

Reglement for udlejning af Bispebjerg Terrasser's beboerlokale

1. Lejere boende i Bispebjerg Terrasser kan leje lokalet, mod at betale et af afdelingsmødet fastsat vederlag. Lejen inkluderer fri benyttelse af internet-/tv stik, lys, varme, brug af service og optælling.
2. Man kan bruge sin egen pc eller router til at gå på nettet med i beboerlokalet.
3. Reservation af lokalet kan tidligst ske 12 måneder før lokalet ønskes benyttet, falder årsdagen 12 måneder før brugen i en weekend eller på en helligdag, kan reservationen foretages på førstkommande hverdag efter weekenden eller helligdagen.
4. Reservationen sker via SAB hjemmeside / Lej beboerlokale.
5. Lejen for lokalet er: 1. dag kr. 300,00 efterfølgende dage kr. 200,00. Weekend 500 kr.
6. Depositum for leje af lokalet 800,00kr. Lejes lokalet for flere dage skal det bestilles samtidigt, da efterfølgende reservering betragtes som en ny udlejning.

Ved afbestilling af beboerlokalet fratrækkes 100kr fra den indbetalte leje og samme dage kan ikke genlejes.

7. Lejen skal indbetales og kvitering for leje fremsendes på email ek-bispebjerg@kab-bolig.dk senest 8 dage efter reservationen. Betales beløbet ikke rettidigt, er reservationen / lejeaftalen annulleret, og afdelingen kan frit disponere til andre lejere.

(OBS: Er en reservation annulleret på grund af manglende betaling, kan beboeren ikke genleje de samme datoer) Betales via giro skal det på girokortet fremgå hvem der betaler og perioden der betales for. Betales der via homebank skal der tilgå beløbsmodtager en meddelelse hvor der fremgår hvem der betaler og perioden der betales for.

Nøglen til lokalet udleveres på ejendomskontoret i kontortiden/eller efter aftale, og afleveres senest ved lejemålets ophør i ejendomskontorets brevindkast.

Lokalerne skal efterlades ryddet og rengjort i henhold til rengøringsplan som er opsat i lokalet. Manglende eller skadede effekter erstattes med nye, lejer betaler anskaffelsespris. Såfremt afdelingen ser sig nødsaget til at foretage oprydning eller ekstraordinær rengøring, påhviler det lejeren at afholde de her med forbundne udgifter. Afregning tilstræbes inden 8 dage.

Evt. erstatning større end depositum betales senest den 1. i måneden efter modtagelse af regning.

8. Ved udsmykning er enhver opklæbning på væggen forbudt. Det er ligeledes forbudt, at anbringe søm, tegnestifter i døre, paneler, og inventar samt at sætte nåle i gardinerne.
9. Alt hvad lejer medbringer under lejemålet, er på eget ansvar og risiko, og udlejer uvedkommende, vedrørende erstatning ved bortkomst, skade eller lignende. Lejeren skal selv medbringe duge, servietter, viskestykker, håndklæder, toiletpapir, hånd sæbe, rengøringsmidler og lignende.
10. Der findes service til i alt 36 personer, 13 borde med følgende mål: 75cm x 120cm. Der er CD / DVD afspiller i lokalet. Der er kompressor på anlægget for at sikre et lyd niveau der ikke er for højt, justeres på denne betaler lejeren for rejustering.

11. Lejeren og dennes gæster, samt enhver, der opholder sig i lokalet under lejemålet, er forpligtet til straks at imødekomme henstillinger fra tilsynsførende / afdelingsbestyrelse.
12. Der må ikke spilles levende musik i lokalet, der må ikke spilles musik for åbne døre og vinduer og der må ikke spilles musik efter Kl. 1.00. Desuden er det heller ikke tilladt og medbringe eget musikanlæg/højtaler i lokalet. Det er lejerens pligt, at sørge for at deltagerne opfører sig sømmeligt omkring beboerlokalet. Husordenen gælder også i beboerlokalet. Det er lejerens ansvar at gæster udviser den fornødne ro når lokalet forlades i de sene natte timer.
13. Beboerlokalet må ikke udlejes erhvervsmæssigt.
14. Der må ikke medbringes dyr i beboerlokalet. Der må ikke overnattes i lokalet.
15. Nytårsaften udlejes lokalet IKKE. Skal lokalet lejes juleaften eller en af juledagene, skal man leje lokalet alle tre dage.
16. Lejeren skal være til stede, ved arrangementet.
17. Disse regler gælder for alle lejere af lokalet, samt andre brugere.(herunder klubber, bestyrelse osv.)
18. Ved overtrædelse af dette reglement kan beboerlokaleudvalget udelukke overtrædende lejer fra leje af lokalet.

Vedtaget på afdelingsmødet d. 23 april 2014