

# Bestyrelsesmøde Eksercerpladsen

## 12/2-2019

Udover bestyrelsen var Bo Dalgaard og Tom Hansen tilstede under mødet.

### **Formalia:**

Referat fra sidste møde er godkendt.

Referent er Gunver Eilsøe-Madsen.

### **Praktiske ting:**

#### -Status på akutnummer

Alt før kl. 15 er at ringe ind til ejendomskontoret.

72282819 efter kl. 15. Døgnservice 24/7.

Der kommer info i postkasser til alle.

#### -Hvem skal beboerne kontakte i forskellige situationer

Ring til ejendomskontoret i arbejdstiden, ring til akutnummeret efter kl. 15.

#### -Opslagstavle

Der er endnu ikke kommet alle opslagstavler.

#### -Nortec

Der er flere problemer med app'en til vaskeriet og chippen til vasken. Der bliver samlet op snarest muligt af Bo.

#### -Udvalg for udendørsarealer

Udvalget ønsker, at der er nogle helårsplanter ude i gården. De ønsker diverse ting til gården så som borde, stole, cafesæt, grill. Gasgrill anbefales af Bo. Det skal videre på et afdelingsmøde, så der kan komme enighed om, at møblerne skal stå derude og ikke er til gene for beboerne i stueetagen.

#### -Trapper i opgangen

Trapperne er glatte. Der ønskes en løsning. Bo vil gå videre med problemet.

#### -Døren ved cykelkælderen

Beboerne er utilfredse med døren. Tom tjekker op på det.

Der er samtidig i udsigt, at der skal komme nye cykelstativer med sliske ude i gården. Det er nu lagt i hænderne på byggesagen.

#### -Håndværkerstatus

Der er blevet lovet, at de skal være færdige fredag d. 15/2. Der er nogle større projekter som gør, at de muligvis ikke når det. Der er stadig småting, der skal løses rundt omkring i lejlighederne.

## **Husorden:**

### -Husdyr

I beboernes lejekontrakt står der, at man ikke må holde husdyr. Om man må have husdyr på besøg er ikke specificeret. Grænsen mellem, hvad der er husdyr, og hvad der ikke er, er heller ikke helt klart endnu, men der ønskes en definition. Bo vil kigge op på de officielle regler, men det er samtidig bestyrelsens eget ansvar, hvis der skal stilles forslag om husordensregler til afdelingsmødet.

Det er tilladt for beboere på 6. sal at holde husdyr. Det skal tydeliggøres, at der er forskel på de to; studieboligerne og ejerlejlighederne.

### -Rygning

Bestyrelsen har diskuteret om rygningspolitikken på grunden skal ændres. Svalegangene går som værende trappe og offentligt rum, så der må ikke ryges. Dette kan kun ændres, hvis man laver et forslag til et afdelingsmøde og derefter tager det med til et ejerforeningsmøde. Dog er rygearealerne på stedet sat, så de generer så få som muligt.

Der var tale om til mødet at lave en afstemning på Facebook for alle beboerne om, hvorvidt det skal tages videre eller ej.

## **Eventuelt:**

### -Afdelingsmøde 28. marts

Bestyrelsen står for mødet. Det bliver afholdt på Eksercerpladsen i fællesrummet i stueetagen. Der skal fremlægges budget. Det er sikkert, at huslejestigninger ikke er på tale. Budgetteringen kan kræve ekstra møder med bestyrelsen.

Bestyrelsen vælger selv en referent blandt sig.

Der bliver valgt dirigent udefra – Bo tjekker op på det.

-Det er tanken, at der skal komme overvågning på ventilationen, så problemer angående ventilationssystemet skal kunne stoppes hurtigere. Ventilationssystemet burde "være i mål" fredag d. 15/2.

-Det er stadig i sigte, at en fra KAB skal gennem alle lejligheder og gennemgå fejl- og mangellisten med beboerne. Det er en større logistisk opgave, så det bliver ikke i den nærmeste fremtid.

-Der var tale om til mødet, at bestyrelsen skal udvælge en kasser.

-Lysene ude på svalegangene er til gene. Der er tale om, om de skal skrues ned i lysstyrke, eller om der skal mindre følsomhed i lamperne. Tom tjekker op på det.

-Der er kommet borde til fælleslokalerne, og resten af møblerne er på vej. Der skal bruges speciel chip til fælleslokalet i stueetagen, samt på 4. og 5. sal. De to lokaler større lokaler bliver lejet ud til beboere og det lille på 4. sal kan også lejes i weekenderne, men resten fungerer med beboernes almindelige chips.