

Afdeling 30050 Askholm

Årets resultat

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingens indestående (opsparing/henlæggelser) ikke er blevet forrentet som forventet på grund af negativ renteniveau.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.08.2020 - 31.07.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
Oprindelig lån i ejendom	5.742.382	5.707.000	35.382
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	1.781.208	1.834.000	-52.792
● Ejendomsskatter	857.834	858.000	-166
● Renovation	293.076	341.000	-47.924
● Forsikringer	157.262	152.000	5.262
● Vand og fælles el	78.605	86.000	-7.395
● Administrationsbidrag og dispositionsfond	394.430	397.000	-2.570
Variable udgifter	927.510	947.000	-19.490
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	405.844	417.000	-11.156
● Ejendomskontor	17.065	20.000	-2.935
● Almindelig vedligeholdelse	21.854	9.000	12.854
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	816.362	742.000	74.362
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-816.362	-742.000	-74.362
● Udgifter til fællesfaciliteter og selskabslokale	441.801	421.000	20.801
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	10.999	13.000	-2.001
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	29.947	17.000	12.947
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50.000	-50.000
Henlæggelser	917.060	917.000	60
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	785.000	785.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	132.060	132.000	60
Ekstraordinære udgifter	31.430	0	31.430
● Renteudgifter	31.430	0	31.430
Udgifter i alt	9.399.590	9.405.000	-5.410
Boligafgifter og leje	9.126.588	9.122.000	4.588
● Leje for boliger	9.126.588	9.122.000	4.588
Andre ordinære indtægter	163.853	283.000	-119.147
● Renteindtægter	506	125.000	-124.494
● Indtægter fra selskabslokale og fællesfaciliteter	31.348	26.000	5.348
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	132.000	132.000	0
Ekstraordinære indtægter	46.584	0	46.584
● Korrektioner vedr. tidligere år	46.584	0	46.584
Indtægter i alt	9.337.025	9.405.000	-67.975
Årets underskud	62.565		

● Indflydelse

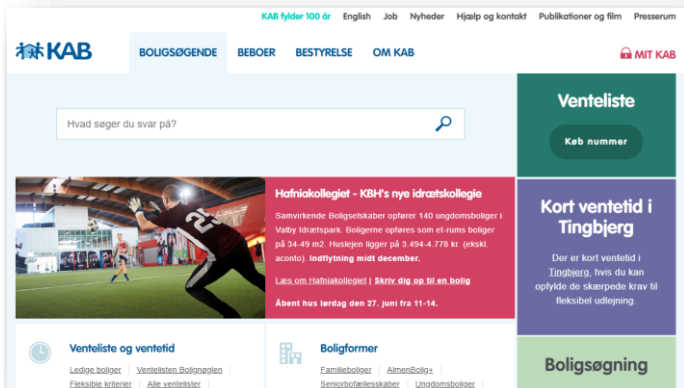
● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. juli 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	163.725.362	Henlæggelser	6.055.193
Omsætningsaktiver	7.631.717	Opsamlet resultat	20.417
		Langfristet gæld	163.725.362
		Kortfristet gæld	1.556.108
I alt	171.357.080	I alt	171.357.080

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

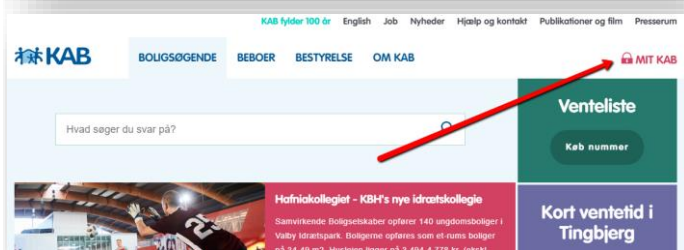
På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

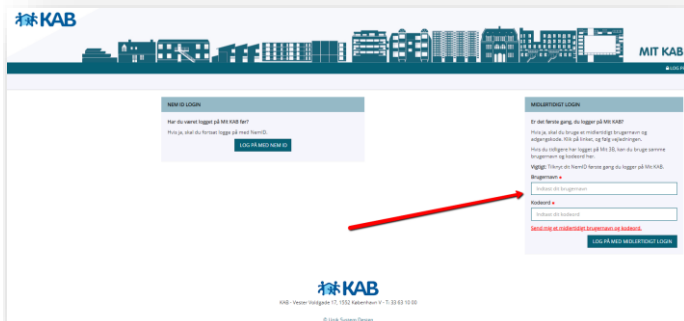
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit NemID

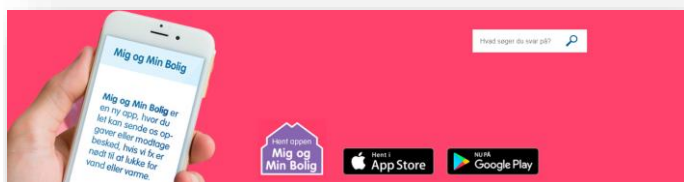
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Askholm hjemmeside](#)

[Samvirkende Boligselskaber hjemmeside](#)

