

Afdeling 30054 Herlev Åhuse

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto

11.440

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er renteudgifter.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.08.2019 - 31.07.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	888.893	875.000	13.893
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	213.748	215.000	-1.252
● Ejendomsskatter	71.078	71.000	78
● Renovation	34.788	36.000	-1.212
● Forsikringer	20.809	21.000	-191
● Vand, fælles el mv.	17.797	17.000	797
● Administrationsbidrag og dispositionsfond	69.276	70.000	-724
Variable udgifter	60.583	92.014	-31.431
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	51.115	49.000	2.115
● Ejendomskontor	6.397	7.000	-603
● Almindelig vedligeholdelse	494	18.000	-17.506
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.822	47.014	2.808
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-49.822	-47.000	-2.822
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	931	8.000	-7.069
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	1.647	3.000	-1.353
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	7.000	-7.000
Henlæggelser	229.970	230.000	-30
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	194.000	194.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	35.970	36.000	-30
Ekstraordinære udgifter	14.927	0	14.927
● Renteudgifter	2.634	0	2.634
● Korrektioner vedr. tidligere år	12.294	0	12.294
Udgifter i alt	1.408.121	1.412.014	-3.893
Boligafgifter og leje	1.394.928	1.395.000	-72
● Leje for boliger	1.394.928	1.395.000	-72
Andre ordinære indtægter	0	17.000	-17.000
● Renteindtægter	0	17.000	-17.000
Ekstraordinære indtægter	1.753	0	1.753
● Korrektioner vedr. tidligere år	1.753	0	1.753
Indtægter i alt	1.396.681	1.412.000	-15.319
Årets underskud	11.440		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

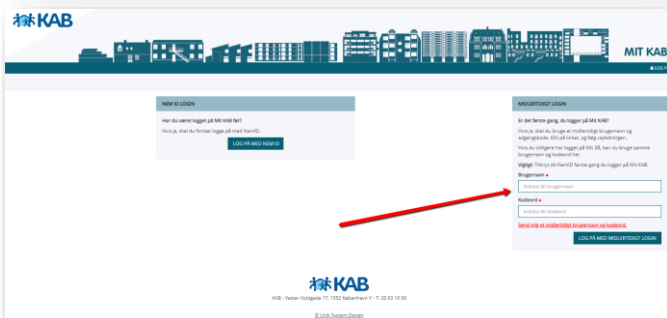
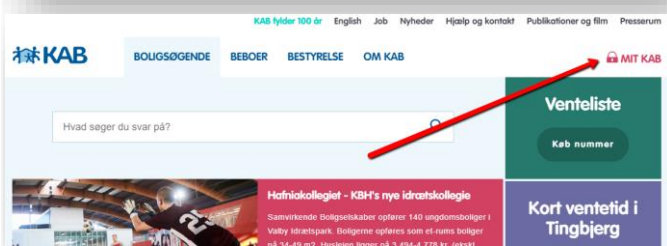
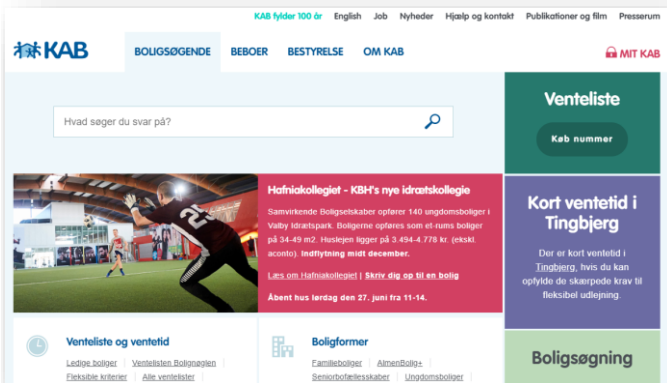
● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. juli 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	31.653.016	Henlæggelser	1.098.300
Omsætningsaktiver	1.305.664	Opsamlet resultat	0
		Langfristet gæld	31.513.782
		Kortfristet gæld	346.598
I alt	32.958.680	I alt	32.958.680

Bemærkninger til beboerregnskab 2019/2020

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisations hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Herlev Åhuse hjemmeside](#)

[Samvirkende Boligselskaber hjemmeside](#)