

## Referat bestyrelsesmøde tirsdag 14. maj 2019

### Praktiske emner:

- Godkendelse af referat fra sidste møde

Kan ikke findes, skal ligges op

- Valg af dirigent

Huda

- Valg af referent

Laura

### Opsamling på tidligere diskuterede emner:

- Aviser

Ikke noget nyt, der er ikke kommet svar fra Malene. Skal sendes igen, kan ikke ignoreres.

- Tilbudsaviser

Der er ikke kommet svar, skal skrives igen.

- Bestyrelses email

Laver vores egen g-mail står Laura for, herefter sende billeder og præsentation på Facebook og printes ud af Huda og hænges på opslagstavlerne.

### Nye emner:

- Dørtelefon

Problematik, skal skrives til KAB, som en del af app'en. Eventuelt lave opslag på Facebook, for at se hvor vidt problematikken er udbredt. Eventuelt installerer telefoner i alle lejligheder til kun dette formål. Dør telefonen er meget høj, kan eventuelt skrue en del ned. Laura Facebook afstemning.

- Kommunikation

Kommunikation i forhold til beboerne, bestyrelsen skal være demokratisk enige i forslag, og skal ikke diskuteres foran beboerne. Der skal laves en mail hvor hele bestyrelsen kan skrive fra fælles mail til KAB. Så alle kan løfte i fælles flok. Plan B og plan C ved forslag.

Gøre opmærksomme på reglerne angående forslagene til afdelingsmøderne.

- Nødtelefon

Ved vandet i kælderen smider de ansvaret, det fungerer ikke, det er ikke beboernes problem og skyld at bygningen ikke er lavet som den skal være, og så den fungere. Derfor skal de komme, så snart der ringes!!! Huda

### Eventuelt:

- Lejligheder med fejl

Klare retningslinjer, i forhold til hvordan reglerne skal være med tilbage betaling, og hvornår man som beboer kan vælge håndværker, VVS'er osv. Der ikke er fra KAB / JFP.

- Larmende køleskabe

Hvor generende er støjen for beboerne. Måske skrue ned for køleskabene, forklare folk hvordan de kan gøre dette så støjen formindskes.

- Ventilationen

En sur mail i forhold til ventilationen der skal renses. Der er for meget støv i det, og der er for mange problemer med den, her skal der igen sendes en mail. Der er alt for støvet i lejlighederne.

- Fest udvalget

Bestyrelsen godkender de 20.000 DKK til festudvalget. Priserne skal sættes ned skal lige vendes festudvalget!

- Afkalkning af rør

Der er meget kalk i rørene, måske der eventuelt kan gøres noget?

- Strygejern

Et strygejern ved vaskerummet eller en damper (eventuelt flere) 2 stk. Det fylder meget i lejlighederne, så hvis man som beboer skal stryge, kan dette gøres i vaskerummet. Gerne også støvsugere til udlejning 3-4 stk. som beboerne kan låne.

- Erstatningen

Delvist husleje nedsætning med det samme, halvdelen til gælden og delvist til husleje nedsætning. Undersøge om vi kan få det gjort på denne måde.

- Vores lokale

Hvilket lokale får vi, hvad printer, hvornår kommer skab op, hvem får nøgle til skabet og til vores lokale.

- Printer

Fælles printere, hvor man kan betale sig fra at printe, der er en diskuterer frem og tilbage hvad der fungerer eller ej. Mulighederne kan undersøges for hvad der er en mulighed.

- Kasser:

Mustafa bliver kasser, skal sendes mail til Malene angående dette.

Mails til KAB:

Ventilation, nødtelefonens funktion, kalk i rørene, vores printer, strygejern og støvsugere. Sender Huda, Gunvor