

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2020/2021
 Regnskabsperiode fra 01-08-2020
 Regnskabsperiode til 31-07-2021

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0233	LBF's afdelingsnr.	050	Kommunenr.	101
Samvirkende Boligselskaber v/KAB Enghavevej 81 2450 København SV		30050 Askholm Dexter Gordons Vej 1-5 Sluseholmen 37-39 2450 København SV Matrikel København 512 Kgs. Enghave		Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 31 66 31	Telefon	33 66 33 66
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-askholm@kab-bolig.dk		E-postadr. borgerservice@kk.dk	
CVR-nr.	31 99 16 17	BBR-ejendomsnr.	4657		

Lejemål:	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.604,00	69	1	69,00
I alt	6.604,00	69		69,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	1.640,00	21		
3 rum	4.313,00	42		
4 rum	651,00	6		
I alt	6.604,00	69		
Øvrige lejemål:				
Garager/Carporte m.v.	0,00	47	1/5	9,40
Øvrige lejemål i alt	0,00	47		9,40
Lejemål i alt	6.604,00	116		78,40

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	6.604,00	01.03.2008	2008
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	69	6.604,00		

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Lejeoplysninger for boligen

	Familieboliger
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet	1.350,45
Iværksat lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-08-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	25,51
Forhøjelse i %	1,89%
Forhøjelse i alt på årsbasis	168.500

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter	Urevideret			
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.742.382	5.707	5.678
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	857.834	858	893
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	8.375	10	27
109	2	Renovation	293.076	341	337
110		Forsikringer	157.262	152	140
111		Afdelingens energiforbrug: El til fællesarealer	70.231	76	65
112	3	Bidrag til Samvirkende Boligselskaber: Administrationsbidrag	349.115	351	356
		Dispositionsfondsbidrag	45.315	46	46
			<u>394.430</u>	<u>397</u>	<u>402</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.781.208	1.834	1.864
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	422.909	437	436
115	5	Almindelig vedligeholdelse	21.854	9	9
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	816.362	742	745
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-816.362	-742	-745
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning): Afholdte udgifter	26.261	0	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-26.261	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Indvendig vedligeholdelse: Afholdte udgifter	51.782	0	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-51.782	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	7	Drift af møde- og selskabslokaler	6.478	25	25
	8	Gårdlaug, mv.	435.323	396	437
			<u>441.801</u>	<u>421</u>	<u>462</u>
119	9	Diverse udgifter	40.946	30	33
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50	50
119.9		Variable udgifter i alt	927.510	947	989

Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	785.000	785	785
122	11	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	132.060	132	100
124.8		Henlæggelser i alt	917.060	917	885
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	9.368.160	9.405	9.416
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v. Dækket af dispositionsfond m.v.	11.711 -11.711 <hr/> 0	0 0 <hr/> 0	0 0 <hr/> 0
130		Tab ved fraflytninger Dækket af tidligere henlæggelser	1.735 -1.735 <hr/> 0	0 0 <hr/> 0	0 0 <hr/> 0
131	12	Andre renter	31.430	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	31.430	0	0
139		Udgifter i alt	9.399.590	9.405	9.416

Konto	Noter	Urevideret			
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		Almene familieboliger	8.918.388	8.918	9.087
		Garager m.v.	208.200	204	209
			<u>9.126.588</u>	<u>9.122</u>	<u>9.296</u>
202	12	Renter	506	125	24
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	Drift af møde- og selskabslokale	31.000	26	25
		Diverse indtægter	348	0	0
		Overført fra opsamlet resultat	132.000	132	72
			<u>163.348</u>	<u>158</u>	<u>97</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.290.441	9.405	9.416
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektioner fra tidligere år	46.584	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	46.584	0	0
209		Indtægter i alt	9.337.025	9.405	9.416
210		Underskud	62.565	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	9.399.590	9.405	9.416

Konto	Noter	Balance pr. 31-07-2021	Balance pr. 31-07-2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	162.125.362
		Kontantværdi pr. 01-10-2020	235.000.000
		Heraf grundværdi	28.007.200
302.9		Anskaffelsessum	162.125.362
304		Andre anlægsaktiver:	
	15	Andre driftsstøttelån	1.600.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	163.725.362
Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender:	
	16	Tilgodehavende leje inkl. varme	27.370
	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0
	18	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	181.681
		Konto for skader	0
		Rådighedsbeløb ejendomsfunktionærer	2.500
		Mellemregning - diverse	0
		Mellemværende med Ejerforening Askholm	859.962
		Mellemværende med Byggeskedefonden	79.571
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	779.179
			1.930.264
307		Likvide beholdninger:	
		Bankkonti	77.703
		Tilgodehavende hos Samvirkende Boligselskaber	5.623.750
			5.701.453
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.631.717
310		Aktiver i alt	171.357.080

Konto	Noter	Balance pr. 31-07-2021	Balance pr. 31-07-2020	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.020.166	5.052
403	20	Fælleskonto (B-ordning)	182.926	176
404	21	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	775.750	728
405	22	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	76.352	78
406.9		Henlæggelser i alt	6.055.193	6.034
407	23	Opsamlet resultat	20.417	215
407.9		Henlæggelser og resultatkonto i alt	6.075.610	6.249
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	14	Landsbyggefonden	11.348.330	11.348
	14	LR Realkredit	92.693.481	98.155
			104.041.811	109.504
409	14	Beboerindskud	3.242.380	3.242
411	14	Afskrivningskonto for ejendommen	54.841.172	49.379
			58.083.552	52.622
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	162.125.362	162.125
415		Driftsstøttelån:		
	15	Andre driftsstøttelån	1.600.000	1.600
		Langfristet gæld i alt	163.725.362	163.725
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	486.854	510
421	25	Skyldige omkostninger	972.163	1.662
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	97.091	17
426		Kortfristet gæld i alt	1.556.108	2.189
430		Passiver i alt	171.357.080	172.164
26		Eventualforpligtelser		

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
1	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved lån:			
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	5.464.980	5.460	5.464
	Prioritetsrenter	282.440	284	200
	Bidrag	398.326	398	296
	-Rentebidrag	-282.440	-304	-200
	-Ydelsesstøtte	-120.925	-131	-82
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	5.742.382	5.707	5.678
2	109 Renovation			
	Faste renovationsudgifter	280.032	340	336
	Andet, renovation	13.044	1	1
	Renovation i alt	293.076	341	337
3	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed		
	Grundbidrag	151	11.838	12
	Stor pakke	3.636	283.886	286
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	681	53.390	55
			349.115	351
	Administrationsbidrag i alt		349.115	351
4	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	166.903	190	183
	Rengøring og vinduespolering	230.788	221	224
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	8.153	6	10
	Drift af ejendomskontor:			
	Husleje og forbrug	7.369	8	8
	Telefon og IT	7.975	10	9
	Kontorhold m.v.	1.214	1	1
	Diverse	507	1	1
		17.065	20	19
	Renholdelse i alt	422.909	437	436

Note	Konto	Resultat 2020/2021	Urevideret	
			Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
5	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	3.091	3	3
	Bygning, klimaskærm	116	1	1
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.647	1	1
	Bygning, fælles	13.665	1	1
	Bygning, tekniske installationer	3.336	3	3
	Almindelig vedligeholdelse i alt	21.854	9	9
6	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	15.762	45	53
	Bygning, klimaskærm	42.132	110	70
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	389.816	362	47
	Bygning, fælles	1.326	24	24
	Bygning, tekniske installationer	364.163	195	545
	Materiel	3.163	6	6
		816.362	742	745
	Anvendt af henlæggelser	-816.362	-742	-745
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
7	118 Drift af møde- og selskabslokaler			
	Udgifter			
	El	251	0	0
	Varme	677	9	9
	Rengøring	3.125	6	6
	Inventar vedligeholdelse	1.818	10	10
	Diverse udgifter	607	0	0
		6.478	25	25
	203 Indtægter			
	Drift af møde- og selskabslokaler	-31.000	-26	-25
	Drift af møde- og selskabslokaler nettoindtægter	-24.522	-1	0
8	118 Gårdlaug, mv.			
	Drift af Gårdlaug	248.462	210	246
	Grundejerforening	95.325	100	103
	Administration ejerforening	38.968	39	40
	Adm. forbrugsregnskaber ejerforening	52.567	47	48
	Fælles faciliteter i alt	435.323	396	437

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
9	119	Diverse udgifter		
	Kontingent til BL	9.642	10	10
	Tilskud til fester	5.000	10	10
		<u>14.642</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	813	3	3
	Mødeudgifter	1.160	0	0
	Kontorhold	3.996	0	3
	Diverse	31	0	0
		<u>5.999</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
	Andre udgifter			
	Konsulentbistand	6.408	0	0
	Revision	13.751	7	7
	Diverse	147	0	0
		<u>20.305</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
	Diverse udgifter i alt	40.946	30	33
10	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Årets henlæggelser	785.000	785	785
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020/2021	118,87		
	Budget 2021/2022	118,87		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	785.000	785	785
11	122	Istandsættelser ved fraflytning, B-ordning		
	Årets henlæggelser	33.000	33	0
	Henl. indvendig vedligeholdelse (B)	99.060	99	100
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020/2021	20,00		
	Budget 2021/2022	15,14		
	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i alt	132.060	132	100

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
12	131	Renteudgifter		
	Renter af gæld til boligorganisationen	14.712	0	0
	Diverse renter (Ejerforening Askholm)	16.718	0	0
		<u>31.430</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	202	Renteindtægter		
	Rente af mellemregning	0	-125	-24
	Diverse renter, frivilligt forlig.	-506	0	0
		<u>-506</u>	<u>-125</u>	<u>-24</u>
		Nettorenteudgifter	-125	-24
13	206	Korrektioner fra tidligere år		
	Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr. EBH	6.460	0	0
	Forsikringskade fra 2019/2020	19.381	0	0
	Bonus fra Tryg arbejdsskadeforsikring for 2019	49	0	0
	Lejeindtægter fra tidligere år vedr. genhusning	20.695	0	0
		<u>46.584</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Korrektioner fra tidligere år i alt	0	0

Note	Konto	Balance pr. 31-07-2021	Balance pr. 31-07-2020
14	301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering 408-411		
	301 Ejendommens anskaffelsessum	162.125.362	162.125
	408 Finansiering af anskaffelsessum		
	LR Realkredit	-92.693.481	-98.155
	Landsbyggefonden	-11.348.330	-11.348
	Finansiering af anskaffelsessum	-104.041.811	-109.504
	409 Beboerindskud	-3.242.380	-3.242
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-54.841.172	-49.379
	I alt	0	0
15	304/415 Andre anlægsaktiver		
	304.5 Andre driftsstøttelån		
	Ultimo	1.600.000	1.600
	415.5 Andre driftsstøttelån	-1.600.000	-1.600
	Andre anlægsaktiver i alt	0	0
16	305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger	20.253	0
	Aftaler tilflyttere	7.117	13
	Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	27.370	13
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Fælles antenne- og kommunikationstjenester	0	13
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	13
18	305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		
	Mellemværende fraflyttede lejere	181.681	261
	Antal fraflyttere i 20/21 5		
	Antal fraflyttere i 19/20 11		
	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	181.681	261
19	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	5.051.529	4.327
	Korrektion vedrørende tidligere år	0	348
	Årets henlæggelse	785.000	785
	Forbrug af henlagte midler	-816.362	-409
	Opsparing pr. m²		
	20/21 760,17		
	19/20 764,92		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	5.020.166	5.052

Note	Konto	Balance pr. 31-07-2021	Balance pr. 31-07-2020
20	403 Fælleskonto (B-ordning)		
	Saldo primo	176.187	167
	Årets henlæggelse	33.000	33
	Istandsættelse B-ordning	-26.261	-24
	Fælleskonto (B-ordning) i alt	182.926	176
21	404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
	Saldo primo	728.472	744
	Årets henlæggelse	99.060	99
	Udbetalt i årets løb	-51.782	-115
	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	775.750	728
22	405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed		
	Saldo primo	78.087	426
	Korrektion vedr. tidl. år	0	-348
	Forbrug tab ved fraflytning	-1.735	0
	Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	76.352	78
23	407 Resultatkonto		
	Saldo primo	214.981	395
	Årets underskud	-62.565	-80
	Afvikling af overskud	-132.000	-100
	Resultatkonto i alt	20.417	215

Note	Konto	Balance pr. 31-07-2021	Balance pr. 31-07-2020
24	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	326.268	341
	Fællesantenne og kommunikationstjenester	23.949	37
	Vandregnskab	136.637	132
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	486.854	510
25	421 Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	162.531	473
	Skyldige prioritetsydelse periodisering	479.043	476
	Kommune forskud indskud	180.379	180
	Mellemværende med Ejerforening Askholm	3.600	298
	Ejendomsskatter - verserende sager	146.138	146
	Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	470	88
	Skyldige omkostninger i alt	972.163	1.662
26	Eventualforpligtelser		
	Afdelingen har modtaget driftslån på 1.600.000 kr. fra boligorganisationen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist.		
	305/419 Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester		
	Antenne		
	305.3 Udgifter:		
	Diverse antenneudgifter	0	13
	305/419 Årets resultat antenne - underskud	0	13
	Saldo antenne forrige år	-23.949	-37
	Årets resultat antenne	0	13
	Saldo antenne pr. 31-07-2021 overskud	-23.949	-24
	<i>Opsamlet overskud på 23.949 kr. er ifølge aftale med afdelingsbestyrelsen henlagt til fremtidig modernisering af IT-infrastruktur.</i>		
	Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt	-23.949	-24

Regnskab 01.08.2020 - 31.07.2021

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 62.565, der er overført til afdelingens resultatkonto.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 20.417 pr. 31. juli 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingens indestående (opsparing/henlæggelser) ikke er blevet forrentet som forventet på grund af negativ renteniveau.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Samvirkende Boligselskaber være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. juli 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er tilgodehavende hos ekstern administrator (Newsec).

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån fra boligorganisationen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist. Lånet er på 1.600.000 kr. vedr. for høje ejendomsskatter. Organisationsbestyrelsen har ikke taget stilling til en tilbagebetalingsplan.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 18. december 2021

KAB s.m.b.a

Sara Mühlenberg Sjøholm
Chefkonsulent

Ragavan Rudran
Kundeøkonom

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen.

København SV, den

Regnskab 01.08.2020 - 31.07.2021

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Samvirkende Boligselskaber

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Samvirkende Boligselskaber, afdeling Askholm, for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Regnskab 01.08.2020 - 31.07.2021

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Regnskab 01.08.2020 - 31.07.2021

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 18. december 2021

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. :15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

NEM ID

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2021 kl.: 18:17:38

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d9c0f8-1ftYz246421054

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.