

Referat

Bestyrelsesmøde på Eksercerpladsen

Tirsdag d. 28. januar 2020

Formalia

- Referat fra sidste møde godkendes: Godkendt
- Valg af referent: Katrin
- Tilstedeværende: Jonas, Katrin, Huda, Buster, Laura-Andrea, Mustafa

Drift

- Cykelstativer
 - Bo undersøger om der er penge til det
- Riller i trapperne i opgangene → kommer der flere?
 - Starter i slut februar (uge 8 eller 9)
- Skab til printer
 - Skal 4. sal være udelukkende bestyrelses/udvalgsrum?
Nøgler til bestyrelse + udvalg: 5 i alt
 - Udvalg: Camilla og Eva
 - 3 x bestyrelse
- Punkter fra Jonas
 - Til udvalgene:
 - Fællesrum og festudvalg skal stadig skrive mails til bestyrelsen og disse bliver videresendt til KAB/ejendomskontoret
 - vil gerne være sikker på godkendelse/det er fra udvalgene
 - Lokalerne
 - Lokalet i stuen de sidste 2 måneder har været MEGET beskidt
 - Toiletterne, køkkenet, gulvet, bordene
 - Når noget går i stykker skal det registreres og hvem der ødelægger det!
 - Depositum er til rengøring
 - Alt der ødelægges bliver tilsendt som regning til beboeren
 - Mere klart reglement for udlejning
 - Flere konsekvenser
 - Stuen: Der står mange ting som ligner rod og opmagasinering: paller, papkasser osv. Ikke alle rengøringsmidler behøver at stå i fællesrummene – brug det opbevaringsplads der er blevet givet til udvalgene
 - Larm:
 - Der er bestilt Sound Buster til fællesrummet i stuen
 - Klage: egen underskrift + 3 naboer
 - Hvis man samler 3 naboer kan man indsende en klage, hvor man kan gøre noget for alvor – helt anonymt

- Fjerne batterierne fra Soundboxene, så de kan kobles til strøm, hvor de kan slukkes af Sound Buster
 - Åbningstider på bordtennisrum 8-22
 - Klager over larm

Møde med Bo i december

- Husorden skal overholdes!
 - Larm fra fællesrum → klager fra beboer og naboer
 - Beboerne må stå sammen og gøres opmærksomme på hvordan man kan klage
 - Huda laver opslag på Facebook ang. mulighed for klage og opsang om at folk skal tage hensyn til deres naboer
- Nyt i udlejnings reglement (skal godkendes på afdelingsmøde)
 - Priser & tidsrum – Bestyrelsens forslag:
 - Hverdage (man-tors): 08:00 – 21:00 = 200,-
 - Fre, lør og søn 15:00-12:00 = 300,-
 - Weekend (fre 15:00 - søn 12:00) = 500,-
 - Skal det kun være muligt i en hel weekend?
 - Vi må fremlægge priserne sammenlignet med andre afdelinger
 - 4. sal slettes fra udlejning og laves til bestyrelseslokale
 - Tilvalg af prof. rengøring skal blive muligt
 - Gulve i fællesrum (Bo er ikke vendt tilbage ang. pris)
 - Slibning + “sports lak” på gulvene i fællesrum
 - Ikke nødvendigt - konstateringen er at folk ikke gør det ordentlig
 - Rengøring af professionelle 1 gang pr. måned
 - Priser på stuen og 5. sal
- Der bliver et overskud fra byggesagen
- Vaskebrik til fællesrum
 - Må ikke misbruges à Tilmeldes bestyrelsens mailadresse
 - Besked fra udvalgene hver gang vaskebrikken bliver brugt
 - Bestyrelsen har adgang til betalingsoversigten

Udvalg

- Punkter til dagsorden
 - Udskriv af beskeder/emails → bilag
- Fremover vil udvalgenes penge blive opdelt: møder/appreciation og fester/arrangementer
 - Der vil fremover skulle være repræsentant fra bestyrelsen til alle udvalgsmøder à Skal indrettes bestyrelsens møder
- Der afholdes et fælles møde med udvalgene og bestyrelsen, hvor der vil blive gjort klart hvilke ansvarsområder, opgaver og handlemuligheder udvalgene har, samt

Bestyrelsen

- Bestyrelsesmailen → ikke kun Katrins ansvar
 - Alle skal huske at tjekke den ind i mellem
 - Anden løsning: 2 uger hver, på skift
 - Tredje løsning: tager mails op til bestyrelsesmøder

- Autosvar ”vi holder møder 2. tirsdag i måneden og du kan forvente svar herefter”
 - Dokumenter (referater og dagsordener) lagt ind i Google Drev
- Kommende bestyrelsesmøder
 - 2. tirsdag i måneden
 - Afsluttende møde midt april? (Husk påske)

Til næste møde

- Regelsæt til facebookgruppen
- Udvalgenes roller
- Afdelingsmøde
 - Udlejnings reglement
 - Nye priser og tidsrum
 - Rygning
 - Larm