

HERLEVÅHUSE

Referat af bestyrelsesmøde nr. 20

Mandag d. 20/1 2020 Kl. 19.00

Deltagere: **Johnny, Frank, Ib, Jackie og Anne**

Afbud: **Viggo**

1. Valg af dirigent og referent:

Frank og Anne

2. Godkendelse af referat:

AB-møde nr. 19 11/11-19 - Godkendt

3. Nyt fra Driftschef:

Opdateret aktionsliste af 20.1.2020

Pkt. 7, Solcelle udbygning: Nuværende batterier ikke egnede, så vi afventer udviklingen

Pkt. 9, Yousee: Punktet udgår

Pkt. 15, Gennemgang af ventilationsanlæg: Undersøger om Jeco kan udføre dette. Der er 3 boliger som missede besøget. Foreningen bekoster et genbesøg.

Lovpligtig udskiftning af røgalarmer vil ske i løbet af 2021 samtidig med kontrol af ventilation

Pkt. 16, Mulighed for fastgørelse af udhæng og montering af havelåge på huset. Er ikke muligt pga. facadebeklædningen

Muligheder for solcelleanlæg (punkt 9 d.11/11-19)

4. Nyt fra Driftsleder:

Resultat af emhætte-målinger. Intet svar endnu

Onsdag den 23.1.20 bliver der fløjet med drone i forbindelse med 5-års gennemgang.

Der har været vandskad pga. utæthed ved armatur i bruser. Utætheden skyldes forkert samling og har dryppet ned i teknikrum, som har advaret med et bip. Er dette et generelt problem?

5. Nyt fra Formand:

SAB repræsentantskabsmøde d. 23/1 kl. 17. Anne og Frank deltager

Del-fremleje hos en af vores beboere. Er godkendt og følger reglerne.

6. Beboersager (LUKKET PUNKT) opdatering fra sidste møde:

7. Bestyrelsens beretning:

Alle opfordres til indslag, der sendes til formanden.

8. Forslag til beboermødet: pt ingen forslag

9. Dato for beboermøde 2020.

d. 22/4 kl. 19.00

Dirigent: John

Praktiske opgaver: øl, vand, slik mm - Johnny

10. Valg

Formand: Frank Sass – ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem: Anne Siesing – ønsker genvalg

Suppleant: Ib Overby – ønsker genvalg

11. Næste møder:

Beboermøde 22.4.2020, Bestyrelsesmøde 11.5.2020

12. Eventuelt:

Der er udfordringer med rotter.