

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 17. marts

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), Ricardo Mccomack (RM), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB) og Lise Buhelt (LB)

Afbud: Trille Juul (TJ) og driftsleder Karsten Houdam (KH)

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 20. februar 2015
2. Meddelelser fra driftslederen
3. Drifts- og energibudgetter
4. Diverse interne opgaver

- Forslag til nedtagning af skorsten
- Forslag til råderetten
- Revision af husorden
- Revision af havereglement

5. Afdelingsmødet 22. april 2015
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra bestyrelsen
8. Eventuelt

Ad.1. Godkendelse af referat af 24. februar 2015 blev godkendt uden bemærkninger. Det blev bemærket at referatet skal gøres mere læsevenligt og sendes til formanden, hurtigst muligt efter afholdt møde. Til punkt ad. 2 skal undersøges hvad prisen på grusstien er, på lige side, og om det ikke var indeholde i det oprindelige tilbud fra gartneren.

Ad.2. Intet til dette punkt pga. sygdom.

Ad.3. Pr. 1/1 2015:
Varme (1/1 – 31/12) Underskud på 18.749 kr.
Vand: (1/8 – 31/7) Underskud 42.375 kr. svarende til 9,4 %.
El: (1/8 – 31/7) Overskud på 15.737kr. svarende til 13,4 %. Bl.a. vaskeriet viser et mindre forbrug.

Pr. 1/3 2014:

Konto 114: Det ser du som om at fordelingen i driftsfællesskabet er kommet helt på plads. Det ser godt ud. Økonomimedarbejderen i KAB har meddelt at det ser ud til at være en fejl vedr. pc-pakker, og de arbejder på at få rettet fejlen.

Konto 115: På konto 115-5300 ser det ud til at være brugt 10,443 kr. på vand. KP undersøger med KH om posten skulle være bogført på konto 116.

Konto 116: Det ser godt ud. 281,400 kr. er betalt for hækkene. På de samlet henlæggelser i opsummeringen ser det ud som om at der er et underskud på ca. 5.998,000 kr. KP undersøger.

Ad.4. Vi har modtaget et brev fra Gaihede som tilbyder at undersøge det er muligt at nedtage skorstenen i boligerne i rækkehusene. Undersøgelsen vil koste 27.000 inkl.

moms for tegningsmateriale, besigtigelse, udarbejdelse af løsningsforslag, samt budget for gennemførelse for 1 stk. bolig. Vi siger ja til tilbuddet, og stille som forslag på afdelingsmødet om at det efter retningslinjerne vil være muligt for beboerne i rækkehusene at nedtage skorstenen.

Råderetten, installationsretten, vedligeholdelsesreglerne og husorden blev gennemgået efter de er blevet revideret. Det nye sæt regler fremsættes som forslag på afdelingsmødet.

Ad. 5 Kjøld, Lise og Alice genopstiller som bestyrelsesmedlemmer. Kim og John genopstiller som suppleanter.

Ad. 6. Der skal indkøbes vin. Der bestilles 24 rødvin og 12 hvidvin. LB bestiller.

Der er beboerrepræsentantskabsmøde i kundecenter A i KAB onsdag den 18/3 2015.
KP og LB deltager

Ad. 7. Intet til dette punkt.

Ad.8. Kommende møder:

18. marts 2015 kl. 17 beboerrepræsentantskabsmøde i Kundecenter A, KAB

21.-22. marts 2015 BL konference på LO skolen

13. april 2015 afdelingsbestyrelsesmøde

22. april 2015 afdelingsmøde i Vanløse Kulturhus

Referent Lise Buhelt