

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 24. februar 2015

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK) Kim Birkvald (KB), Trille Juul (TJ), Ricardo Mccomack (RM), driftsleder Karsten Houdam (KH) og Lise Buhelt (LB)

Afbud: Ingen

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 20. januar 2015
2. Meddelelser fra driftslederen
3. Drifts- og energibudgetter
4. Regnskab for fastelavn
5. Afdelingens budget 2015-2016 (I har modtaget forslag)
6. Diverse interne opgaver

- Servicerammer (i har modtaget et oplæg)
- Velkommen til din nye bolig
- Forslag til råderetten
- Revision af husorden
- Revision af havereglement

7. Afdelingsmødet 22. april 2015
8. Årsfrokost
9. Meddelelser fra formanden
10. Meddelelser fra bestyrelsen
11. Eventuelt

Ad.1. Godkendelse af referat af 20. januar 2015 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.2. Peter, den nye servicemedarbejder, er faldet rigtig godt til. Hækplantningen er færdiggjort. Det vil koste ca. 18.000 kr. at oprette grusstien op på den lige side. På den ulige side (havestien) vil det koste ca. 16.000 kr. at få lagt en tilsvarende belægning.

Måler aflæsning. Det er næste 10 % at boligerne som ikke var tilgængelige til aflæsning af målerne. Disse vil blive skønnet og 25 % vil blive lagt oven i ved afregningen..

Der er kommet forespørgsel om det vil være tilladt for beboerne i etagehusene at lave nyttehaver på fællesarealerne omkring etagehusene. Dette mener vi ikke er en god ide.

Ad.3. Pr. 1/12 2014:
Varme (1/1 – 31/12) Overskud på kr. 3.959 svarende til 4 %.
Vand: (1/8 – 31/7) Underskud 35.952 kr. svarende til 7,9 %
El: (1/8 – 31/7) Overskud på 9-549 kr. svarende til 8,10 %

Pr. 1/2-2014:

Konto 114: Det ser godt ud. Kun en bemærkning til konto 114 8008 pc-pakker på ejendomskontoret hvorpå der allerede er overskredet ifølge budgettet. KH undersøger.

Konto 115: Det ser godt ud.

Konto 116: Det ser godt ud. Regningen for hækkene vil blive betalt i februar.

Regningen er delt op i 3 rater.

Alt i alt følges budgetterne rigtig flot.

- Ad.4. Arrangementet forløb godt. der var ca. 90 fremmødte, børn og voksne. Arrangementet kostede 5,488.16 kr. Det er ca. 400 kr. mere end sidste år
- Ad.5. Til det fremsendte budget for 2015-2016er der ingen kommentarer til. Der lægges op til en huslejestigning på 1.87 % Bestyrelsen indstiller til at budgettet for 2015 2016 vedtages af beboerne på afdelingsmødet.
- Ad. 6. Servicerammer: Der er enkelte faktuelle fejl:. Side 2 – Ved indflytning vises nye beboere rundt. Det gør den medarbejder fra ejendomskontoret som indflytter dem. Side 3 Lokale servicemål. Hækkene klippes 2 gang årligt. Der skal tilføjes at beboerne i rækkehusene selv skal klippe i juni måned. Side. 3. Græsset skal klippes efter behov. Side 3. Skraldespandene som er opsat på området skal tømmes efter behov. Side 4 Obligatorisk servicemail.

Velkommen til din nye bolig: SAB skal sætte ind som Boligorganisation.

Vagttelefon: Låsesmed og tømre sættes ind.

Ved fejludkald skal beboeren selv betale.

Internet skal rettes til Dansk Kabel TV med tlf. 70 25 74 74

Husdyr. Det skal årligt fremvises forsikringspapirer.

Vaskeri. Skal have tilføjet at det kun er for beboerne i etagehusene.

Affald. Skal rettes ved RH 66 i stedet for Klingseyvej. Skal tilføje grengården ved Holmestien 2.

Kemikalier og andet farligt affald, maling og lignende, ved RH 4. (Hvis glascontainer skaffes til RH 66, skal dette indføres)

Afdelingens beboere skal selv betale alle udgifter, så pas derfor på vores boligafdeling.

WWW.SAB-BOLIG.DK

Forslag til råderetten: Omdeles og gennemgås næste møde.

Reevision af husorden: Omdeles og gennemgås næste møde.

Revision af have reglement: Omdeles og gennemgås næste møde.

- Ad. 7. Afdelingsmøde 22. april. Kjeld, Lise og Alice er på valg som bestyrelsesmedlemmer. Kim og John er på valg som suppleanter. Indkomne forslag skal gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

Ad.8. Årsfrokost. Den Vi tager sammen i biografen og ser Erik Clausens ”Mennesker bliver spist” og efterfølgende ud og spise på restaurant Rhodos. Den 20. marts 2015.

Ad. 9 KP og KH har holdt møde med driftschef Per Rydsø, om at der i efteråret skal have sættes gang i arbejdet med de sidste 29 faldstammer.

Vores lokale blikkenslager er blevet informeret om at en bolig skal laves om dagen, og at de skal tages strengvis.

Det vil koste 160.000 pr. streng (det undersøges om det er samme pris på 3 og 4 etager).

Arbejdet er hver dag afsluttet så toilet og vaske kan bruges.

Det vil ikke være muligt at tage bad i ca. en uge. Hvis der er nogen om slet ikke kan undvære eller finde badmuligheder i den periode, kan Sportshallerne i Vanløse benyttes, der er der fri adgang, måske kan der i dagstimerne komme på tale at badet i forbindelse med ejendomskontoret.

Finish kan blive lavet efterfølgende.

Arbejdet skal finansieres over 30 år. Der kan dog ikke optages lån før arbejdet er udført.

På næste møde vil vi få flere informationer om både finansiering og selve projektet.

Per Rydsø undersøge hvordan det vil være muligt at fjerne skorstenene i rækkehusene. I den kasse som går ned gennem hele huset er der stigestreng og faldstamme.

Det undersøges om de gennemgående rør kan flytte ind i den del af skorstenen der står i skillevæggen.

Det undersøges om skorstenen kan tages ned etagevis, eller det er nødvendigt at tage ned helt op til taget (bæreevne)

Det foreslås af arbejdet kan blive udført over råderetten.

Det skal laves et oplæg som kan blive gennemgået på næste møde, og stilles som et forslag på afdelingsmødet.

Toilettet i gården, skal tages med ind i rengøringsaftalen, og rengøres en gang om måneden.

Ad. 10. Intet til dette punkt

Ad. 11. Kommende møder:

17. marts 2015 kl. 19 afdelingsbestyrelsesmøde

18. marts 2015 kl. 17 beboerrepræsentantskabsmøde i Kundecenter A, KAB

21.-22. marts 2015 BL konference på LO skolen

13. april 2015 afdelingsbestyrelsesmøde

22. april 2015 afdelingsmøde i Vanløse Kulturhus

Referent Lise Buhelt