

AFDELINGSBESTYRELSEN HERLEVAHUSE

REFERAT KONSTITUERENDE BESTYRELSESMØDE

MØDE NR 1

TIRSDAG 0.5/4-16 KL. 18.00

Deltagere: Frank, Jackie, Kamilla, Lennart, Johnny (det første time) og Anne

Afbud:

Fraværende:

1. Velkommen til alle og kort præsentation. Herunder forventninger til bestyrelsesarbejdet.
2. Valg af dirigent/mødeleder: *Frank blev enstemmigt valgt*
3. Valg af referent: *Anne blev enstemmigt valgt.*
4. Godkendelse af referater:

Afdelingsmøde d. 16. marts 2016: (Er omdelt): *Det bemærkes at Jackie ikke har bedt om at stille op for en periode på 1 år*

5. Konstituering:

Valg af næstformand: *Jackie blev enstemmigt valgt.*

Valg af sekretær: *Anne blev enstemmigt valgt.*

Valg af kasserer: *Lennart blev enstemmigt valgt.*

SAB repræsentantskab: *Der er 2 pladser til repræsentantskabet, og da Frank er repræsenteret via bestyrelsesposten i SAB og det skal være bestyrelsesmedlemmer som vælges, går de to pladser til Jackie og Anne.*

6. Nyt fra formanden:

Resterende havearbejde og evt. hæk plantning: *Der vil blive plantet hækplanter mellem boligerne samt mellem husene ned langs trapperne og ud langs de enkelte terrasser.*

Økonomi, hvordan ser det ud? *Økonomien ser fornuftig ud.*

Der vil i løbet af sommeren blive lagt nyt asfalt på vejen ud for boligerne. Samtidig vil hastighedsbegrænsningen blive sat ned til 40 km/t og et bump flyttet.

7. Budget for 16-17

Gennemgang af foreløbigt budget (vedhæftet): *Der er flere punkter som kræver en nærmere forklaring. Bl.a. er der flere punkter hvor regnskabet for 16/17 er det samme som for 15/16, som er på 9 måneder. Frank undersøger og får et nyt regnskab, da eksisterende ikke kan godkendes.*

8. Råderet og regler:

Indledende drøftelser om forslag fra bestyrelsen til førstkommende og senere beboermøder.

Det kunne f.eks. være regler for:

Maling af hegn og facader: *Skal ikke være tilladt.*

Tag over carport: *Er tilladt med forudgående godkendelse af ejendomskontor.*

Ekstra skure og tilbygninger: *Skal ikke være tilladt.*

Hegn: *Er tilladt med forudgående godkendelse af ejendomskontor.*

Legehuse: *Skal ikke være tilladt i forhaver evt. på eget område i baghave.*

Høj beplantning: *Skal ikke være tilladt. Defineres evt. med en max højde på 150-180 cm. Klatrende planter er ikke tilladt.*

Fælles have- og cykelskur: *Skal bygges i samme materialer som øvrig byggeri og der vil være plads evt. ved varmecentralen.*

9. Næste møder:

Bestyrelsesmøde 9. maj 2016 kl. 19.00

Beboermøde 18. maj 2016 kl. 19.00

Bestyrelsesmøde 30. maj 2016 kl. 19.00

10. Eventuelt: