

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 16. juni 2015

Tilstede: Kjeld Poulsen – John Kjeldsen – Kim Birkvald – Karsten Houdam – Alice Brødbæk.

Afbud: Trille Juul – Ricardo Mccomack – Lise Buhelt.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 13. april
2. Konstituering af bestyrelsen.
3. Meddelelser fra driftslederen, herunder fremtidige opgaver.
4. Drifts og energibudgetter.
5. Opgaver:
 - Afdelingsmødets forløb.
 - Nye husordner, redaktionsudvalg.
 - Hjemmeside, administrator for Jydeholmen.
 - Legepladsudvalg.
 - Halvtag ved hoveddørene i rækkehusene.
 - Festudvalg jubilæum 2017.
 - Nedtagning af skorstene.
 - Faldstammer og stigestreng
6. Meddelelser fra formanden.
7. Meddelelser fra bestyrelsen.
8. Eventuelt.

Ad.1. Godkendt.

Ad.2. Bestyrelsen fortsætter uændret:

Kjeld Poulsen, formand.

Alice Brødbæk, næstformand.

Lise Buhelt, sekretær.

Ricardo Mccomack, bestyrelsesmedlem.

Trille Juul, bestyrelsesmedlem.

John Kjeldsen, 1. suppleant.

Kim Birkvald, 2. suppleant.

Ad.3. Vi har ansat Oliver, ejendomsfunktionær, i 17 timer om ugen. Deler ham med Jyllandshuses fællesskab.

Stenbedet ved RH. 6 er færdigt.
Bløde fuger omkring vinduer er færdige.
Kloakkerne i området er færdige med at blive foret.
Vi går i gang med cykelhalvtaget ved HS. 2 i dette års regnskab.

Når det nye regnskabsår starter, går vi i gang med gelænderne i rækkehusene.

Dørtrin ved hoveddørene.

Rust på trapperne i rækkehusene. (pris kr. 22.000,-)

Ad.4. 01-05-2015:

Der er overskud på varmen, kr. 14.042,-

Vand underskud, kr. 47.505,-

El overskud, kr. 29.861,-

Konto 114 + 115 + 116 ser alle fine ud.

Ad.5. Vi skal have lavet husordnen nu og hurtigt muligt ud til beboerne.

Kim Birkvald står for vores hjemmeside.

Kommunikationen med beboerne vil fremover foregå på hjemmesiden og i skab RH. 3.

Kjeld beder Per Rydsø undersøge hvad vi kan med hensyn til halvtag under køkkenvinduer.

Kjeld beder Per Rydsø om en redegørelse for forsikrings krav vedr. nedtagning af skorstene.

De andre opgaver udskyder vi til næste møde.

Ad.6. RH. 29: Beder om dispensation til en trampolin, der ikke overholder de på afdelingsmødet vedtagne størrelse, der bliver gravet ned, 50 cm fra hækken.

Vi svarer nej da afdelingsmødet har vedtaget størrelsen.

Per Rydsø har foreslået markvandring den 01-09-2015 og det kan bestyrelsen ikke p.g.a. ferie m.m. Vi foreslår den 09-09-2015 i stedet.

RH. 4. 1.tv.: Fremlejer fra 01-05 til 01-09-2015.

Rådighedsbeløbet bliver ikke udbetalt kontant mere, vi skal lave en foreningskonto med hævekort. Der skal være 2 navne på kontoen og det bliver Kjeld og Alice.

Vi har modtaget en klage som vi videresender til KAB.

Der er kun en ændring i mødeplanen og det er den 19-08-2015 der bliver ændret til den 12-08-2015 p.g.a. ferie.

Ad.7. Intet.

Referent Alice Brødbæk