

Referat

SAB's repræsentantskabsmøde

Den 24. januar 2024

Udsendt den 27. februar 2024

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 24. januar 2024, kl. 17.00

KOSMOPOL, Fiolstræde 44, 1171 København K

Til stede:

På mødet deltog 85 stemmeberettigede repræsentanter ved mødets start. Deltagerne var organisationsbestyrelsen (11 personer) og fra SAB's boligafdelinger:

Abildgården (2 repræsentanter), Astersrækkerne (1 repræsentant), Bellahøj I-II (6 repræsentanter), Bispebjerg Terrasser (4 repræsentanter), Elleparken (4 repræsentanter), Falsterbo (2 repræsentanter), Fresiahus (2 repræsentanter), Glumsøparken (4 repræsentanter), Grøndals Ældreboliger (1 repræsentant), Grøndalslund (1 repræsentant), Herlevhuse (4 repræsentanter), Holmehusene (1 repræsentant), Humlevænget (5 repræsentanter), Husum Vænge (2 repræsentanter), Jydeholmen (2 repræsentanter), Jyllandshuse (1 repræsentant), Langelandshus (2 repræsentanter), Livornoparken (1 repræsentant) Lollikhus (2 repræsentanter), Lønstruphuse (1 repræsentant), Rebildhuse (3 repræsentanter), Rolandsgården (3 repræsentanter), Sejllhuset (1 repræsentant), Sjællandshuse (2 repræsentanter), Skyttevænget (3 repræsentanter), Stefansgård (4 repræsentanter), Strandlodshus (2 repræsentanter), Tingbjerg (3 repræsentanter), Valbyholm (1 repræsentant), Voldboligerne (1 repræsentant) samt Wittenberghus (3 repræsentanter).

Fra KAB:

Kundedirektør Sanne Kjær, byggedirektør Rasmus Jessing, kundechef Louise Lind, områdechef Finn Larsen, senioradvokat Simon Nyvang Simonsen, chefkonsulent Lasse Welander-Haahr (referent), chefkonsulent Ragavan Rudran, specialkonsulent Gry Abrahamsen, byudviklingschef Lene Vennits, controller Jakob Monrad Nielsen og sekretær Merete Rigenstrup.

Desuden deltog revisor Dorthe Brandt Andersen fra Revisionsfirmaet Albjerg, Martin Krogh Pedersen fra AV Center samt Tinus Lassen fra BL (dirigent).

Referat

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde.....	3
2. Aflæggelse af SAB´s årsberetning.....	4
3. Endelig godkendelse af SAB´s og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.....	7
4. Godkendelse af SAB´s budget.....	8
5. Behandling af indkomne forslag.....	8
6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.....	11
7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB´s repræsentantskab.....	12
8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL´s 1. kreds.....	13
9. Valg af revisor.....	14
10. Eventuelt.....	14

Referat

1. Velkomst og åbning af mødet, herunder valg af dirigent og stemmeudvalg samt godkendelse af forretningsorden og referat fra sidste års repræsentantskabsmøde

SAB's formand John B. Sørensen bød velkommen og præsenterede, at repræsentantskabsmødet 2024 var i nye fysiske rammer med nye tiltag. Dette med afsæt i inputs og ønsker fra SAB-afdelingerne i 2023 for at styrke SAB's repræsentantskabsmøder. Han orienterede om, at den mundtlige beretning udover af ham selv også ville blive aflagt af Bjarne Krohn og Bjørn Olsen fra organisationsbestyrelsen, og at der i forlængelse heraf ville være en temadrøftelse og så til sidst mulighed for at stille spørgsmål og kommentarer til SAB's årsberetning. Derfor opfordrede han deltagerne til at notere eventuelle spørgsmål og kommentarer til årsberetningen undervejs. John B. Sørensen opfordrede derudover deltagerne til at give deres tilbagemelding om mødet i en senere evaluering.

Herefter blev organisationsbestyrelsen præsenteret samt deltagerne fra KAB, revisoren, AC-Teknikeren og fotografen – og at deltagerne skulle gøre opmærksom på, hvis de ikke ønskede at være med på fotos. Derudover oplyste han, at det ikke er tilladt at optage mødet, uden at man på forhånd har gjort deltagerne opmærksomme på dette.

John B. Sørensen præsenterede så de praktiske forhold på KOSMOPOL – at der ville være middag efter mødets afslutning – og mindede om at huske at aflevere sin elektroniske stemmeboks, hvis man forlod mødet inden dets afslutning.

John B. Sørensen indstillede herefter på vegne af organisationsbestyrelsen, at man valgte Tinus Lassen fra BL's dirigentkorps som dirigent. Dette bifaldt forsamlingen. Tinus Lassen takkede for valget og konstaterede, at repræsentantskabsmødet og dertilhørende materiale var lovligt indvarslet jævnfør SAB's vedtægter. Dette gav ikke anledning til bemærkninger fra forsamlingen. Dirigenten præsenterede så dagsordenen for mødet og oplyste, at der igen i år vil være elektronisk afstemning – som udgangspunkt ved alle afstemninger, og at håbet var at kunne gennemføre mødet med afslutning kl. 19.30. Han foreslog på vegne af organisationsbestyrelsen, at Dorthe Brandt Andersen, revisor i Albjerg Revision, blev formand for stemmeudvalget, og at der derudover blev valgt to øvrige medlemmer til stemmeudvalget. Dorthe Brandt Andersen takkede ja til valget. Nina Jeanette Svensson fra Jydeholmen og Olav Csiky fra Tingberg meldte sig til at indgå i stemmeudvalget og blev valgt af forsamlingen med applaus.

Forretningsordenen samt referatet fra sidste års repræsentantskabsmøde blev herefter behandlet. John Steen Johansen, Bellahøj I og II, havde en bemærkning til referatet fra repræsentantskabsmødet 2023 vedrørende delen om forslaget om direkte valg til organisationsbestyrelsen, og at der med generalforsamlingsmodellen skal inviteres alle beboere og dem på venteliste. Det mente John Steen Johansen ikke er nødvendigt. Derimod var det hans opfattelse, at alle blot skal have mulighed for at stemme, og at dette kan ordnes enkelt og digitalt og med nødvendige vedtægtsændringer.

Referat

John Steen Johansens bemærkning til referatet gav ikke anledning til bemærkninger fra salen. Dirigenten kunne herefter konstatere, at både forretningsordenen samt referatet fra sidste års repræsentantskabsmøde var godkendt og behandlet.

Dirigenten indstillede herefter, at chefkonsulent Lasse Welander-Haahr blev valgt som referent, hvilket salen bifaldt. I den forbindelse orienterede dirigenten om, at deltagerne selv bedes gøre opmærksom på, hvis de ønsker deres navn ført til referat.

2. Aflæggelse af SAB's årsberetning

John B. Sørensen indledte den mundtlige beretning og omtalte følgende emner:

- Ny udlejningsaftale pr. 1. januar 2024 med Københavns Kommune
- SAB's to nye udvalg: byggeudvalget og drifts- og trivselsudvalget
- Fælles om et stort og synligt SAB
- Principper for samvær
- Grønne regnskaber på afdelingsniveau
- Fælles drift - SAB's 8 nye driftsområder

Herefter gav John B. Sørensen ordet til Bjarne Krohn fra organisationsbestyrelsen, der berettede fra SAB's drifts- og trivselsudvalg og fokus på social drift med følgende emner:

- Udfordringer med sårbare beboere
- Social Screening 2022
- Fyraftensmøde 2022
- Drifts- og trivselsudvalg, nedsat i 2023
- Hvad er social drift
- Tiltænkte tiltag til at realisere social drift

Bjørn Olsen fra organisationsbestyrelsen fik herefter ordet og berettede om SAB's nye byggeudvalg og dets fokus på at lave principper for, når SAB bygger nyt og renoverer:

- Byggeudvalget arbejder med at udvikle principper for nybyggeri og renoveringer
- Transparens i byggesager er tænkt ind efter ønske fra repræsentantskabet
- Vi skal i fællesskab blive enige om principperne
- Overordnet set 2 fokusområder – nybyggeri og renoveringer
- Ønsker og overvejelser til både nybyggeri og renoveringer
- Overvejelser om helhedsplaner i forhold til løbende vedligehold
- Behov for kvalitetskontrol

Kundechef Louise Lind introducerede så rammerne for temadrøftelsen og oplyste muligheden for også at sende kommentarer efterfølgende. Hun gentog den tidligere opfordring om at huske at notere spørgsmål og kommentarer til årsberetning ned til efter temadrøftelsen.

Herefter var der temadrøftelse ved hvert bord og efterfølgende kommentarer og spørgsmål til SAB's årsberetning.

Referat

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I og II

Udtrykte ønske om at være inddraget i økonomi og generelt transparens i byggesager samt ønske om inddragelse i økonomien i forbindelse med Fælles om et stort og synligt SAB. Han takkede også for sidst til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde om Bellahøj I og II i august 2023 og refererede til en efterfølgende udtalelse fra John B. Sørensen i Politikens Byrummonitor. Her skulle John B. Sørensen have udtalt, at man ikke skulle forvente direkte målinger på bygningerne i Bellahøjsagen til trods for, at Københavns Kommune bemærker, at beboerne har besluttet direkte målinger, og at disse derfor skal gennemføres. Afslutningsvist bemærkede John Steen Johansen, at afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II har indgivet en klage til Beboerklagenævnet om beslutningsprocessen og huslejestigning – samt at afdelingsbestyrelsen argumenterer for lokal, midlertidig genhusning.

En repræsentant fra SAB Stefansgård

Vedkommende ønskede at dele sine erfaringer med fællesdrift. Efter hans opfattelse fungerede ejendomskontoret og var stabilt inden fællesdrift. Han mente, at fællesdrift er at træde et skridt tilbage, og der er behov for, at SAB hæver serviceniveauet. Afslutningsvist udtrykte han sin kritik af snerydning og saltning, og at dette har været et stort problem i forhold til, at beboerne ikke har turdet gået ud, fordi der ikke har været ryddet og saltet ordentligt. På den baggrund var det hans ønske, at man evaluerer fællesdriften.

En repræsentant fra SAB Bellahøj I og II

Vedkommende ønskede at supplere bemærkningerne til, at direkte målinger på bygningerne i Bellahøj kan bidrage til at afhjælpe påbuddet fra kommunen og bemærkede i øvrigt, hvordan organisationsbestyrelsen omtaler call-in-beslutningen i den skriftlige årsberetning. Vedkommende bemærkede også, at der kun var cirka 70 repræsentantskabsmedlemmer til at stemme om call-in, og at det også kan ske for andre SAB-afdelinger i fremtiden. Ydermere mente vedkommende at SAB bør pålægge KAB at betale udgifter i forbindelse med Bellahøjsagen. Vedkommende stillede også spørgsmål ved, at mange afdelingsbestyrelsesmedlemmer bor i netop de bygninger, der skal permanent genhuses, samt henviste til lav tilfredshed med organisationsbestyrelsen i SAB's tilfredshedsundersøgelse og undren over omkostninger til SAB's nye visuelle identitet.

En repræsentant fra SAB Glumsøparken

Vedkommende adresserede, at den skriftlige beretning ikke var printvenlig. Derudover bemærkede vedkommende, at social drift ikke bør være på beboernes regning, men kommunens, men hvis det kan støtte medarbejderne i deres arbejde, er det okay, så længe de ikke pålægges flere opgaver. Vedkommende udtrykte også kritik af fællesdriften. Ifølge vedkommende har det resulteret i, at ejendomskontorerne ikke fungerer optimalt, fordi der mangler styring, og der mangler åbenhed omkring driftsfællesskabernes budgetter. Derfor appellerede vedkommende til, at der kommer styr på driftsfællesskabene. Endelig omtalte vedkommende også Sølund, og at de økonomiske omkostninger i forbindelse med sagen falder tilbage på beboerne. I forhold til byggesager mente vedkommende, at det er godt med fokus på løbende vedligehold fremfor helhedsplaner.

Referat

En repræsentant fra SAB Humlevænget:

Vedkommende ønskede svar på, hvem der har besluttet udlicitering af driftens opgaver. Vedkommende fortalte om at have måttet følge en nabo ned at handle, fordi der ikke var ryddet sne eller saltet. Yderligere bemærkninger var også kritik af fællesdrift samt, at medarbejderne har nok at se til, så social drift er for meget at pålægge dem. Derudover burde social drift være stillet som et konkret forslag til repræsentantskabsmødet.

Herefter fik John B. Sørensen ordet for at svare på bemærkningerne. I forhold til Bellahøjsagen mente han, at sagen er belyst meget præcist og konkret på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i august 2023. Derfor havde han ingen supplerende bemærkninger. Han ønskede dog at redegøre for den konkrete kommentar om, at han skulle have udtalt til Politikens Byrummonitor. Dette afviste han at skulle have sagt. Derimod har han udtalt, at de eksterne rådgivere tilknyttet sagen ikke vurderer, at direkte målinger vil ændre noget. I forhold til kommentaren om, at hele afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II bor i samme opgang, bemærkede John B. Sørensen, at dette ikke er korrekt. I forhold til kommentarerne vedrørende fællesdrift orienterede John B. Sørensen om, at det er et indsatsområde for organisationsbestyrelsen at evaluere og forbedre dem. Sidst, men ikke mindst, bemærkede han, at der vil blive kigget på, at den skriftlige årsberetning laves i printvenlig version.

Kundechef Louise Lind fik herefter ordet for at redegøre for udlicitering. Hun oplyste, at det er driften i det enkelte driftsfællesskab, der beslutter dette. Hun tilsluttede sig, at udlicitering af snerydning denne vinter har været kritisabel, og at driften er meget opmærksomme på dette. Af samme årsag har alle driftsområder i SAB nu opsagt aftalen med det pågældende firma, der var valgt ud fra blandt andet andre boligorganisationer i KAB-Fællesskabets erfaringer. Der er allerede indgået ny aftale med et andet firma. Louise Lind bemærkede derudover, at hun er øverst ansvarlig for driften i SAB og derfor fortsat vil arbejde med at forberede driften i samarbejde med driftscheferne på baggrund af bemærkningerne på dette møde.

Dirigenten appellerede til, at deltagernes bemærkninger her og nu omhandlede SAB's årsberetninger og at vente med øvrige kommentarer til punktet eventuelt.

En anden repræsentant fra Stefansgård

Vedkommende mente, det er positivt med nye tiltag i forbindelse med social drift, men at det ikke er nok. Derimod bør man se på at ansætte sociale viceværter og erfaringerne hermed.

John Steen Johansen, Bellahøj I og II

Vedkommende gentog, at de fleste i afdelingsbestyrelsen bor i de mest berørte bygninger, og at afdelingsmødets beslutning om direkte målinger skal foretages. Han oplyste derudover om, at forvaltningen vil kontakte SAB.

John B. Sørensen havde ikke yderligere kommentarer, og dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kommentarer til SAB's årsberetninger og igangsatte derfor afstemningen.

Referat

Indledningsvist gav han ordet til Martin Krogh Pedersen fra AC-Teknik, der instruerede i den digitale afstemning og lavede en test-afstemning med deltagerne.

Afstemningen om SAB's årsberetning blev herefter igangsat, og 79 stemmeberettigede deltog ved denne afstemning. 64 stemte ja, 8 stemte nej og 7 stemte blankt. Dirigenten konstaterede, at årsberetningen blev godkendt. Herefter var der pause.

3. Endelig godkendelse af SAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Kundechef Louise Lind præsenterede SAB's regnskab 2022/2023, der viser et underskud på 1.166.275 kr., som er overført til selskabets arbejdskapital. Underskuddet skyldes primært negativt afkast (kurstab) på de investerede midler. De væsentligste afvigelser er et merforbrug på kontorhold samt et merforbrug på møde- og kursusudgifter, hvilket især er et efterslæb efter corona. Disse afvigelser modsvares af en besparelse på personaleudgifter, hvilket primært skyldes, at der har været færre elever end budgetteret med.

Louise Lind gennemgik så udviklingen i selskabets dispositionsfond og arbejdskapital samt afdelingernes årsregnskaber. Ved sidstnævnte bemærkede hun, at Bellahøj I og II ikke har godkendt deres årsregnskab, hvorfor dette er sendt til godkendelse hos tilsynet. 42 SAB-afdelinger i regnskabsåret har overskud og 19 SAB-afdelinger har underskud. Derudover har 33 boligafdelinger akkumuleret underskud. Louise Lind orienterede desuden om nye tiltag i form af et risikoregistrer over SAB's byggesager.

Dirigenten åbnede op for spørgsmål og kommentarer, og der var flere på talerstolen.

John Steen Johansen, SAB Bellahøj I og II

Han ønskede at høre mere om risikoregistreret, selskabets likviditet, udgifter til fælles om et stort og synligt SAB, ekstraordinære indtægter i selskabets regnskab, sideaktiviteter til Byfornyelsesselskabet Danmark, økonomisk belønning til KAB's ledere i forbindelse med deres målaftaler, forudbetalt løn samt udgifter i forbindelse med byggeriet af Sølund. I forbindelse med sidstnævnte tilsluttede en anden repræsentant fra Bellahøj I og II sig bekymringen over udgifterne til Sølund.

Louise Lind besvarede og redegjorde i forhold til John Steen Johansens bemærkninger med undtagelse af forklaring om kapitaltilskud, sideaktiviteter til Byfornyelsesselskabet Danmark samt de ekstraordinære indtægter i selskabets regnskab, som controller Jakob Monrad Nielsen redegjorde for.

En repræsentant fra SAB Glumsøparken

Ønskede også ordet for at opfordre til et fyraftensmøde om selskabets økonomi, så interesserede kunne få forklaret selskabets økonomi mere forståeligt og gennemskueligt.

Referat

En repræsentant fra SAB Humlevænget

Ønskede at modtage regnskaber og budgetter tidligere, så man har mere tid til at sætte sig ind i det. Louise Lind forklarede, at selskabets og afdelingernes årsregnskaber allerede udsendes hurtigst muligt i forhold til den nødvendige regnskabsproces.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, igangsatte dirigenten den elektroniske afstemning, hvor 80 repræsentantskabsmedlemmer stemte. 64 stemte ja, 7 stemte nej og 9 stemte blankt. Dermed blev selskabets årsregnskab, afdelingernes årsregnskaber og tilhørende revisionsberetning godkendt.

4. Godkendelse af SAB's budget

Louise Lind præsenterede SAB's budget 2024/2025 – herunder budgetstigningen til aflønning af en centralt ansat til Social Drift. Der var ingen bemærkninger fra salen,

Dirigenten igangsatte derfor den elektroniske afstemning, og 79 repræsentantskabsmedlemmer stemte: 55 stemte ja, 15 stemte nej og 9 stemte blankt. SAB's budget for 2024/2025 blev derfor godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten orienterede om, at der var 4 forslag til behandling: 1 forslag fra organisationsbestyrelsen, 1 forslag fra Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse, 1 forslag fra afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II samt 1 forslag fra John Steen Johansen, Bellahøj I og II. Dirigenten konstaterede, at alle forslag var indkommet rettidigt.

Forslag 1 fra organisationsbestyrelsen: ændring af SAB's vedtægter, så materiale til SAB's repræsentantskabsmøder fremover sendes digitalt – medmindre man er fritaget for Digital Post

John B. Sørensen motiverede forslaget ud fra først og fremmest det bæredygtige aspekt ved at digitalisere materialet og dermed undgå mere end 25.000 siders papirspild. Dertil en økonomisk besparelse i forhold til tryk og levering af fysisk materiale med bud. Der var to ændringsforslag til forslaget.

Det ene ændringsforslag var fra Karin Jensen, SAB Glumsøparken. Hun foreslog en tilføjelse til det oprindelige forslag, så alt materiale til SAB's repræsentantskabsmøder sendes digitalt – medmindre medlemmet skriftligt har bedt om at få materialet tilsendt på papir, eller man er fritaget for digital post fra offentlige afsendere.

77 repræsentanter stemte om ændringsforslaget, hvoraf 59 stemte ja, 12 stemte nej og 6 stemte blankt. Dette ændringsforslag blev derfor vedtaget.

Det andet ændringsforslag var fra Christina Holm Nielsen, SAB Lollikhuse. Hun foreslog en tilføjelse til det oprindelige forslag, så alt materiale til SAB's repræsentantskabsmøder sendes digitalt – men at SAB's årsberetning dog udgives fysisk og distribueres af

Referat

ejendomskontoret. SAB's næstformand Frank Sass påpegede, at man med denne løsning risikerer at trykke og omdele en fysisk årsberetning til personer, der ikke ønsker den. Ingen andre ønskede ordet, og derfor igangsatte dirigenten den elektroniske afstemning, hvor 78 repræsentanter stemte om ændringsforslaget. 25 stemte ja, 47 stemte nej og 6 stemte blankt. Dette ændringsforslag blev derfor ikke vedtaget.

Dermed kunne dirigenten orientere om, at afstemning om forslag 1 fra organisationsbestyrelsen var inklusive ændringsforslaget fra Karin Jensen, SAB Glumsøparken. Dermed skulle der stemmes om, at § 6 i SAB's vedtægter fremover er som følgende:

Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordinære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden. Indkaldelsen sker elektronisk, medmindre medlemmet skriftligt har bedt om at få materialet tilsendt på papir, eller medlemmet er fritaget for Digital Post fra offentlige afsendere.

Dirigenten bemærkede - med henvisning til indkaldelsen i selve forslagsteksten - at der ville blive afholdt et bekræftende den 1. februar 2024 kl. 16.00 i KAB-huse, hvis repræsentantskabet vedtager forslaget på indeværende møde. Dette jævnfør SAB's vedtægter om antal fremmødte repræsentanter. Der var ingen bemærkninger fra salen, og derfor satte dirigenten den elektroniske afstemning i gang. 74 repræsentanter stemte, hvoraf 59 stemte ja, 14 stemte nej og 1 stemte blankt. Forslag 1 fra organisationsbestyrelsen inkl. førnævnte ændring var dermed vedtaget og planlagt til endelig behandling på det bekræftende repræsentantskabsmøde den 1. februar 2024.

Forslag 2 fra Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse: evaluering af omlægningen til stordrift i SAB's afdelinger

Lisa Teruel gik på talerstolen og motiverede sit forslag. Herefter fik John B. Sørensen ordet, takkede for forslaget samt orienterede om, at organisationsbestyrelsen bakker op om forslaget med at evaluere driftsfællesskaberne. Desuden kunne han orientere om, at det er organisationsbestyrelsens ambition at igangsætte en evaluering i sommeren 2024 og så præsentere resultaterne for SAB's repræsentantskab 2025. Flere repræsentanter gik herefter på talerstolen.

En repræsentant fra SAB Strandlodshus

Bemærkede, at en evaluering er omfattende og dyr. Kundechef Louise Lind bemærkede i den forbindelse, at midler til denne type undersøgelser typisk finansieres af arbejdskapitalen og dermed uden direkte huslejepåvirkning for beboerne.

En repræsentant fra SAB Bellahøj I og II

Tilsluttede sig bekymring om omkostninger og foreslog, at man i første omgang starter med at spørge afdelingsbestyrelserne i en evaluering.

Referat

En repræsentant fra SAB Elleparken

Bemærkede, at det var en god ide med en evaluering og at holde fokus på beboerne.

Da der ikke var flere bemærkninger, igangsatte dirigenten den elektroniske afstemning, hvor 77 repræsentanter stemte. 66 stemte ja, 4 stemte nej og 7 stemte blankt. Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 3 fra afdelingsbestyrelsen, SAB Bellahøj I og II: Organisationsbestyrelsen pålægges som juridisk og økonomisk ansvarlig at skabe mere transparens i bygge- og renovringsager

John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II, gik på talerstolen og motiverede sit forslag. Herefter fik John B. Sørensen ordet, takkede for forslaget og orienterede om, at organisationsbestyrelsens holdning er den samme, som da forslagsstilleren stillede et lignende forslag på seneste repræsentantskabsmøde. Nemlig at organisationsbestyrelsen ikke ser mulighed for at stemme om forslaget. Til gengæld har organisationsbestyrelsen et ønske om at skabe mere transparens, hvorfor transparens også var en del af temadrøftelsen i forbindelse med den mundtlige beretning, og at processen med byggeprogram gennem hele 2024. Dette gav ikke anledning til bemærkninger, og dirigenten igangsatte derfor den elektroniske afstemning, hvor 72 repræsentanter stemte. 59 stemte ja, 5 stemte nej og 8 stemte blankt. Forslaget blev derfor vedtaget.

Forslag 4 fra John Steen Johansen, SAB Bellahøj I og II: DIREKTE VALG. SAB´s organisationsbestyrelse skal arbejde for, at der indføres direkte valg til organisationsbestyrelsen

John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen i Bellahøj I og II, gik på talerstolen og motiverede sit forslag. John B. Sørensen fik herefter ordet, takkede for forslaget og konstaterede, at forslagsstilleren flere gange tidligere har stillet et forslag magen til. John B. Sørensen orienterede om, organisationsbestyrelsen som hidtil ikke bakker op om forslaget. Der var flere bemærkninger på talerstolen til forslaget.

En repræsentant fra Bellahøj I og II mente ikke, at beboerne kender organisationsbestyrelsen, og at dette er problematisk. Vedkommende bemærkede derudover, at der generelt er lav demokratisk deltagelse, og at organisationsbestyrelsen undervurderer beboernes lyst til at stemme og til indflydelse på, hvem der forvalter deres penge.

En repræsentant fra SAB Stefansgård mente, at man i stedet for direkte valg bør fokusere på at styrke beboerdemokratiet med nye tiltag såsom information på engelsk.

En repræsentant fra Tingbjerg I-V oplyste, at vedkommende var imod forslaget om direkte valg, og man i stedet bør have fokus på at understøtte ildsjælene i det lokale beboerdemokrati. Ifølge vedkommende er der også fordele ved, at der er kontinuitet og et vist erfaringsniveau i organisationsbestyrelsen og dens sammensætning.

Referat

Da der ikke var flere kommentarer, igangsatte dirigenten den elektroniske afstemning, hvor 73 repræsentanter stemte. 13 stemte ja, 54 stemte nej og 6 stemte blankt.

6. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Formand - vælges for to år

Dirigenten henviste til kandidatfolderen, der var udsendt til repræsentantskabsmødet. Han spurgte forsamlingen, om der var andre, som ønskede at opstille som formand. Der var ingen andre kandidater og ingen spørgsmål fra salen til John B. Sørensen.

John B. Sørensen blev genvalgt som formand for en 2-årig periode uden modkandidater.

- b. Tre organisationsbestyrelsesmedlemmer valgt blandt beboere i SAB's afdelinger - vælges for to år

Dirigenten nævnte de tre kandidater, som var på valg, henholdsvis Pernille Høholt-Larsen (Tingbjerg), Bjarne Krohn (Strandlodshus) og Gertie Elleby (Skyttevænget) – der alle genopstillede og indgik i kandidatfolderen. Dirigenten spurgte, om der var yderligere kandidater, der ønskede at stille op. Der var ingen modkandidater og heller ikke spørgsmål til de tre kandidater.

Pernille Høholt-Larsen, Bjarne Krohn og Gertie Elleby blev derfor genvalgt for en 2-årig periode uden modkandidater.

- c. Et organisationsbestyrelsesmedlem særligt valgt til organisationsbestyrelsen - vælges for to år

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstillede Ellen Højgaard Jensen til at fortsætte 2 år som særligt udpeget medlem.

Med applaus godkendte repræsentantskabet indstillingen af Ellen Højgaard Jensen som særligt valgt medlem i organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode.

- d. To suppleanter for de under b valgte - vælges for et år

Dirigenten orienterede om, at de to nuværende suppleanter - Heine Sørevik fra Strandlodshus og Claus Aarestrup fra Stefansgård - genopstillede. Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater, hvilket ikke var tilfældet.

Da der ikke var spørgsmål til de to kandidater, satte dirigenten herefter den elektroniske afstemning i gang for at vælge henholdsvis 1. og 2. suppleant. 72 repræsentantskabsmedlemmer stemte. Heine Sørevik fik 44 stemmer og Claus Aarestrup fik 28

Referat

stemmer. Dermed blev Heine Sørensen valgt som 1. suppleant og Claus Aarestrup valgt som 2. suppleant til organisationsbestyrelsen for en 1-årig periode.

Organisationsbestyrelsens sammensætning er dermed følgende

1. Formand for organisationsbestyrelsen: John B. Sørensen, SAB Grøndalslund (på valg 2026)
2. Næstformand for organisationsbestyrelsen: Frank Sass, SAB Herlev Åhuse (på valg 2025)
3. Bestyrelsesmedlem: Bjørn Christian Olsen, SAB Flexibo (på valg 2025)
4. Bestyrelsesmedlem: Pernille Høholt-Larsen, SAB Tingbjerg I-V (på valg 2026)
5. Bestyrelsesmedlem: Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget (på valg 2025)
6. Bestyrelsesmedlem: Lise Buhelt, SAB Jydeholmen (på valg 2025)
7. Bestyrelsesmedlem: Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus (på valg 2026)
8. Bestyrelsesmedlem: Gertie Elleby, SAB Skyttevænget (på valg 2026)
9. Bestyrelsesmedlem: Tine Lange, særligt udpeget (på valg 2025)
10. Bestyrelsesmedlem: Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget (på valg 2026)
11. Bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant
12. 1. suppleant: SAB Heine Sørensen, Strandlodshus (på valg 2025)
13. 2. suppleant: Claus Aarestrup, SAB Stefansgård (på valg 2025)

7. Valg af repræsentanter og suppleanter til KAB's repræsentantskab

Dirigenten orienterede om, at der til KAB's repræsentantskab kan vælges i alt 19 repræsentanter samt et antal suppleanter. Det blev foreslået, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen samt de 2 suppleanter indgik som forhåndsvalgte til de første 13 pladser. Det accepterede salen. Derved skulle der vælges yderligere 6 medlemmer.

72 repræsentantskabsmedlemmer stemte på de 11 kandidater, der ønskede at opstille.

De 6 personer med flest stemmer blev valgt til KAB's repræsentantskab

1. Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V (47 stemmer)
2. Christina Holm Nielsen, SAB Lollikhuse (47 stemmer)
3. Mike Pedersen, SAB Humlevænget (39 stemmer)
4. Helle Bregnhøj, SAB Glumsøparken (37 stemmer)
5. Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse (36 stemmer)
6. Anja Lagoni, SAB Sejllhuset (32 stemmer)

De øvrige 5 kandidater blev med accept fra forsamlingen valgt som suppleanter

1. Line Falcor, SAB Abildgården (29 stemmer)
2. Niels Johansen, SAB Skyttevænget (26 stemmer)
3. Finn Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser (26 stemmer)
4. Hanna Kledal, SAB Rebildhuse (18 stemmer)
5. Jørgen Botting, SAB Abildgården (15 stemmer)

Referat

Dermed var følgende personer valgt til KAB's repræsentantskab

1. John B. Sørensen, SAB Grøndalslund
2. Frank Sass, SAB Herlev Åhuse
3. Bjørn Olsen, SAB Flexibo
4. Pernille Høholt-Larsen, SAB Tingbjerg I-V
5. Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget
6. Lise Buhelt, SAB Jydeholmen
7. Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus
8. Gertie Elleby, SAB Skyttevænget
9. Tine Lange, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
10. Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
11. Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen
12. Heine Sørevik, SAB Strandlodshus
13. Claus Aarestrup, SAB Stefansgård
14. Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V
15. Christina Holm Nielsen, SAB Lollikhuse
16. Mike Pedersen, SAB Humlevænget
17. Helle Bregnhøj, SAB Glumsøparken
18. Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse
19. Anja Lagoni, SAB Sejlhuset

8. Valg af repræsentanter og suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds

Dirigenten orienterede om, at der kan vælges op til 36 repræsentanter samt et antal suppleanter til repræsentantskabet for BL's 1. kreds. Dirigenten foreslog herefter, at de 11 repræsentanter til organisationsbestyrelsen og de 2 suppleanter samt kundechef Louise Lind og chefkonsulent Lasse Welander-Haahr indgik som forhåndsvalgte til de første 15 pladser, så der maksimalt kunne opstilles yderligere 21 personer. Det accepterede forsamlingen. Der var kun 19 kandidater, der stillede op til repræsentantskabet for BL's 1. kreds. Dirigenten konstaterede derfor, at alle var valgt og ingen valgt som suppleanter.

Følgende personer blev dermed valgt til at indgå i repræsentantskabet for BL's 1. kreds

1. John B. Sørensen, SAB Grøndalslund
2. Frank Sass, SAB Herlev Åhuse
3. Bjørn Olsen, SAB Flexibo
4. Pernille Høholt-Larsen, SAB Tingbjerg I-V
5. Jeanette Staudorf, SAB Humlevænget
6. Lise Buhelt, SAB Jydeholmen
7. Bjarne Krohn, SAB Strandlodshus
8. Gertie Elleby, SAB Skyttevænget
9. Tine Lange, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
10. Ellen Højgaard Jensen, særligt udpeget medlem i organisationsbestyrelsen
11. Mogens Hansen, medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen

Referat

12. Heine Sørevik, SAB Strandlodshus
13. Claus Aarestrup, SAB Stefansgård
14. Louise Lind, KAB
15. Lasse Welander-Haahr, KAB
16. Niels Johansen, SAB Skyttevænget
17. Hanna Kledal, SAB Rebildhuse
18. John Steen Johansen, SAB Bellahøj I og II
19. Karin Jensen, SAB Glumsøparken
20. Helle Bregnhøj, SAB Glumsøparken
21. Frank Andersen, SAB Bispebjerg Terrasser
22. Anja Lagoni, SAB Sejlhuset
23. Finn Larsen, SAB Bispebjerg Terrasser
24. Abdel Khaski, SAB Glumsøparken
25. Øjvind Petersen, SAB Falsterbo
26. Jan Pedersen, SAB Lollikhuse
27. Olav Csiky, SAB Tingbjerg I-V
28. Lisa Teruel, SAB Jyllandshuse
29. Karl Thomsen, SAB Elleparken
30. Jakob Ramlau, SAB Elleparken
31. Jørgen Botting, SAB Abildgården
32. Mike Pedersen, SAB Humlevænget
33. Line Falcor, SAB Abildgården
34. Birgit Lauritsen, SAB Abildgården

9. Valg af revisor

Dirigenten orienterede om, at organisationsbestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Albjerg til genvalg, hvilket forsamlingen bifaldt uden bemærkninger. Revisionsfirmaet Albjerg blev dermed genvalgt uden bemærkninger.

10. Eventuelt

Der var kun få bemærkninger på talerstolen under dette punkt. Dels takkede et medlem fra SAB Abildgården for et godt møde og en varm velkomst som førstegangsdeltager. Derudover opfordrede et medlem fra SAB Stefansgård til at huske at komme og stemme til KAB-valg, og der blev opfordret til at arbejde for flere ungdomsboliger.

Referatet er forelagt og godkendt.

København den 21-02-2024

John B. Sørensen
Formand

Tinus Lassen
Dirigent