



Referat af afdelingsmøde i Askholm

Torsdag 11. april 2019 kl. 19:00 I BEBOERLOKALET, THAD JONES VEJ 2

1. Velkomst og valg af dirigent

Jørgen Green bød velkommen til årets afdelingsmøde.

Driftschef Adam Vangtorp, KAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og kunne afholdes i overensstemmelse med reglerne.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev ikke nedsat noget stemmeudvalg. Jørgen Green blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Årsberetningen var udsendt til beboerne og blev suppleret af Jørgen Green med oplysninger om de beslutninger, som Grundejerforeningen Sluseholmen traf på generalforsamlingen den 9. april 2019, som bl.a. omfattede følgende:

- en delvis nedtagning af støjvæggen ved miljøstationen,
- undersøgelse af mulighederne for en overdækning af miljøstationen,
- undersøgelse vedrørende forbedring af vandgennemstrømningen i kanalen ved Thad Jones Vej m.m.,
- opstilling af container for miljøkajakken og flytning af søspejdernes container og bådestativ på det grønne område ved miljøstationen,
- udarbejdelse af plan for udskiftning af de nuværende cykelstativer langs med Dexter Gordons Vej,
- udvidelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 7,
- afholdelse af et årligt informationsmøde med boligforeningerne og beboerne på Sluseholmen Nord samt
- en gennemgang og kontrol af de fordelingsstal, som bruges i forbindelse med stemmeafgivning og fordeling af udgifterne til grundejerforeningen.

Beslutning:

Beretningen blev godkendt.

4. Afdelingsbestyrelsen fremlæggelse af regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for perioden 1. august 2017 til 31. juli 2018.

Der er anvendt 2.903,39 kr. til indkøb papir, plastiklommer, farvepatroner og affaldsposer til beboerlokale og gæsteværelse.

5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 1. august 2017 til 31. juli 2018

Regnskabet udviser et underskud på 5.895 kr., men efter bestyrelsens gennemgang af regnskabet og henvendelse til KAB, har KAB gennemgået regnskabet og udarbejdet en korrektionsliste, som viser, at der reelt er tale om et overskud på 101.796 kr., som vil blive indregnet i regnskabet for 2018/19.

Beslutning:

Regnskabet blev godkendt.

6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2019 til 31. juli 2020

Budgettet, som udviser en stigning på 1,47 procent, blev gennemgået af Adam Vantorpe.

Beslutning:

Budgettet blev godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag:

- a. Bestyrelsen foreslår ophævelse af betaling af depositum ved leje af gæsteværelse og beboerlokale. Gårdlauget Askholm stiller garanti for evt. skader med regres overfor lejer.

Beslutning:

Godkendt.

- b. Forslag om ændring af betaling for leje af gæsteværelse i weekend, så man fik mulighed for leje en enkel nat.

Beslutning:

Forslaget kom ikke til afstemning, da det ikke vil være muligt for ejendomskontoret af udføre den nødvendige kontrol i weekenden. Endvidere er lejen for weekenden sat lavt.

- c. Bestyrelsen ønsker afdelingsmødets stillingtagen til etablering af spiseklub i ejendommen. Forslaget blev drøftet. Interesserede beboere, som kunne tænke sig at etablere en spiseklub i ejendommen for ejendommens beboere, kan kontakte bestyrelsen.

- d. Bestyrelsen ønsker afdelingsmødets stillingtagen til udlejning af beboerlokale til Søspegjderne Havets Helte. Der vil blive aftalt en betaling for evt. udleje.

Beslutning:

Godkendt.

- e. Bestyrelsen har fremsat forslag til procedure, som skal sikre, at man ved intern flytning maksimalt kan blive opkrævet husleje for 14 dage. Forslaget var udsendt.

Beslutning:

Det blev besluttet, at bestyrelsen på grundlag af forslaget, kan iværksætte forhandlinger med KAB/SAB om forslagens evt. gennemførelse.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var:

Jørgen Green (formand).

Emil Hansen (bestyrelsesmedlem).

Morten Wagner (bestyrelsesmedlem).

Beslutning:

Da Emil Hansen og Morten Wagner ikke var tilstede eller havde bekræftet, at de ønsker at fortsætte som bestyrelsesmedlem, blev det aftalt, at dette skulle afklares, og at suppleanterne skulle indtræde, hvis dette ikke var tilfældet. Jørgen Green blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter.

På valg var:

Morten Egelund Rasmussen.

Beslutning:

Morten Egelund Rasmussen blev genvalgt som 1. suppleant.

Som ny 2. suppleant blev Michael R. Hansen valgt.

10. Evt.

Spørgsmål om det rente- og afdragsfrie lån på 1.127.000 kr. givet af SAB.

Adam Vangtorpe oplyste. Der er ikke taget stilling til evt. tilbagebetaling af dette lån.

Referent Jørgen Green