

AFDELINGSBESTYRELSEN HERLEVÅHUSE
REFEFROT AF BESTYRELSESMØDE NR 11
MANDAG D. 8-1-2018 KL 19.00
PÅ EJENDOMSKONTORET

Deltagere: **Frank, Lennart, Johnny, Kamilla og Anne**

Afbud: **Jackie**

Fraværende:

1. Valg af Dirigent og referent:

Frank / Anne

2. Godkendelse af referat fra møde nr. 10 d. 27-11-17:

Godkendt

3. Nyt fra Driftsleder:

Varmt vand, eller mangel på samme?

Generel orientering om varmeanlæg og udgifter.

Der arbejdes på højtryk for at få begge problemer løst.

Der vil, hvis der opstår varmenedbrud en anden gang, blive købt 24 varmeblæsere (2 stk. til hver bolig).

Efterfølgende ændret til 12 olieradiatorer, hvoraf Herlevhuse har 4 vi kan låne.

De er både bedre og billigere i drift.

De indkøbes 9/1 da der ikke er udsigt til stabil varme før tidligst. D. 15/1.

4. Nyt fra Driftschef:

Udestående opgaver:

Udsættes til næste møde med DC

5. Nyt fra Formand:

Vores regnskab:

Er gennemgået og der er stadigvæk punkter der ikke er enighed om. Umiddelbart ikke noget forkert og regnskabet er godkendt på sidste møde.

Udsendt brev om "Målerpasning" mm.:

Problemet og økonomien tages op på en centralt plan.

Krav om besparelser i den Almene sektor:

HÅH, der er nybyggeri, kan på mange punkter ikke være med, udover på eventuelle fælles driftsaftaler.

SAB repræsentantskabsmøde d. 25-1-18 Kl. 18.00:

Hvem kan deltage? Frank er på ferie

Anne (sender mail ud med endelig tilmelding)

6. Beboermøde:

Forslag til dato: **19. marts 2018**

Forslag fra afd. bestyrelsen: **Pt. ingen forslag**

Følgende er på valg:

Formand Frank (2 årig periode) – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Anne (2 årig periode) – modtager genvalg

Suppleant Kamilla (1 årig periode) – modtager genvalg

Suppleant Lennart (1 årig periode)

7. Ny plæneklipper. Evt. 2 stk.: **Der bliver indkøbt én almindelig håndskubber til fælles brug.**
8. Næste møder: **5. marts kl. 19.00 på ejendomskontoret**
9. Eventuelt:
 - a. **Røgalarmer og skift af backup batterier. Det er ikke genopladelig batteri og det skal skiftes ca. hver 5. år. Ejendomskontoret undersøger om det er mulighed for en aftale om skift af batteriet i den alarm der er monteret over trappe samt servicering 1 x årlig.**
 - b. **54 C Ventil på gulvvarme fungerer ikke optimalt på det lille toilet – den varmer konstant. Bestyrelsen ønsker opmærksomhed på om der er andre der har det problem.**
 - c. **Vær opmærksom på at gelænderet ned til stuen kan være monteret forkert og kan gå løs. Kontakt ejendomskontoret hvis der er behov for reparation.**