

AFDELINGSMØDE HerlevÅhuse

D. 19/3-18 KL. 19.00

REFERAT

Tilstede: *Jeanne Pedersen (KAB), John B. Sørensen (SAB), Viggo Strøm Børsting (KAB), Johnny Frandsen (driftsleder), Frank (B), Jackie (C), Martin (D), Joan (E), Søren (E), Kamilla (F), Peter (F), Henrik (G), Rikke (H), Ib (H), Anne (I), Helene (K), Line (L), Lennart (M) og Caroline (M).*
I alt 11 husstande repræsenteret ved 15 personer.

1. Velkomst og valg af dirigent:
*Formanden bød velkommen, præsenterede gæsterne og foreslog SAB's formand John B. Sørensen (JBS) som dirigent. **JBS blev enstemmigt valgt.** JBS takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.*
2. Valg af stemmeudvalg og referent:
Stemmeudvalg: **John B. Sørensen**
Referent: **Anne Siesing**
3. Fremlæggelse af beretning:
*Beretning ved Frank: Beretningen blev læst op og gennemgået mere detaljeret.
Martin: Huslejenedsættelse skal det ikke til afstemning? Svaret kommer ved gennemgang af regnskabet.
Joan: Ved arbejdet på åen, forsvinder de høje træer så? Viggo mener ikke at træerne kommer til at blive fældet i den forbindelse.
Beretning enstemmigt vedtaget.*
4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for 1. august 2016 til 31. juli 2017:
*Ved gennemgang af Frank. **Gennemgangen er taget til efterretning.***
5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2016 til 31. juli 2017:
Ved gennemgang af Jeanne. Underskud på ca. 36.000 pga. låneydelser. Byggesag afventer i kommunen med ca. 230.000 så afdelingen ser samlet set fornuftig ud.

*Henlæggelser er primært til langsigtede vedligehold. **Fremlæggelsen er taget til efterretning.***

6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2018 til 31. juli 2019:
*Ved gennemgang af Jeanne. **Enstemmigt godkendt.***

7. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag om Blødtvandsanlæg (afd.best.):

Viggo anbefaler et ekstra lån med en afskrivning over 10 år, hvilket kommer til at koste kr. 52,- pr. husstand pr. mdr. Der er delte meninger om effektiviteten om anlægget. Der er årlig service og løbende udgifter til bl.a. salt. Ved godkendelse er det gældende pr. 1. august 2018.

Forslag trukket.

2. Forslag om individuel moderniseringspulje (Friberg 54M):

A: Der skal ligge et konkret forslag til hvad der skal laves hvorefter der oprettes en pulje, som der kan tilsluttes og der optages lån derefter. Lånet afdrages over 10-20 år da det er udvendig. Alle udvendige ændringer skal i øvrigt godkendes i kommunen.

B: Alternativt kan beboer bekoste ændringer selv og efterfølgende nedskrives udlægget over fx 10 år (individuel kollektiv råderet)

Forslag trukket.

Forslag 3 og 4 behandlet sammen!

3. Forslag om kontraktændring hos YouSee (Friberg 54M):

Iflg. Martin skal der ikke en kontraktændring med YouSee for at få en anden til at levere internet. Tv er det kun YouSee der kan levere uanset kontraktændring eller ej. Pt. 12 individuelle aftaler ønskes ændres til 1 fælles aftale, hvor der kan spares penge. Forslag om at kontrakt med YouSee opsiges for at frigøre beboere til individuelle aftaler på internet.

Forslag enstemmigt godkendt

4. Forslag om foreningsaftale med YouSee (Skeem 54D):

Viggo: Ved en foreningsaftale er der penge at spare. Der stilles forslag om at der arbejdes på en fællesaftale på Tv pakker.

Forslag enstemmigt godkendt


8. Valg af formand for 2 år:
*På valg: Frank Sass - **genvalgt***
9. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:
*På valg: Anne Siesing - **genvalgt***
10. Valg af suppleanter for 1 år:
*1. supp. på valg: Kamilla - **genvalgt***
2. supp. på valg: Lennart – modtager ikke genvalg
11. Eventuelt:
Martin: Spørgsmål til lille udhæng over hoveddør. Der er givet grønt lys til at indhente beregninger på hvad hvilke forholdsregler der er om montering på facaden.
*Martin: Fuger i huset har igen givet sig. Kan det ikke blive lavet igen? **Viggo kigger på om det kan gå ind under byggesag. Evt. på driften under vedligehold. Der bliver fremsendt et skema for at danne overblik over omfanget.***
Lennart: de udvendige sortmalede bjælker og knaster er tørre
*Rikke: Bliver soklen fuget så evt. fugt ikke trænger ind? **Soklen er rent kosmetisk, men vil indgå i en 5-års gennemgang for at sikre at det ikke kan opstå langvarige skader.***
Martin: Ved emfang: der er ikke noget udtræk, men hvorfor så det store rør. Som det er nu skal der et andet system til for at det virker optimalt.

Dato: 28. marts 2018

Dato: 28. marts 2018



Frank Sass, formand



John B Sørensen, dirigent