

## Afdeling 30054 Herlev Åhuse

### Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

92.788,37

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at det endelige byggeregnskab er afsluttet og overskuddet er indtægtsført i driften.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

### Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.08.2020 - 31.07.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
<b>Oprindelig lån i ejendom</b>	<b>892.746</b>	<b>885.000</b>	<b>7.746</b>
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>220.218</b>	<b>218.000</b>	<b>2.218</b>
● Ejendomsskatter	71.078	71.000	78
● Vand og målerpasning	17.497	19.000	-1.503
● Renovation	41.813	36.000	5.813
● Forsikringer	21.695	22.000	-305
● Administrationsbidrag og dispositionsfond	68.136	70.000	-1.864
<b>Variable udgifter</b>	<b>75.850</b>	<b>91.014</b>	<b>-15.164</b>
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	50.613	48.000	2.613
● Ejendomskontor	7.306	7.000	306
● Almindelig vedligeholdelse	9.653	18.000	-8.347
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	73.764	47.014	26.750
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-73.764	-47.000	-26.764
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	665	8.000	-7.335
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	7.614	3.000	4.614
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	7.000	-7.000
<b>Henlæggelser</b>	<b>229.970</b>	<b>230.000</b>	<b>-30</b>
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	194.000	194.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	35.970	36.000	-30
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>159.493</b>	<b>0</b>	<b>159.493</b>
● Renteudgifter	2.650	0	2.650
● Korrektioner vedr. tidligere år	156.844	0	156.844
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.578.278</b>	<b>1.424.014</b>	<b>154.264</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>1.401.840</b>	<b>1.402.000</b>	<b>-160</b>
● Leje for boliger	1.401.840	1.402.000	-160
<b>Andre ordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>22.000</b>	<b>-22.000</b>
● Renteindtægter	0	22.000	-22.000
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>269.227</b>	<b>0</b>	<b>269.227</b>
● Korrektioner vedr. tidligere år	269.227	0	269.227
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.671.067</b>	<b>1.424.000</b>	<b>247.067</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>92.788</b>		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

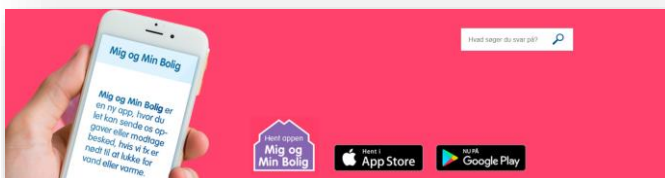
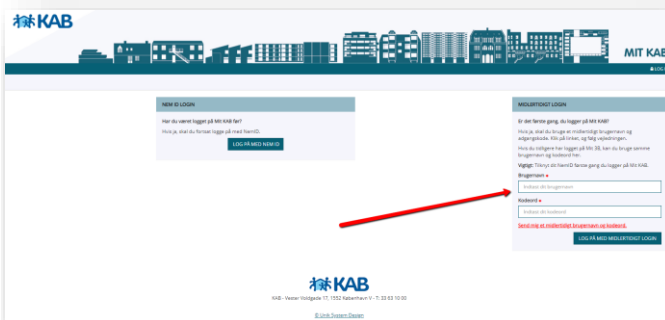
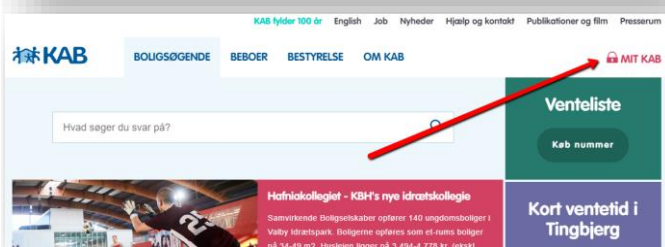
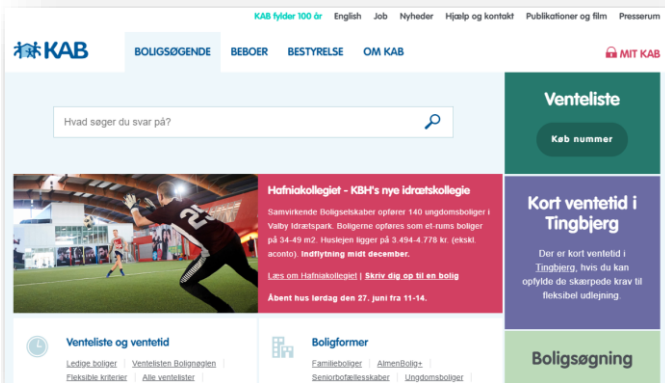
● Ingen indflydelse

**Balance pr. 31. juli 2021**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	31.513.782	Henlæggelser	978.894
Omsætningsaktiver	1.267.738	Opsamlet resultat	92.788
		Langfristet gæld	31.513.782
		Kortfristet gæld	196.055
<b>I alt</b>	<b>32.781.520</b>	<b>I alt</b>	<b>32.781.520</b>

**Bemærkninger til beboerregnskab 2020/2021**

## Find selv mere information



### [KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

### **Log ind på Mit KAB**

Via [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

### **Tilknyt dit NemID**

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

### [Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

### **Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside**

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Herlev Åhuse hjemmeside](#)

[Samvirkende Boligselskaber hjemmeside](#)