

HERLEVÅHUSE

Referat af bestyrelsesmøde nr. 12

Mandag d. 5-3-2018 Kl. 19.00 På Ejendomskontoret.

Deltagere: *Frank, Lennart og Johnny*

Afbud: *Anne, Jackie og Kamilla*

Fraværende:

***Mødet er ikke beslutningsdygtigt, men gennemføres da det er op til Afdelingsmødet.
Beslutningerne gennemføres med godkendelse af de to fraværende bestyrelsesmedlemmer.***

1. Valg af ordstyrer:

Frank

2. Valg af referent:

Frank

3. Godkendelse af referat fra møde nr. 11:

Udsat til næste møde

4. Nyt fra Driftschef og Driftsleder:

Udeståendeliste:

Udsat til møde hvor Viggo er til stede.

Varmeproblemer:

Der er stadig problemer med anlægget, men Johnny kan styre det manuelt pr. telefon, så det fungerer. Der arbejdes stadig med finjustering, som formegentlig er problemet.

Regningen vokser, vi er bekymret over hvor stor den bliver og hvor den havner.

Rengøring af solceller:

Da vi ikke har høje træer over tage, er det ikke nødvendigt at rengøre solcellerne, den klarer vorherre. Vi gennemfører droneinspektion i løbet af foråret.

Blødt vands anlæg:

Johnny fremlagde forslag og tilbud om blødt vands anlæg. Bestyrelsen stiller forslag på afdelingsmødet. Se punkt 8.

5. Budget for 2018-2019

Budgettet viser et lille overskud på 3000 kr. Det anbefales vi bruger dem til at styrke vores likviditet.

Det indstilles at budgettet godkendes til fremlæggelse på beboermødet, til endelig godkendelse.

Budgettet godkendt til fremlæggelse på afdelingsmødet.

6. Bestyrelsens beretning:
Udkast kommer snart.
Beretning godkendt, med små ændringer.
7. Indkomne forslag:
Der er modtaget Tre forslag fra beboerne.
To om aftaler med YouSee levering. Begge forslag fremlægges uden kommentarer fra bestyrelsen til beslutning. **Viggo bedes deltage i debatten på mødet.**
Et om Individuel moderniseringspulje. Bestyrelsen støtter forslaget, hvis der er økonomi til det. **Viggo bedes undersøge det.**
8. Bestyrelsens forslag:
Bestyrelsen stiller forslag om blødt vands anlæg. Johnny fremlægger forslaget.
Viggo bedes undersøge om det er muligt på næste budget.
9. Praktiske opgaver:
Beboerliste og stemmesedler:
Johnny
Indkøb/servering:
Frank
Indskrivning mm.
Johnny
Referent/stemmeudvalg:
Anne/Jackie
10. Nyt fra formanden:
Målervisning på de sidste regnskaber:
Det ser ud som om det er rigtige tal, Desværre.
8 % besparelse i almennyttige boliger:
Til orientering er det meget begrænset hvad vi kan deltage med i nye afdelinger.
KAB flytter:
KAB har solgt ejendommen i Vester Voldgade og skal bygge nyt på Enghavevej, ikke så langt fra Carlsberg Station
11. Næste møde:
De næste møder aftales efter Afdelingsmødet.
12. Eventuelt:
Vi skal arbejde på at få flere oplysninger på vores hjemmeside sammen med husorden.

Mødet slut Kl. 20.50

Frank Sass