den modsatte side af hegnet er næsten gået ud, så ukrudtet breder sig. Det kan være en løsning at plante efeu. Der er fokus på og bruges en del mandskabstimer på at holde området så rent som muligt og at teknikskuret holdes frit.

Driftsleder

Markvandring 3054 HerlevÅhuse

14. juli 2017

Grus og sten på stien ved nr. 54 B vil regne nedad skråningen. Det etableres en trappe som ved nedgang til klint; et trætrin, fæstnes med spyd gennem huller i midten.

Driftsleder/driftschef

Bag 54 G er der opsat skur på kommunens grund. Det blev diskuteret, om der skal vedtages fælles regler for, hvordan fællesarealerne skal se ud. Det bliver et problem, når tingene, der opstilles, ikke længere er mobile.

Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der skal betales et depositum ved immobilitet, således at dette kan dække reetablering ved fraflytning. Viggo vil spørge chefkonsulent Niels Bonne Rasmussen om det kan besluttes med tilbagevirkende kraft.

Afdelingsbestyrelse

Driftschef

Tagrender skal efterses og renses. Det undersøges, om der kan indkøbes udstyr til opgaven sammen med Herlevhuse.

Driftsleder

Omkring rampen ind til køkkenet, vil Viggo spørge kommunen, om man permanent må fjerne denne, så der bare er én niveaufri adgang.

Driftschef

Hvad angår markiser og halvtag over døre, vil Viggo indhente tilbud på, hvad det vil koste at lave anvisninger til etablering og sende dette på mail til afdelingsbestyrelsen.

Driftschef

2. Drøftelse af eksisterende handleplan og forslag til ændringer

Intet at notere.

3. Opmærksomhedspunkt: størrelse på boligernes vedligeholdelseskonto

SAB's organisationsbestyrelse har drøftet, hvorvidt beboerne er bevidste om, at de har beløb stående på vedligeholdelseskontoen og hvad dette beløb kan anvendes til.

HerlevÅhuse er en nyopført afdeling, så det er ikke et fokusområde.

Referat

Markvandring 3054 HerlevÅhuse

14. juli 2017

4. Regeringens oplæg til huslejebesparelser, generelt

SAB vil generelt skulle være påpasselige og finde besparelser, der ikke vedrører vedligeholdelse, men vedrører drifts fx. vand, el, udgifter til drift etc.

HerlevÅhuse er en nyopført afdeling, så dette er kun et orienteringspunkt.

Diverse

Viggo vil lægge de beløb i budgettet, som allerede kendes, men han mangler det regnskab, som kommer i slutningen af året.

Driftschef

Viggo mødes med afdelingsbestyrelsen, når bugetudkast er klart.