

Afdeling 30050 Askholm

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto	390.586,90
---	-------------------

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at det har været en turbulent regnskabsår på de finansielle markeder. Investeringerne af afdelingernes samlede likvider/opsparring, som udgør en samlet portefølje af realkreditobligationer, gav renteudgifter (konto 131) på 497.374 kr. svarende til -7,39%. Det skyldes makroøkonomiske forhold som Corona, den russiske invasion af Ukraine og deraf historisk omfattende økonomiske sanktioner, og sidst men ikke mindst nedlukning af den kinesiske havneby Shanghai.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.08.2021 - 31.07.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	5.765.447	5.678.200	87.247
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	1.638.723	1.771.400	-132.677
■ Ejendomsskatter	611.534	892.900	-281.366
▲ Renovation	418.046	337.300	80.746
▲ Forsikringer	112.594	139.600	-27.006
▲ Vand, fælles el mv.	98.434		98.434
▲ Administrationsbidrag og dispositionsfond	398.115	401.600	-3.485
Variable udgifter	951.002	989.300	-38.298
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	468.693	416.500	52.192
★ Ejendomskontor	20.430	19.100	1.330
★ Almindelig vedligeholdelse	181	9.000	-8.819
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	521.713	745.000	-223.287
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-521.713	-745.000	223.287
★ Udgifter til fællesfaciliteter og selskabslokale	443.829	461.600	-17.771
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	0	16.100	-16.100
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	17.869	17.000	869
▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50.000	-50.000
Henlæggelser	884.060	885.000	-940
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	785.000	785.000	0
★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	99.060	100.000	-940
Ekstraordinære udgifter	507.810	0	507.810
■ Renteudgifter	507.210	0	507.210
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	600	0	600
Udgifter i alt	9.747.041	9.323.900	423.141
Boligafgifter og leje	9.295.764	9.295.700	64
★ Leje for boliger	9.295.764	9.295.700	64
Andre ordinære indtægter	55.992	120.700	-64.708
■ Renteindtægter	225	24.000	-23.775
▲ Indtægter fra selskabslokale og fællesfaciliteter	35.351	25.000	10.351
▲ Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	20.417	71.700	-51.283
Ekstraordinære indtægter	4.698	0	4.698
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	4.698	0	4.698
Indtægter i alt	9.356.454	9.416.400	-59.946
Årets underskud	390.587		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

Balance pr. 31. juli 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	163.725.362	Henlæggelser	6.270.573
Omsætningsaktiver	7.590.848	Opsamlet resultat	-390.587
		Langfristet gæld	163.725.362
		Kortfristet gæld	1.710.862
I alt	171.316.210	I alt	171.316.210

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Oprindelig lån i ejendom

Højere udgifter til oprindelige lån i ejendommen grundet højere beboerbetaling og dermed lavere ydelsesstøtte

Variable udgifter

Højere udgifter til renholdelse grundet øgede omkostninger til løn til driftspersonale.

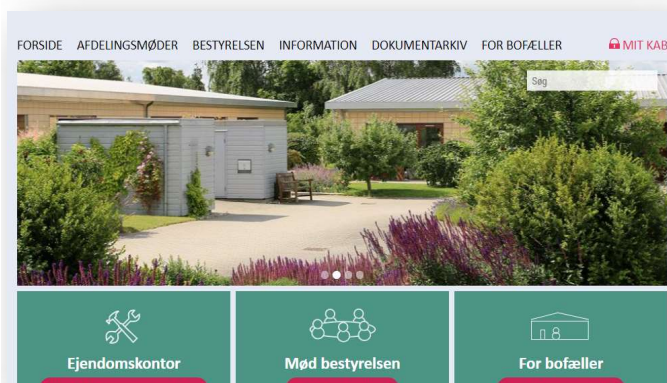
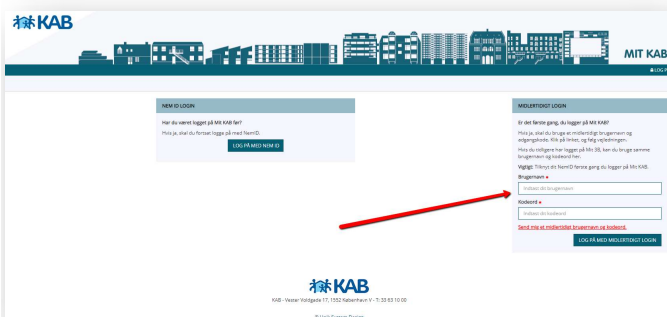
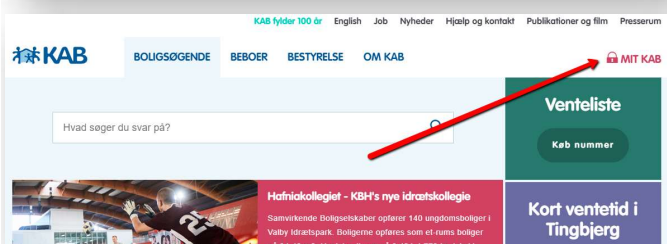
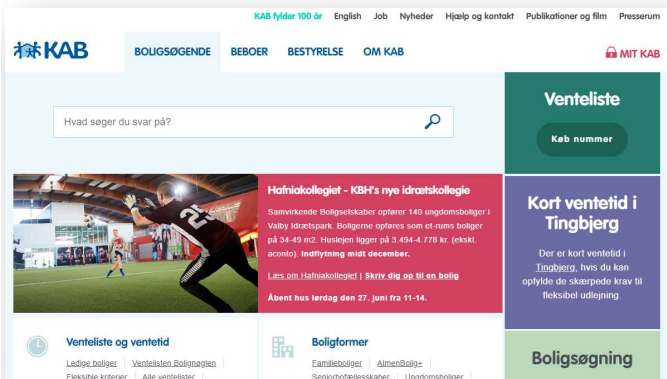
Ekstraordinære udgifter

Højere ekstraordinære udgifter grundet kurstab på de investerede midler. Ændring i bekendtgørelsen gør det muligt at flytte kurstabet fra resultatkontoen til opsavede henlæggelser i forbindelse med regnskab 2022/2023. Kurstabet vil derfor ikke have indflydelse på huslejeniveauet.

Andre ordinære indtægter

Lavere afskrivning på opsamlet resultat end budgetteret grundet, at der ikke har været tilstrækkelige midler på resultatkontoen til at dække det budgetterede beløb

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](#)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Askholm hjemmeside](#)

[Samvirkende Boligselskaber hjemmeside](#)