

## Afdeling 30054 Herlev Åhuse

### Årets resultat

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Underskud overført til resultatkonto</b> | <b>71.378,30</b> |
|---|------------------|

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at Det har været en turbulent regnskabsår på de finansielle markeder. Investeringerne af afdelingernes samlede likvider/opsparring, som udgør en samlet portefølje af realkreditobligationer, gav renteudgifter (konto131) på 87.422 kr. svarende til -7,39%. Det skyldes makroøkonomiske forhold som Corona, den russiske invasion af Ukraine og deraf historisk omfattende økonomiske sanktioner, og sidst men ikke mindst nedlukning af den kinesiske havneby Shanghai

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

| Beboerregnskab for perioden<br>01.08.2021 - 31.07.2022                               | Regnskab<br>2021/2022 | Budget<br>2021/2022 | Afvigelse<br>2021/2022 |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Oprindelig lån i ejendom</b>  | <b>899.360</b>        | <b>894.000</b>      | <b>5.360</b>           |
| ■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige. |                       |                     |                        |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>  | <b>221.983</b>        | <b>225.000</b>      | <b>-3.017</b>          |
| ■ Ejendomsskatter  | 71.078                | 71.000              | 78                     |
| ▲ Vand og målerpasning   | 17.281                | 17.000              | 281                    |
| ▲ Renovation   | 48.421                | 47.000              | 1.421                  |
| ▲ Forsikringer   | 17.231                | 23.000              | -5.769                 |
| ▲ Administrationsbidrag og dispositionsfond  | 67.972                | 67.000              | 972                    |
| <b>Variable udgifter</b>   | <b>69.590</b>         | <b>87.000</b>       | <b>-17.410</b>         |
| ★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse                           | 51.962                | 54.000              | -2.038                 |
| ★ Ejendomskontor   | 7.324                 | 7.000               | 324                    |
| ★ Almindelig vedligeholdelse   | 8.302                 | 15.000              | -6.698                 |
| ★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser                                | 77.852                | 47.000              | 30.852                 |
| ★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser                         | -77.852               | -47.000             | -30.852                |
| ★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer                                   | 207                   | 2.000               | -1.793                 |
| ▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance                      | 1.794                 | 2.000               | -206                   |
| ▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger   | 0                     | 7.000               | -7.000                 |
| <b>Henlæggelser</b>  | <b>238.970</b>        | <b>239.000</b>      | <b>-30</b>             |
| ★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser                                | 203.000               | 203.000             | 0                      |
| ★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælleskonto                              | 12.000                | 12.000              | 0                      |
| ★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto                         | 23.970                | 24.000              | -30                    |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>   | <b>86.315</b>         | <b>0</b>            | <b>86.315</b>          |
| ■ Renteudgifter  | 87.422                | 0                   | 87.422                 |
| ▲ Korrektioner vedr. tidligere år  | -1.106                | 0                   | -1.106                 |
| <b>Udgifter i alt</b>  | <b>1.516.218</b>      | <b>1.445.000</b>    | <b>71.218</b>          |
| <b>Boligafgifter og leje</b>   | <b>1.401.840</b>      | <b>1.402.000</b>    | <b>-160</b>            |
| ★ Leje for boliger   | 1.401.840             | 1.402.000           | -160                   |
| <b>Andre ordinære indtægter</b>  | <b>43.000</b>         | <b>43.000</b>       | <b>0</b>               |
| ▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)   | 43.000                | 43.000              | 0                      |
| <b>Indtægter i alt</b>   | <b>1.444.840</b>      | <b>1.445.000</b>    | <b>-160</b>            |
| <b>Årets underskud</b>   | <b>71.378</b>         |                     |                        |

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

**Balance pr. 31. juli 2022**

| <b>Aktiver</b>    |                   | <b>Passiver</b>   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anlægsaktiver     | 31.513.782        | Henlæggelser      | 1.137.513         |
| Omsætningsaktiver | 1.326.738         | Opsamlet resultat | -21.590           |
|                   |                   | Langfristet gæld  | 31.513.782        |
|                   |                   | Kortfristet gæld  | 210.815           |
| <b>I alt</b>      | <b>32.840.520</b> | <b>I alt</b>      | <b>32.840.520</b> |

**Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022**

**Oprindelig lån i ejendom**

Lille ændring på lånedydelsen grundet fald i ydelsesstøtten

**Offentlige og andre faste udgifter**

Mindre udgift til forsikring pga skift af udbyder

**Variable udgifter**

Mindre udgifter til alm. Vedligeholdelse

**Henlæggelser**

Ingen større ændringer

**Ekstraordinære udgifter**

højere udgifter grundet kurstab på de investerede midler.

**Boligafgifter og leje**

Ingen større ændringer

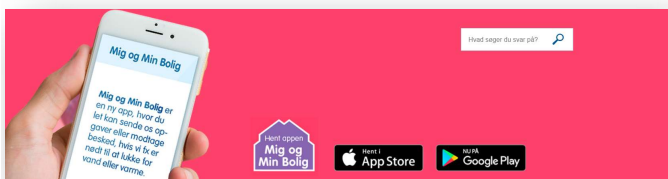
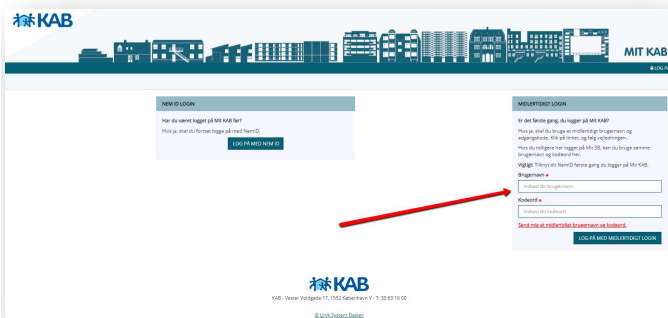
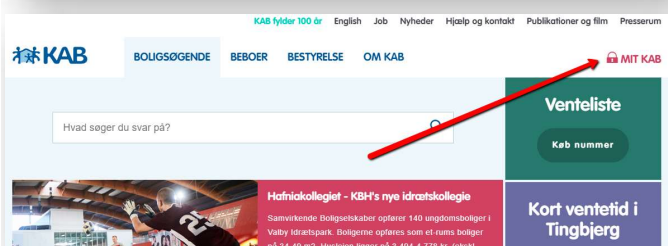
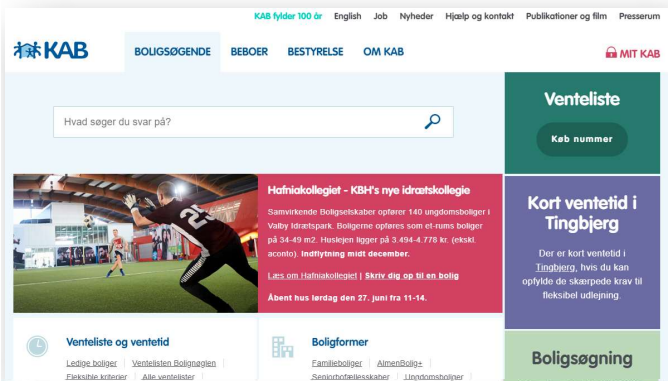
**Andre ordinære indtægter**

Ingen større ændringer

**Ekstraordinære indtægter**

Ingen større ændringer

**Find selv mere information**



**KAB's hjemmeside**

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

**Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

**Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

**Mig og Min Bolig-app**

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

**Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside**

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Herlev Åhuse hjemmeside](#)

[Samvirkende Boligselskaber hjemmeside](#)