

Almene boligorganisationer

Budgetår 2023/2024

Budgetperiode fra 01-08-2023

Budgetperiode til 31-07-2024

**Budget for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0233	LBF's afdelingsnr.	050	Kommunenr.	101
Samvirkende Boligselskaber v/KAB		30050 Askholm		Københavns Kommune	
Enghavevej 81		Dexter Gordons Vej 1-5		Rådhuset	
		Sluseholmen 37-39			
		Thad Jones Vej 2-4			
2450 København SV		2450 København SV		1599 København V	
		Matrikel København 512 Kgs. Enghave			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 31 66 31	Telefon	33 66 33 66
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-askholm@kab-bolig.dk	E-postadr.	borgerservice@kk.dk
CVR-nr.	31 99 16 17	BBR-ejendomsnr.	4657		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.604,00	69	1	69,00
I alt	6.604,00	69		69,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	1.640,00	21		
3 rum	4.313,00	42		
4 rum	651,00	6		
I alt	6.604,00	69		
<b>Øvrige lejemål:</b>				
Garager/Carporte m.v.	0,00	47	1/5	9,40
Øvrige lejemål i alt	0,00	47		9,40
<b>Lejemål i alt</b>	<b>6.604,00</b>	<b>116</b>		<b>78,40</b>

Udarbejdet den 12. april 2023 af Jesper Nielsen, Kundeøkonomi

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	6.604,00	01.03.2008	2008
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	69	6.604,00		

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Lejeoplysninger for boligen**
**Familieboliger**
**Iværksat lejeforhøjelse:**

Dato for lejeforhøjelse	01.08.2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	55,83
Forhøjelse i %	4,04
Forhøjelse i alt på årsbasis	369.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	1.382,04
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	55,83
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	1.437,87
Ny budgetleje	9.496.000

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>5.933.000</b>	<b>5.821</b>	<b>5.765</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	858.000	858	612
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	21.000	14	16
109	2	Renovation	428.000	346	418
110		Forsikringer	137.000	108	113
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	127.000	82	79
	3	Målerpasning	23.000	0	4
			150.000	82	83
112		Bidrag til Samvirkende Boligselskaber:			
	4	Administrationsbidrag	362.000	354	352
		Dispositionsfondsbidrag	50.000	47	46
			412.000	401	398
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.006.000</b>	<b>1.809</b>	<b>1.639</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	470.000	440	489
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.000	9	0
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	772.000	839	522
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-772.000	-839	-522
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
		Afholdte udgifter	35.000	37	54
		Heraf dækket af henlæggelser	-35.000	-37	-54
			0	0	0
		Indvendig vedligeholdelse:			
		Afholdte udgifter	88.000	343	96
		Heraf dækket af henlæggelser	-88.000	-343	-96
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	Drift af møde- og selskabslokaler	21.000	15	13
	9	Fælles faciliteters drift	547.000	452	431
			568.000	467	444
119	10	Diverse udgifter	36.000	41	18
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	50.000	50	0
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.133.000</b>	<b>1.007</b>	<b>951</b>

Konto	Noter		Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Henlæggelser</b>					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	645.000	645	785
122	12	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	100.000	100	99
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>745.000</b>	<b>745</b>	<b>884</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>9.817.000</b>	<b>9.382</b>	<b>9.239</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v. Dækket af dispositionsfond m.v.	2.000 -2.000	29 -29	62 -62
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger Dækket af tidligere henlæggelser	0 0	2 -2	-3 3
			0	0	0
131	13	Andre renter	0	0	507
134		Korrektioner fra tidligere år	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.817.000</b>	<b>9.382</b>	<b>9.747</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje: Almene familieboliger Garager m.v.	9.127.000 205.000	9.127 209	9.087 209
			9.332.000	9.336	9.296
202	13	Renter	46.000	17	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	8	Drift af møde- og selskabslokaler Overført fra opsamlet resultat	34.000 36.000	29 0	35 20
			70.000	29	56
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>9.448.000</b>	<b>9.382</b>	<b>9.352</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		Korrektioner fra tidligere år	0	0	5
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.448.000</b>	<b>9.382</b>	<b>9.356</b>
210		Underskud	0	0	391
220		<b>Indtægter og underskud i alt</b>	<b>9.448.000</b>	<b>9.382</b>	<b>9.747</b>
		Nødvendig lejestigning	369.000	0	0

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>				
	Prioritering ved lån:				
<b>101</b>	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	5.510.000	5.494	5.478	
	Prioritetsrenter	234.000	250	266	
	Bidrag	398.000	398	398	
	-Rentebidrag	-193.000	-250	-266	
	-Ydelsesstøtte	-16.000	-71	-111	
	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>5.933.000</b>	<b>5.821</b>	<b>5.765</b>	
<b>2</b>	<b>109 Renovation</b>				
	Faste renovationsudgifter	415.000	336	393	
	Andet, renovation	13.000	10	25	
	<b>Renovation i alt</b>	<b>428.000</b>	<b>346</b>	<b>418</b>	
<b>3</b>	<b>111 Målerpasning</b>				
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	8.000	0	4	
	Honorar varmeregnskab - individuelt	7.000	0	0	
	Ressourceadministration ejerforening	8.000	0	0	
	<b>Målerpasning i alt</b>	<b>23.000</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	
<b>4</b>	<b>112 Administrationsbidrag</b>				
		<b>Sats pr. lejemålsenhed</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>				
	Grundbidrag	158	12.000	12	12
	Stor pakke	3.789	297.000	288	285
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	679	53.000	54	55
			362.000	354	352
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>		<b>362.000</b>	<b>354</b>	<b>352</b>
<b>5</b>	<b>114 Renholdelse</b>				
	Lønninger m.v.	220.000	206	218	
	Rengøring og vinduespolering	207.000	206	238	
	Drift af maskiner	1.000	0	0	
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	10.000	10	13	
	Drift af ejendomskontor:				
	Husleje og forbrug	12.000	8	8	
	Telefon og IT	15.000	8	10	
	Kontorhold m.v.	4.000	1	2	
	Personaleomkostninger	0	0	0	
	Diverse	1.000	1	1	
			32.000	18	20
	<b>Renholdelse i alt</b>		<b>470.000</b>	<b>440</b>	<b>489</b>

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
6	<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	3.000	3	0
	Bygning, klimaskærm	1.000	1	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.000	1	0
	Bygning, fælles	1.000	1	0
	Bygning, tekniske installationer	3.000	3	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
7	<b>116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	45.000	60	5
	Bygning, klimaskærm	50.000	133	101
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.000	107	83
	Bygning, fælles	283.000	250	6
	Bygning, tekniske installationer	281.000	283	320
	Materiel	6.000	6	7
		<b>772.000</b>	<b>839</b>	<b>522</b>
	Anvendt af henlæggelser	-772.000	-839	-522
	<b>Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>118 Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
	<b>Udgifter</b>			
	Varme	10.000	4	10
	Rengøring	3.000	5	0
	Inventar vedligeholdelse	5.000	5	0
	Telefonomkostninger	2.000	0	2
	Diverse udgifter	1.000	1	0
		<b>21.000</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
	<b>203 Indtægter</b>			
	Drift af møde- og selskabslokaler	-34.000	-29	-35
	<b>Drift af møde- og selskabslokaler nettoindtægter</b>	<b>-13.000</b>	<b>-14</b>	<b>-22</b>
9	<b>118 Fælles faciliteter</b>			
	Drift af Gårdlaug	366.000	259	248
	Grundejerforening	110.000	103	100
	Administration ejerforening	41.000	49	39
	Adm. forbrugsregnskaber ejerforening	30.000	41	44
	<b>Fælles faciliteter i alt</b>	<b>547.000</b>	<b>452</b>	<b>431</b>

Note	Konto	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
10	119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent til BL	11.000	10	10
	Tilskud til fester	10.000	10	0
		<u>21.000</u>	<u>20</u>	<u>10</u>
	<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>			
	Rådighedsbeløb	3.000	3	0
	Kontorhold	3.000	3	0
		<u>6.000</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
	<b>Andre udgifter</b>			
	Revision	8.000	14	7
	Diverse	1.000	1	0
		<u>9.000</u>	<u>15</u>	<u>8</u>
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>36.000</b>	<b>41</b>	<b>18</b>
11	120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Årets henlæggelser	645.000	645	785
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Budget 2023/2024	<b>97,67</b>		
	Regnskab 2021/2022	<b>118,87</b>		
	<b>Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt</b>	<b>645.000</b>	<b>645</b>	<b>785</b>
12	122	<b>Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning</b>		
	Henl. indvendig vedligeholdelse (B)	100.000	100	99
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Budget 2023/2024	<b>15,14</b>		
	Regnskab 2021/2022	<b>15,00</b>		
	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>	<b>99</b>
13	131	<b>Renteudgifter</b>		
	Diverse renter	0	0	10
	Renteudgifter af mellemregning	0	0	497
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>507</u>
	<b>202 Renteindtægter</b>			
	Rente af mellemregning	-46.000	-17	0
		<u>-46.000</u>	<u>-17</u>	<u>0</u>
	<b>Nettorenteindtægter</b>	<b>-46.000</b>	<b>-17</b>	<b>507</b>

# Afd. 30050 Askholm

# VEDLIGEHOELDELSPLAN 2023 - 2047

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Budget 2026/2027	Budget 2027/2028	Budget 2028/2029	Budget 2029/2030	Budget 2030/2031	Budget 2031/2032	Budget 2032-2048	Budget i alt
116.1 Terræn	5	60	45	53	45	45	278	45	45	53	45	1.040	1.694
116.2 Bygning, klimaskærm	101	133	50	50	50	50	183	50	50	50	50	6.032	6.615
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	83	107	107	114	107	107	257	237	244	237	47	883	2.340
116.4 Bygning, fælles indvendig	6	250	283	248	428	58	34	448	28	18	28	922	2.495
116.5 Bygning, tekniske installationer	320	283	281	318	281	316	543	281	316	283	316	5.240	8.175
116.6 Materiel	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	150
116. Planlagt vedligeholdelse	522	839	772	789	917	582	1.301	1.067	689	647	492	14.213	21.469
Dækket af henlæggelser	-522	-839	-772	-789	-917	-582	-1.301	-1.067	-689	-647	-492	-15.818	-23.074
Anden finansiering (-)													
Som driftsudgift												1.605	1.605
120. Budgetteret henlæggelse	785	645	645	785	785	785	785	785	785	785	785	7.850	14.775

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	5.020	5.283	5.089	4.962	4.958	4.826	5.029	4.513	4.231	4.327	4.465	4.758	
Dækket planlagt vedligeholdelse	-522	-839	-772	-789	-917	-582	-1.301	-1.067	-689	-647	-492	-15.818	
Budgetterede henlæggelser	785	645	645	785	785	785	785	785	785	785	785	7.850	
I alt afgang/tilgang	263	-194	-127	-4	-132	203	-516	-282	96	138	293	-6.363	
Korrektion vedrørende tidligere år													
Fremskudt (-)													
Udskudt													
401. Henlagt Ultimo	5.283	5.089	4.962	4.958	4.826	5.029	4.513	4.231	4.327	4.465	4.758	-1.605	

Difference henlagt og næste års budget		4.317	4.173	4.041	4.244	3.728	3.446	3.542	3.680	3.973	4.236		
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Bemærkninger:



VEDLIGEHOELSESPÅN FOR PERIODEN 2023 - 2047		Afd. 30050 Askholm										
		2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032-2048	I alt
<b>115000</b>	<b>Terræn</b>											
115001	Terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
115002	Bygning, klimaskærm	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
115003	Bygning, erhverv	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
115004	Bygning, vedligehold	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
115005	Bygning tek. inst.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
<b>115 almindelig vedligeholdelse i alt:</b>		<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>144</b>	<b>225</b>
<b>116100</b>	<b>Terræn</b>											
116110	Belægninger					200					200	400
116110	Belægninger, rep.					15					60	75
116110	Hegn, legeplads	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116120	Kloak, aqua, pumpe					10					20	30
116120	Kloak, rensning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
116120	Aquadræn, oprensning		8			8				8	40	64
116130	Borde og bænke	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116130	Garage, rep.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116130	Cykelskure, vedligehold	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116130	Garageport, vedligehold	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116130	Garagegulv, rengøring	15	15	15	15	15	15	15	15	15	240	375
116130	Servicekontrakt, garage	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	150
116140	Buske, planter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
<b>116200</b>	<b>Bygning konstruktion, klimaskærm</b>											
116210	fundament, vedligehold	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
116220	Skalmur, skader					5					20	25
116230	Tag, fuger, tagpap					8					32	40
116230	Tagdækning, kontrol	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116230	Ventilationshus på tag										40	40
116250	Trapper, garage	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
116250	Trapper, kontrol	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116250	Trapper, metal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116260	Døre, fuger										260	260
116260	Vinduer, udskiftning										4.800	4.800
116260	Døre, service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116260	Vinduer, udskiftning af fuger					100						100
116260	Vinduer, service					20					80	100
116260	Vinduer, pudning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116260	Fuger, vinduer	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125

<b>116300</b>	<b>Bygning konstruktion, bolig og erhverv</b>											
116310	Hårde hvidevarer					190	190	190	190			760
116310	Emhætter Udskiftning af Exhausto ESL 140 A	60	60	60	60							240
116310	Køkkeninventar										100	100
116310	Køkkeninventar	3	3	3	3	3	3	3	3	3	18	45
116310	Linolium	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116310	Indv. lofter, vægge, fodlister					20					40	60
116310	Vægge, indv. og døre	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
116310	Kømfur, rep.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116310	Emhætte, rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116310	Gulve, slibning	15	15	15	15	15	15	15	15	15	240	375
116310	Gulve	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	150
116310	Bad	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116310	Altan, bolte efterspændes		7					7			21	35
<b>116400</b>	<b>Bygning konstruktion, fælles indvendig</b>											
116410	Trapper, maler						430				430	860
116410	Hårde hvidevarer										20	20
116410	Døre, fuger	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116410	Møbler, EK				20						40	60
116410	Møbler, fælleslokaler				20						40	60
116410	Ejerforening, belægning	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116410	Trapper,maler rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116410	Møbler					6					24	30
116410	Gulve, beboerlokale	10		10		10		10		10	80	130
116410	Maling opgange			400								400
116410	Gårdlaug P dæk	230	230									460
116410	Opgradering af servicecenter	25										25

<b>116500</b>	<b>Bygning, tekniske installationer</b>											
116510	Spildevandsledninger, rens	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
116520	EL, rep. og fejlsøgning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160	250
116530	Anlæg for gas og luft	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	150
116540	Sprinkleranlæg, eftersyn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
116540	Rørinst. rep.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116540	Garage, sprinkler	7	7	7	7	7	7	7	7	7	112	175
116540	Vandmålere Udskiftning af					168					336	504
116540	Trykforøgeranlæg kontrol og Rep.					2					8	10
116540	Vandsystem Kontrol og evt. udskiftning af offeranode i va		2			2			2		10	16
116540	Blandingsbatterier udskiftning og rep af	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116550	Rampe, varme	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80	125
116550	CTS, service aftale	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
116550	Varmecentral, service	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
116550	Varmeanlæg - målerarrangement					90					180	270
116570	Udsugningsanlæg, garage	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	150
116570	Udsugningsanlæg	9	9	9	9	9	9	9	9	9	144	225
116570	Ventilationsanlæg		35					35			105	175
116580	Centralsug, låger, spjæld	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	25
116580	Skakte, rensning				35					35	105	175
116580	Video, service	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320	500
116580	Højtaler og tryk, rep.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	48	75
116580	Elevator, vedligehold	180	180	180	180	180	180	180	180	180	2.880	4.500
<b>116600</b>	<b>Materiel</b>											
116620	Arbejdstøj	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	100
116620	Værktøj	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32	50
<b>116 planlagt vedligeholdelse i alt:</b>		<b>772</b>	<b>789</b>	<b>917</b>	<b>582</b>	<b>1.301</b>	<b>1.067</b>	<b>689</b>	<b>647</b>	<b>492</b>	<b>14.213</b>	<b>21.469</b>



**Budget for perioden 01.08.2023 - 31.07.2024**

Budgettet for 2023/2024 udviser et underskud, som skyldes, Øgede henlæggelser og større udgifter til nettokapitaludgifter, renovation og renholdelse.

Underskuddet på kr. 369.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Familieboliger</b>			
Nuværende leje		9.127.000,00	1.382,04
Forhøjelse	4,04	369.000,00	55,83
<b>Ny leje</b>		<b>9.496.000,00</b>	<b>1.437,87</b>

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

---

Afdelingsbestyrelsens underskrift

---

Dirigentens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 91.270

Nødvendig merindtægt på 369.000 kr. skyldes følgende:

**Større udgifter:**

Nettokapitaludgifter	112.000
Målerpasning vand	7.000
Renovation	82.000
Forsikringer	29.000
Energiforbrug	45.000
Målerpasning	23.000
Administrationsbidrag	11.000
Renholdelse	30.000
Drift af møde- og selskabslokaler	6.000
	0

<b>Større udgifter i alt</b>	<b>440.000</b>
------------------------------	----------------

**Mindre indtægter:**

Boligafgifter og leje	4.000
-----------------------	-------

<b>Mindre indtægter i alt</b>	<b>4.000</b>
-------------------------------	--------------

**Mindre udgifter:**

	0
Diverse udgifter	-5.000

<b>Mindre udgifter i alt</b>	<b>-5.000</b>
------------------------------	---------------

**Større indtægter:**

Rente indtægter	-29.000
Andre ordinære indtægter	-41.000

<b>Større indtægter i alt</b>	<b>-70.000</b>
-------------------------------	----------------

369.000