

Forslag 1

Omlægning af affaldsordning

Stillet af afdelingsbestyrelsen

Prisen på affald er steget voldsomt de sidste år. Derfor har afdelingsbestyrelsen og administrationen undersøgt mulighederne for en besparelse. Fordele og ulemper vil blive drøftet på mødet.

Se vedhæftede forslag fra rådgiver, hvor detaljer og prisoverslag fremgår.

Forslag 2

Overskydende skabe, opvaskeskab og skab på toilettet, skal ikke reetableres ved fraflytning, hvis de er bortskaffet.

Stillet af afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning 2022

Corona:

Så er vi tilsyneladende sluppet gennem de værste problemer med corona, vi håber i alle er kommet godt igennem den kedelige tid og friske til at møde op på beboermødet uden restriktioner af nævneværdig art.

Insekthotel:

I anledning af KABs 100 års jubilæum har alle afdelinger fået et insekthotel, vores står nede ved åen på midten af afdelingen.

Det så nu ikke ud til der var ret mange gæster sidste sommer, men lad os håbe det bliver bedre i år.

Ventilation:

Der har desværre været lidt problemer med et par af vores ventilationsanlæg, der larmede. Vi skal være glade for, vi har hver vores. I mange etageejendomme, hvor de har fælles-anlæg, er der langt større problemer.

Batterier:

Vi er nogle der har haft en underlig BIP-lyd nede fra teknikrummet, det er en lille fugtmåler der ligger på gulvet og bipper hvis den skal have nyt batteri.

Alle andre batterier tror vi I alle har stiftet bekendtskab med.

Affald:

Affaldsafhentning er steget voldsomt, også i Herlev kommune, derfor har afdelingsbestyrelsen prøvet at finde andre løsninger, en den vi har. Det er muligt at spare mange penge. **Se det forslag vi har til beslutning på afdelingsmødet.**

Økonomi:

Så gik den ikke længere, huslejen stiger med 139,00 Kr. om måneden. Det skyldes især faldende ydelsesstøtte. Vores leje er dog stadig lavere end da vi flyttede ind, hvilket er godt, men meget usædvanligt, for vi henlægger det vi skal.

Notat

SAB, afd. Herlev Åhuse Affaldshåndtering

Sag nr.: 22.035

Dato: 11. marts 2022

Vedr: Nyt affaldshåndteringsanlæg - Projektforslag

Indledning

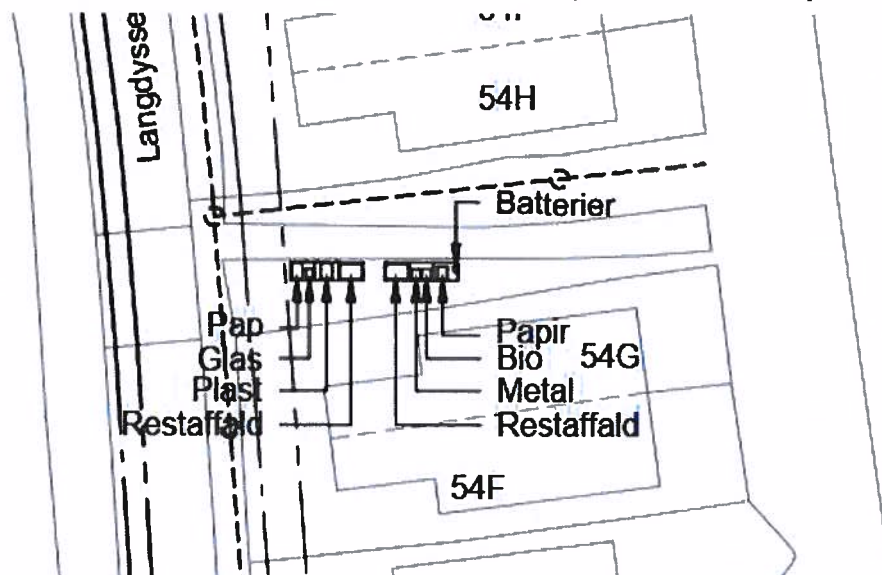
Nærværende projektforslag er udarbejdet iht. aftale med Michael Lund, KAB, og omhandler nyt affaldshåndteringsanlæg for SAB, afd. Herlev Åhuse.

De 12 rækkehuse har i dag en individuel affaldsløsning, hvor affaldet afhentes ud for hver bolig.

Der ønskes et nyt affaldshåndteringssystem, ved etablering af kollektive affaldscontainere.

Projektforslag

Forslaget til ny affaldsindsamling er vist på tegning (10)0.0.0.10. Udklip er vist herunder.



Den kollektive affaldsløsning foreslås udført ved opsætning af 2 standard affaldsskure, eksempelvis som dette eksempel:



Der etableres kollektiv afhentning af dagrenovation, herunder mad- og restaffald med i alt 8 containere, fordelt med 1 stk. til pap, plast, glas, papir, metal og madaffald (140L), samt 2 containere til restaffald (660L). Alle containere placeres på en samlet miljøstation midt i bebyggelsen op mod eksisterende sti

Under og omkring de nye containere etableres der ny belægning af 30 x 30 fliser i ca. 15 m².

Der er indhentet oplysninger omkring eksisterende ledninger i jorden fra det offentlige register LER, og disse er vist på oversigtstegningen.

På modsatte side af sti i forhold til affaldshuse opsættes belysning.

Økonomi

Anlægsudgift

De samlede forventede håndværkerudgifter kan forventes at udgøre i alt ca. kr. 100.000,- inkl. moms, men inkl. 10 % uforudseelige udgifter.

Omkostninger til tekniker og administration, er ikke indeholdt.

Drift

Der er indhentet omkostninger til affaldsafgifter fra Herlev Kommune

Nuværende affaldsafgifter – Individuel afhentning (hver anden uge):

Affaldstype	Antal husstande	Pris	Total
Dagrenovation	12	2.621,25	31.455,00
Rest- og madaffald	12	1.281,25	15.375,00
Nuværende årlig driftsomkostning			46.830,00

Fremtidige affaldsafgifter – Kollektiv afhentning:

Affaldstype	Antal husstande	Pris	Total
Årlig husholdningsafgift – kollektiv bebyggelse	12	1.676,25	20.115,00
Årlig afhentningsafgift madaffald	1	2.171,25	2.171,25
Årlig afhentningsafgift restaffald	2	3.250,00	6.500,00
Fremtidig årlig driftsomkostning			28.786,25

Rentabilitet

På baggrund af ovenstående oversigter over årlige driftsomkostninger og anlægsudgiften til omlægning kan anslås en årlig driftsbesparelse på ca. t.kr. 18, hvorved tilbagebetalingstid for anlægsudgiften vurderes til 5,5 år.

Tidsplan og gennemførelse

Såfremt nærværende projektforslag godkendes, kan udførelsen af hovedprojekt igangsættes, og dette kan være afsluttet ca. 2 uger herefter. Med en godkendelse primo april, kan en overordnet tidsplan se således ud:

- Hovedprojekt Ultimo april 2022
- Prisindhentning Primo maj 2022
- Udførelse juni 2022
- Aflevering ca. 1 juli 2022

Notat udarbejdet af: Kim Olsson

Notat fremsendt til: Michael Lund, KAB