

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Forbedringsarbejder i boligen:

Bemærkninger:

2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves ikke retablering ved fraflytning:

Blænding af indvendige døre i 2-værelses lejligheder

Etablering af gulvbelægning i beboelsesrum

Etablering af gulvbelægning i køkken

Vægbeklædninger i beboelsesrum

Køkkenskabe eller låger på skabe.

Bemærkninger:

Blænding af indvendige døre skal ske håndværksmæssigt korrekt og skal efterfølgende synes af ejendomsmesteren.

Blænding af adgangen mellem de to stuer i 3-værelses lejligheder skal reetableres ved fraflytning.

Gulvbelægninger i beboelsesrum kan være alle træsorter behandlet med lak.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 1 af 2

**Samvirkende Boligselskaber
Dybbølhus, 3020-6
Godkendt på afdelingsmødet den 11. november 1999**

Gulvbelægning i køkken kan være kork, linoleum og vinyl i lyse neutrale farver.

Vægbeklædninger må kun være godkendte, brandfri materialer hvor disse må anvendes for brandmyndigheden. ifølge Bygningsreglementet § 6.7.4 og 6.7.5.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles/lakeres.

3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves reetablering ved fraflytning:

Nedtagning/flytning af radiator

Blænding af adgang mellem de to stuer i 3-værelses lejligheder.

Afsyring af indvendige døre

Gulvtæpper og nålefilt.

Bemærkninger:

*Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendoms-
mester herom.*

Gulvtæpper og nålefilt skal reetableres.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 2 af 2