

HerlevÅhuse

Referat Markvandring og bestyrelsesmøde nr.27

Torsdag d. 7-12-23 Kl. 17.00 på ejendomskontoret.

Deltagere: **Jan, Dennis, Line og Frank** Afbud: **Jackie og Ib**

1. Valg af dirigent og referent: **Frank**
2. Godkendelse af referat 14-3-23: **Godkendt**
3. Gennemgang af budget 24-25 og eventuelle behov efter gennemgang af Johnny og Jan "Markvandring":
Pergula skal holdes under opsyn i fremtiden, for maling. Sættes i langtidsbudget.
Udskiftning af lejer i ventilationsanlæg? De støjer meget og det er væsentlig billigere at gøre det nu. Der er allerede skiftet et par stykker.
Laves hurtigst muligt, budget 23-24.
4. Nyt fra Driftschef og Driftsleder:
Aktionsliste
Ventilation, nye lejer i pumpe sættes på listen og i langtidsbudget.
Have udvidelse sættes på: (Dennis)
Svar fra byggeskadefonden (tag-sag):
Jan rykker for svar.
Solcelle anlægget, APP til alle beboere?
Ejendomskontoret kontakter elektriker.
Årshjul:
Jan sender det hurtigst muligt.
Ændring til kvartals afregning af EL. (evt. blot orientering)
Vi ønsker en prisoversigt for hvert kvartal. Jan undersøger mulighederne.
5. Nyt fra formanden:
Herlevhuses helhedsplan:
Skrider frem med små forsinkelser, grundet asbest.
Sølund byggeriet:
Der er skrevet kontrakt med ny entreprenør og byggeriet starter igen i det nye år.
6. Godkendelse af regnskab:
Forklaring på overskud der blev til et underskud.
Det var en gammel regning fra husene blev bygget. Alt er som det skal være. Regnskabet blev godkendt og er underskrevet.

7. Anmodning om ekstraordinært afdelingsmøde:

54C, 54D, 54G, 54I og 54L har i brev af 30/11 bedt om et ekstraordinært møde for at ændre husordenen, under punktet "Tilbygninger, skure mm."

Bestyrelsens mening:

Bestyrelsen indkalder til mødet.

Hvornår og hvor:

Onsdag d. 3-1-24 i Herlev Huses beboerlokaler.

Praktiske ting:

Dennis har reserveret lokalerne. Det er ikke nødvendigt med diregent. Jan sørger for stemmesedler og beboerlister mm.

NB!!! DER ER EFTER MØDET KOMMET TVIVL OM HERLEV KOMMUNE VIL GODKENDE YDERLIGERE BYGGERI PÅ GRUNDEN, DA DER SKAL GIVES DISPENSATION TIL LOKALPLANEN. DERFOR ER DET BLEVET AT BESLUTTET AT AFVENTE DETTE!

8. Næste Møder:

Afdelingsmøde:

Jan sender 3 forslag til afholdelse hurtigst muligt.

Bestyrelsesmøde:

Afhænger af dato for afdelingsmøde.

9. Eventuelt:

Intet under eventuelt.

Frank